

Årsredovisning för  
**Solberga Utveckling AB**

559329-0348

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Linus Eriksson  
Styrelseledamot

2024-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solberga Utveckling AB, 559329-0348, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2021 och äger, förvaltar och utvecklar kommersiella fastigheter samt bedriver konsulttjänster inom organisationsutveckling.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		23 559
Resultat efter finansiella poster	1 275 582	15 895
Soliditet %	78,2	1,2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		9 081
Balanseras i ny räkning		9 081	-9 081
Årets resultat			760 290
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 081</b>	<b>760 290</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 081
Årets resultat	760 290
<b>Summa</b>	<b>769 371</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	769 371
<b>Summa</b>	<b>769 371</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-29 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	23 559
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>23 559</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 500	-7 682
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 500</b>	<b>-7 682</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 500</b>	<b>15 877</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 506 154	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 072	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 281 082</b>	<b>18</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 275 582</b>	<b>15 895</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-318 000	-4 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-318 000</b>	<b>-4 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>957 582</b>	<b>11 695</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-197 292	-2 614
<b>Årets resultat</b>		<b>760 290</b>	<b>9 081</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 001 500	3 000 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 001 500</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		341 114	57 431
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>341 114</b>	<b>57 431</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 342 614</b>	<b>3 057 431</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 342 614</b>	<b>3 057 431</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 081	0
Årets resultat		760 290	9 081
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>769 371</b>	<b>9 081</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>794 371</b>	<b>34 081</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		322 200	4 200
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>322 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		197 292	2 614
Övriga skulder		23 751	3 010 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>226 043</b>	<b>3 019 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 342 614</b>	<b>3 057 431</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

## Underskrifter

Eslöv

*Linus Eriksson*  
\_\_\_\_\_  
Linus Eriksson  
Styrelseledamot

2024-07-03  
Datum

*Annika Eriksson*  
\_\_\_\_\_  
Annika Eriksson  
Styrelseledamot

2024-07-03  
Datum