

2023050220403

# ÅRSREDOVISNING

för

## HS Egendomskonsult AB

Org.nr. 556801-1885

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i HS Egendomskonsult AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-04-24

  
Henrik Schmiterlöw

2023050220404

# ÅRSREDOVISNING

för

## HS Egendomskonsult AB

Org.nr. 556801-1885

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver teknisk och ekonomisk konsultverksamhet inom jord- och skogsbruk, förmedlar försäljningar av jord- och skogsbruksfastigheter samt utför administrativa tjänster och förvaltar fastigheter och egendomar.

Företagets säte är Stockholms län.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	133 439	9 251	254 308	142 235
Resultat efter finansiella poster	127 580	204 788	-67 571	-23 167
Soliditet (%)	45,29	39,88	23,32	23,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	30 729	162 562	193 291
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		162 562	-162 562	0
Årets resultat			102 530	102 530
Belopp vid årets utgång	100 000	193 291	102 530	295 821

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	193 291
Årets resultat	102 530
	<u>295 821</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	295 821
	<u>295 821</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**HS Egendomskonsult AB**

Org.nr. 556801-1885

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		133 439	9 251
Övriga rörelseintäkter		9 232	218 350
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>142 671</u>	<u>227 601</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 303	-20 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-15 303</u>	<u>-20 001</u>
<b>Rörelseresultat</b>		127 368	207 600
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212	129
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 941
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>212</u>	<u>-2 812</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		127 580	204 788
<b>Resultat före skatt</b>		127 580	204 788
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 050	-42 226
<b>Årets resultat</b>		<u>102 530</u>	<u>162 562</u>

2023050220406

**HS Egendomskonsult AB**

Org.nr. 556801-1885

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

71 138

71 138

71 138

60 719

3 683

44

64 446

738 288

738 288

802 734

873 872

65 164

65 164

65 164

0

5 784

44

5 828

664 262

664 262

670 090

735 254

2023050220407

**HS Egendomskonsult AB**

Org.nr. 556801-1885

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

193 291

30 729

Årets resultat

102 530

162 562

**Summa fritt eget kapital**

295 821

193 291

**Summa eget kapital**

395 821

293 291

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

338 286

338 286

**Summa långfristiga skulder**

338 286

338 286

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

73 311

50 366

Övriga skulder

12 143

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 311

53 311

**Summa kortfristiga skulder**

139 765

103 677

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****873 872****735 254**

2023050220408

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

65 164

59 596

Inköp

0

5 568

Försäljningar

5 974

0

Utgående anskaffningsvärden

71 138

65 164

Redovisat värde

71 138

65 164

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm



Henrik Schmiterlöv  
Verkställande direktör

2023-04-24



Maria Kippler Schmiterlöv

2023-04-24