

Årsredovisning

Hemzåne Lager & Fastigheter AB

559025-6839

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mariam Mohamad Khalife
2026-05-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	723	725	748	579	
Resultat efter finansiella poster	-166	-175	344	286	
Soliditet %	100	98	98	98	

HÅLLBARHET

Bolaget ska bedriva och förvalta fastigheter på ett långsiktigt hållbart sätt genom att:

- .använda energi, vatten och resurser effektivt,
- .arbeta för minskad miljö- och klimatpåverkan,
- .följa gällande lagar och myndighets krav,
- .skapa trygga, säkra och välskötta fastigheter för hyresgäster och besökare,
- .främja god affäretik och ansvarsfulla inköp,
- .underhålla och utveckla fastigheterna ned hänsyn till ekonomi, miljö och social hållbarhet,
- .kontinuerligt förbättra verksamhetens hållbarhetsarbete.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 010 160	-175 371	7 884 789
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-204 000		-204 000
- Balanseras i ny räkning		-175 371	175 371	0
- Årets resultat			-165 592	-165 592
- Belopp vid årets utgång	50 000	7 630 789	-165 592	7 515 197

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 630 789
<i>Årets resultat</i>	<i>-165 592</i>
<i>Summa</i>	<i>7 465 197</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 465 197
<i>Summa</i>	<i>7 465 197</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	723 082	725 496
Övriga rörelseintäkter	2	123
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	723 084	725 619
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-436 184	-274 076
Personalkostnader	2 -283 860	-408 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-233 080	-225 122
Övriga rörelsekostnader	0	-21 187
Summa rörelsekostnader	-953 124	-929 101
Rörelseresultat	-230 040	-203 482
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67 131	28 570
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 683	-459
Summa finansiella poster	64 448	28 111
Resultat efter finansiella poster	-165 592	-175 371
Resultat före skatt	-165 592	-175 371
Årets resultat	-165 592	-175 371

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4 905 058	5 121 593
Inventarier, verktyg och installationer	35 001	51 546
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 940 059</i>	<i>5 173 139</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	992 105	12 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 042 105</i>	<i>62 500</i>
Summa anläggningstillgångar	5 982 164	5 235 639
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	368 358	219 941
Övriga fordringar	689 429	800 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	49 106	65 162
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 106 893</i>	<i>1 085 700</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	451 843	1 721 545
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>451 843</i>	<i>1 721 545</i>
Summa omsättningstillgångar	1 558 736	2 807 245
SUMMA TILLGÅNGAR	7 540 900	8 042 884

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 630 789	8 010 160
Årets resultat	-165 592	-175 371
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 465 197	7 834 789
Summa eget kapital	7 515 197	7 884 789
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	20 470
Leverantörsskulder	5 515	6 395
Skatteskulder	-97 972	9 700
Övriga skulder	94 114	93 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 046	28 113
Summa kortfristiga skulder	25 703	158 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 540 900	8 042 884

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Uppgifter om dotterföretagen 2025

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel
Global Intergross Aktiebolag	559293-7915	Malmö	500	100	100

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-24

UNDERSKRIFTER

Malmö

Mariam Mohamad Khalife

Mariam Mohamad Khalife

2026-05-24