

# Årsredovisning

för

## Hällnäs Handelsträdgård AB

556142-7427

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Isaksson, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Hällnäs Handelsträdgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver odling och försäljning av kryddor och grönsaker året runt samt blommor under vårsäsongen.

Företaget har sitt säte i Vindelns kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det nya huset med belyst gurka tagits i anspråk för året runt odling av gurka fullt ut. Installation av arbetsbesparande tekniska lösningar i odling av gurka har gjorts. Viss minskning av volymerna av kryddor och sallat i kruka har skett under året. Detta har inte fullt ut kompenseras av nya produkter.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Installation har genomförts i två etapper av sensorer för bättre styrning av klimatet i odlingen. Försök med att ansluta sensorer för att samla data för AI har påbörjats.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser en ökad medvetandegrad hos slutkonsument för närodlat, speciellt ekologiskt. Vi tror att vi kan nyttja vårt distributionsnät för att öka snittköpen och locka nya kunder inom det kundsegment vi arbetar mot, genom en breddning av grönsakssortimentet. En utökning av kapaciteten för vinterodling genomförs under året. Energisituationen har stabiliserats och den svenska valutan har stärkts, vilka båda gynnar oss som producenter.

### Hållbarhetsupplysningar

Fortsatt fokus på att hitta miljövänliga metoder för odlingen, både den ekologiska och den konventionella. Energibesparande vävar har installerats i den första av gurkodlingarna.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2024   | 2023   | 2022   | 2021   | 2020   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 99 266 | 91 516 | 84 907 | 80 202 | 67 616 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 950  | 3 452  | 4 549  | 6 225  | 2 446  |
| Balansomslutning                  | 65 763 | 57 345 | 48 239 | 42 493 | 32 866 |
| Soliditet (%)                     | 58     | 55     | 59     | 59     | 61     |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 1 600 000         | 235 000         | 22 244 766             | 2 369 548         | <b>26 449 314</b> |
| Disposition enligt<br>beslut av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                   |
| Balanseras i ny<br>räkning                  |                   |                 | 2 369 548              | -2 369 548        | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 5 227 235         | <b>5 227 235</b>  |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b>          | <b>1 600 000</b>  | <b>235 000</b>  | <b>24 614 314</b>      | <b>5 227 235</b>  | <b>31 676 549</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 24 614 314        |
| årets vinst      | 5 227 235         |
|                  | <b>29 841 549</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 29 841 549        |
|   | <b>29 841 549</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-01-01</b>  | <b>2023-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2024-12-31</b> | <b>-2023-12-31</b> |
| <b>Rörelsens intäkter</b>  |            |                    |                    |
| Nettoomsättning  | 2          | 99 266 244         | 91 516 393         |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 5 994 696          | 4 325 521          |
|  |            | <b>105 260 940</b> | <b>95 841 914</b>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |            |                    |                    |
| Råvaror och förnödenheter  |            | -16 184 737        | -16 489 428        |
| Övriga externa kostnader   | 3          | -51 193 216        | -51 207 412        |
| Personalkostnader  | 4          | -22 163 881        | -18 396 320        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                    |            | -6 023 833         | -5 552 312         |
| Övriga rörelsekostnader  |            | -44 264            | -260 321           |
|  |            | <b>-95 609 931</b> | <b>-91 905 793</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>9 651 009</b>   | <b>3 936 121</b>   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                              |            |                    |                    |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | -281 509           | 13 640             |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     |            | 205 364            | 173 694            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |            | -625 252           | -671 535           |
|  |            | <b>-701 397</b>    | <b>-484 201</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |            | <b>8 949 612</b>   | <b>3 451 920</b>   |
| Bokslutsdispositioner  | 5          | -2 259 000         | -432 000           |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>6 690 612</b>   | <b>3 019 920</b>   |
| Skatt på årets resultat  | 6          | -1 463 377         | -650 372           |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>5 227 235</b>   | <b>2 369 548</b>   |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |    |                   |                   |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark   | 7  | 18 973 112        | 15 612 084        |
| Inventarier  | 8  | 9 769 038         | 10 666 020        |
| Fordon   | 9  | 4 521 489         | 2 118 219         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 10 | 461 550           | 4 375 781         |
|  |    | <b>33 725 189</b> | <b>32 772 104</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |        |                   |                   |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 11, 12 | 500 123           | 781 632           |
| Uppskjuten skattefordran                               | 13     | 94 296            | 97 360            |
| Andra långfristiga fordringar                          | 14     | 1 959 888         | 2 468 384         |
|  |        | <b>2 554 307</b>  | <b>3 347 376</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |        | <b>36 279 496</b> | <b>36 119 480</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

|                           |  |                  |                  |
|---------------------------|--|------------------|------------------|
| Råvaror och förnödenheter |  | 6 493 283        | 7 201 482        |
|                           |  | <b>6 493 283</b> | <b>7 201 482</b> |

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |    |                   |                  |
|--|----|-------------------|------------------|
| Kundfordringar                               |    | 4 390 748         | 3 708 430        |
| Fordringar hos koncernföretag                |    | 3 000 000         | 0                |
| Aktuella skattefordringar                    |    | 0                 | 86 759           |
| Övriga fordringar                            |    | 2 329 738         | 1 512 927        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 2 096 725         | 2 595 171        |
|  |    | <b>11 817 211</b> | <b>7 903 287</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
|                                    |  | 11 173 109        | 6 120 369         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>29 483 603</b> | <b>21 225 138</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

**65 763 099**      **57 344 618**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

16, 17

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 600 000

1 600 000

Reservfond

235 000

235 000

**1 835 000**

**1 835 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

24 614 314

22 244 766

Årets resultat

5 227 235

2 369 548

**29 841 549**

**24 614 314**

#### Summa eget kapital

**31 676 549**

**26 449 314**

#### Obeskattade reserver

18

8 328 000

6 069 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

4 000 000

Leverantörsskulder

5 279 758

6 454 407

Aktuella skatteskulder

568 960

347 860

Övriga skulder

14 803 287

9 599 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

5 106 545

4 424 708

#### Summa kortfristiga skulder

**25 758 550**

**24 826 304**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**65 763 099**

**57 344 618**

## Kassaflödesanalys

|   | Not<br>1 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |          |                           |                           |
| Rörelseresultat   |          | 9 651 009                 | 3 936 121                 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                   |          | 5 553 364                 | 4 963 829                 |
| Erhållen ränta  |          | 205 364                   | 173 694                   |
| Erlagd ränta  |          | -625 252                  | -671 535                  |
| Betald inkomstskatt   |          | -1 155 518                | -1 138 764                |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten<br/>före förändring av rörelsekapital</b> |          | <b>13 628 967</b>         | <b>7 263 345</b>          |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                                 |          |                           |                           |
| Förändring av varulager och pågående arbete   |          | 708 199                   | -1 297 977                |
| Förändring av kundfordringar  |          | -628 318                  | 1 105 917                 |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |          | -3 372 365                | -1 022 469                |
| Förändring av leverantörsskulder  |          | -1 174 649                | 2 115 902                 |
| Förändring av kortfristiga skulder  |          | 5 885 795                 | 4 590 247                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                       |          | <b>15 047 629</b>         | <b>12 754 965</b>         |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |          |                           |                           |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                      |          | -7 224 885                | -6 053 600                |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar                                       |          | 721 500                   | 585 600                   |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar                                     |          | 0                         | -2 368 384                |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar                                      |          | 508 496                   | 0                         |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                       |          | <b>-5 994 889</b>         | <b>-7 836 384</b>         |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |          |                           |                           |
| Upptagna lån  |          | -4 000 000                | 0                         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                      |          | <b>-4 000 000</b>         | <b>0</b>                  |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |          | <b>5 052 740</b>          | <b>4 918 581</b>          |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |          |                           |                           |
| Likvida medel vid årets början  |          | 6 120 369                 | 1 201 788                 |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |          | <b>11 173 109</b>         | <b>6 120 369</b>          |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|                |         |
|----------------|---------|
| Grund          | 4%      |
| Väggar         | 4-5%    |
| Stomme         | 4%      |
| Tak            | 4-5%    |
| Skal           | 5-6,67% |
| Markanläggning | 5%      |
| Inventarier    | 5-20%   |
| Fordon         | 20%     |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade



beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

**2024**

**2023**

#### Nettoomsättningens fördelning på geografiska marknader

Inom Sverige

97 597 533

89 645 812

Övriga länder inom EU

1 668 711

1 870 581

**99 266 244**

**91 516 393**

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**2024**

**2023**

#### Wäxa Revision AB

Revisionsuppdrag

33 875

39 500

**33 875**

**39 500**

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |                   |                   |
| Kvinnor  | 20,0              | 22,0              |
| Män  | 25,5              | 20,0              |
|  | <b>45,5</b>       | <b>42,0</b>       |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>  |                   |                   |
| Styrelse och verkställande direktör  | 741 105           | 428 330           |
| Övriga anställda   | 15 155 532        | 12 617 219        |
|  | <b>15 896 637</b> | <b>13 045 549</b> |
| <b>Sociala kostnader</b>   |                   |                   |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör                  | 235 491           | 237 473           |
| Pensionskostnader för övriga anställda                                     | 642 410           | 589 046           |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 5 245 764         | 4 238 768         |
|  | <b>6 123 665</b>  | <b>5 065 287</b>  |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>22 020 302</b> | <b>18 110 836</b> |
| <b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>                      |                   |                   |
| Andel kvinnor i styrelsen  | 0 %               | 0 %               |
| Andel män i styrelsen  | 100 %             | 100 %             |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare                       | 0 %               | 0 %               |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare                           | 100 %             | 100 %             |

#### Not 5 Bokslutsdispositioner

|                                      | 2024              | 2023            |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Avsättning till periodiseringsfonder | -2 350 000        | -1 120 000      |
| Återföring av periodiseringsfonder   | 490 000           | 950 000         |
| Förändring av överavskrivningar      | -399 000          | -262 000        |
|                                      | <b>-2 259 000</b> | <b>-432 000</b> |

## Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

|  | 2024             | 2023           |
|--|------------------|----------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                  |                |
| Aktuell skatt  | 1 460 313        | 696 053        |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 3 064            | -45 681        |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>1 463 377</b> | <b>650 372</b> |

## Avstämning av effektiv skatt

|   | 2024         |                   | 2023         |                 |
|---|--------------|-------------------|--------------|-----------------|
|   | Procent      | Belopp            | Procent      | Belopp          |
| Redovisat resultat före skatt                             |              | 6 690 612         |              | 3 019 920       |
| Skatt enligt gällande skattesats                          | 20,60        | -1 378 266        | 20,60        | -622 104        |
| Ej avdragsgilla kostnader                                 |              | -63 879           |              | -6 140          |
| Ej skattepliktiga intäkter                                |              | 1 608             |              | 1 360           |
| Förändring uppskjuten skatt avseende temporära skillnader |              | -3 064            |              | 45 681          |
| Övrigt  |              | -19 776           |              | -69 169         |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>                           | <b>21,87</b> | <b>-1 463 377</b> | <b>21,54</b> | <b>-650 372</b> |

## Not 7 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 29 065 448         | 29 065 448         |
| Omklassificeringar                              | 4 625 781          | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>33 691 229</b>  | <b>29 065 448</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -13 453 364        | -12 168 174        |
| Årets avskrivningar                             | -1 264 753         | -1 285 190         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-14 718 117</b> | <b>-13 453 364</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>18 973 112</b>  | <b>15 612 084</b>  |

**Not 8 Inventarier**

|   | <b>2024-12-31</b>  | <b>2023-12-31</b>  |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 61 342 676         | 57 434 247         |
| Inköp   | 3 222 469          | 3 116 179          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -514 340           | 0                  |
| Omklassificeringar                              | 0                  | 792 250            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>64 050 805</b>  | <b>61 342 676</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -50 676 656        | -46 940 072        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 279 490            | 0                  |
| Årets avskrivningar                             | -3 884 601         | -3 736 584         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-54 281 767</b> | <b>-50 676 656</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 769 038</b>   | <b>10 666 020</b>  |

**Not 9 Fordon**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 170 598         | 5 421 758         |
| Inköp   | 3 290 866         | 1 607 120         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -600 300          | -858 280          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 861 164</b>  | <b>6 170 598</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -4 052 379        | -4 180 916        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 587 183           | 659 075           |
| Årets avskrivningar                             | -874 479          | -530 538          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 339 675</b> | <b>-4 052 379</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 521 489</b>  | <b>2 118 219</b>  |

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 375 781         | 3 837 730         |
| Inköp   | 711 550           | 1 330 301         |
| Omklassificeringar                              | -4 625 781        | -792 250          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>461 550</b>    | <b>4 375 781</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>461 550</b>    | <b>4 375 781</b>  |

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|--|-------------------|-------------------|

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 421 163        | 1 421 163        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 421 163</b> | <b>1 421 163</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -639 531         | -653 171         |
| Återförda nedskrivningar                        | 0                | 13 640           |
| Årets nedskrivningar                            | -281 509         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-921 040</b>  | <b>-639 531</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>500 123</b>   | <b>781 632</b>   |

#### Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Namn                       | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde          |
|----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------------|
| Klostra Handelsträdgård AB | 39,57%            | 39,57%              | 36 235           | 500 123<br><b>500 123</b> |

|                            | Org.nr      | Säte      | Eget kapital | Resultat |
|----------------------------|-------------|-----------|--------------|----------|
| Klostra Handelsträdgård AB | 556881-2142 | Stockholm | 1 263 895    | -711 419 |

#### Not 13 Uppskjuten skattefordran

|                                | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång        | 97 360        | 51 679        |
| Årets förändring               | -3 064        | 45 681        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>94 296</b> | <b>97 360</b> |

#### Not 14 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 468 384        | 100 000          |
| Tillkommande fordringar                         | 0                | 2 368 384        |
| Avgående fordringar                             | -508 496         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 959 888</b> | <b>2 468 384</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 959 888</b> | <b>2 468 384</b> |

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                        | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda kostnader | 723 534           | 673 495           |
| Upplupna intäkter      | 1 373 191         | 1 921 676         |
|                        | <b>2 096 725</b>  | <b>2 595 171</b>  |

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde**

| <b>Namn</b>    | <b>Antal aktier</b> | <b>Kvotvärde</b> |
|----------------|---------------------|------------------|
| Antal A-Aktier | 16 000              | 100              |
|                | <b>16 000</b>       |                  |

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust**

**2024-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 24 614 314        |
| årets vinst      | 5 227 235         |
|                  | <b>29 841 549</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 29 841 549        |
|   | <b>29 841 549</b> |

**Not 18 Obeskattade reserver**

**2024-12-31**                      **2023-12-31**

|                                |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Ackumulerade överavskrivningar | 3 358 000        | 2 959 000        |
| Periodiseringsfond 2018        | 0                | 490 000          |
| Periodiseringsfond 2019        | 150 000          | 150 000          |
| Periodiseringsfond 2021        | 1 350 000        | 1 350 000        |
| Periodiseringsfond 2023        | 1 120 000        | 1 120 000        |
| Periodiseringsfond 2024        | 2 350 000        | 0                |
|                                | <b>8 328 000</b> | <b>6 069 000</b> |

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                           | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna löner            | 1 164 948         | 987 299           |
| Upplupna semesterlöner    | 1 117 313         | 1 130 659         |
| Upplupna sociala avgifter | 717 086           | 665 368           |
| Övriga upplupna kostnader | 2 107 198         | 1 641 382         |
|                           | <b>5 106 545</b>  | <b>4 424 708</b>  |

**Not 20 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är dotterbolag till Slaguggla i Norr AB, org nr: 559419-1917, med säte i Vindeln.

**Not 21 Eventualförpliktelser**

|                                   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Borgen Klostra Handelsträdgård AB | 800 000           | 800 000           |
|                                   | <b>800 000</b>    | <b>800 000</b>    |

**Not 22 Ställda säkerheter**

|                                     | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>För företagets egen räkning:</b> |                   |                   |
| Företagsinteckningar                | 10 000 000        | 6 840 000         |
| Fastighetsinteckningar              | 7 787 600         | 7 787 600         |
|                                     | <b>17 787 600</b> | <b>14 627 600</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hällnäs 2025-06-25

*Björn Isaksson*  
Björn Isaksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

*Martin Svedberg*  
Martin Svedberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hällnäs Handelsträdgård AB, org.nr 556142-7427

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hällnäs Handelsträdgård AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hällnäs Handelsträdgård ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hällnäs Handelsträdgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hällnäs Handelsträdgård AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hällnäs Handelsträdgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2025-06-25

*Martin Svedberg*

Martin Svedberg  
Auktoriserad revisor