

Lindex Fastighets AB

Org nr 559345-4035

Årsredovisning för räkenskapsåret 20240101 - 20241231

Styrelsen och verkställande direktören för Lindex Fastighets AB med säte i Göteborg upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Lindex Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 april 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 14 april 2025



Susanne Ehnbage

Lindex Fastighets AB
Org nr 559345-4035

Årsredovisning för räkenskapsåret 20240101 - 20241231

Styrelsen och verkställande direktören för Lindex Fastighets AB med säte i Göteborg upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.



Lindex Fastighets AB
Org nr 559345-4035

Förvaltningsberättelse

Bolaget bildades under år 2021 med säte i Göteborg. Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget är helägt dotterföretag till AB Lindex, som ingår i den koncern där Lindex Group plc (med säte i Finland) är det slutliga moderbolaget.

Koncernredovisningen för moderbolaget i Lindex-koncernen finns att tillgå hos Lindex Group plc eller hos Patent- och Registerstyrelsen i Finland.

Väsentliga händelser under balansdagen
Inga väsentliga händelser under balansdagen.

Eget kapital

2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets res	Summa eget kapital
Ingående balans	25 000		0	25 000
Årets resultat			0	0
Vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
	0

2025042807366

Lindex Fastighets AB
Org nr 559345-4035

RESULTATRÄKNING	Not	2024	2023
<i>Rörelsens intäkter</i>		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0



Lindex Fastighets AB
Org nr 559345-4035

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Tillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 406 179	2 398 575
Summa materiella anläggningstillgångar		2 406 179	2 398 575
Summa anläggningstillgångar		2 406 179	2 398 575
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
Summa tillgångar		2 431 179	2 423 575
<i>Eget kapital och skulder</i>			
	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	3	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		25 000	25 000
Långfristiga skulder			
Skuld till moderbolag		2 406 179	2 398 575
Summa långfristiga skulder		2 406 179	2 398 575
Summa eget kapital och skulder		2 431 179	2 423 575

Lindex Fastighets AB
Org nr 559345-4035

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillgångar har tagits upp till anskaffningspris om ej annat anges nedan. Skulder anges till nominella värden.

Bolaget har inga anställda.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 398 575	0
Årets inköp	7 604	2 398 575
Vid årets slut	2 406 179	2 398 575
Redovisat värde vid årets slut	2 406 179	2 398 575

Avser mark Alingsås Bältinge 6:21.

Not 3 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antalet aktier	25 000	25 000
Kvotvärde	1	1

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 5 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

2025042807369

Not 6 Uppgifter om moderbolaget

Moderbolag är AB Lindex org.nr 556452-6514, med säte i Göteborg.

Göteborg den dagen som framgår av elektronisk signering


Susanne Järkbratt Ehnåge
Verkställande direktör


Lars-Henrik Henriksson
Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557544216808

Dokument

Årsredovisning Lindex Fastighets AB 2024
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2025-04-14 13:33:12 CEST (+0200) av Camilla
Karlsson (CK)
Färdigställt 2025-04-14 13:56:31 CEST (+0200)

Initierare

Camilla Karlsson (CK)
AB Lindex
camilla.karlsson@lindex.com
+46703005148

Signerare

Susanne Ehnåge (SE)
Personnummer 197906284901
susanne.ehnåge@lindex.com



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'SE'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SUSANNE JÄRKBRATT EHNÅGE"
Signerade 2025-04-14 13:56:31 CEST (+0200)

Henrik Henriksson (HH)
Personnummer 7707148214
henrik.henriksson@lindex.com



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'HH'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS-HENRIK GÖRAN HENRIKSSON"
Signerade 2025-04-14 13:50:46 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557544216808

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

