

Årsredovisning för  
**Ystad Frigga 4 AB**

556616-7275

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Emil Malmer  
Styrelseledamot

2025-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ystad Frigga 4 AB, 556616-7275, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2001 och äger och förvaltar fastigheten Ystad Frigga 4.

Företaget är ett helägt dotterbolag till EMNA AB, med säte i Ystad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	813	797	741	323
Resultat efter finansiella poster	16	19	79	-336
Soliditet %	18,5	18,5	11,6	16

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	1 200	1 015 374	30 980
Balanseras i ny räkning			30 980	-30 980
Årets resultat				12 531
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>1 200</b>	<b>1 046 354</b>	<b>12 531</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 046 354
Årets resultat	12 531
<b>Summa</b>	<b>1 058 885</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 058 885
<b>Summa</b>	<b>1 058 885</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		813 219	796 772
Övriga rörelseintäkter		-	20 677
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>813 219</b>	<b>817 449</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-239 024	-261 888
Övriga externa kostnader		-44 900	-96 753
Personalkostnader	2	-78 320	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 548	-167 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-529 792</b>	<b>-525 897</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>283 427</b>	<b>291 552</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259	1 091
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 973	-273 811
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-267 714</b>	<b>-272 720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 713</b>	<b>18 832</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 713</b>	<b>38 832</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 182	-7 852
<b>Årets resultat</b>		<b>12 531</b>	<b>30 980</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,4	6 790 744	6 778 117
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 030	12 410
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 798 774</b>	<b>6 790 527</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 798 774</b>	<b>6 790 527</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 034	46 641
Fordringar hos koncernföretag		337 804	337 000
Övriga fordringar		16 226	16 426
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>364 064</b>	<b>400 067</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		171 595	106 952
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171 595</b>	<b>106 952</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>535 659</b>	<b>507 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 334 433</b>	<b>7 297 546</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		1 200	1 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>301 200</b>	<b>301 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 046 354	1 015 374
Årets resultat		12 531	30 980
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 058 885</b>	<b>1 046 354</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 360 085</b>	<b>1 347 554</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 444 170	5 565 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 444 170</b>	<b>5 565 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	121 380	121 380
Förskott från kunder		14 625	-
Leverantörsskulder		173 551	23 315
Övriga skulder		120 357	119 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 265	119 889
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>530 178</b>	<b>384 442</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 334 433</b>	<b>7 297 546</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	-

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 064 538	10 064 538
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	175 795	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 240 333</b>	<b>10 064 538</b>
Ingående avskrivningar	-3 286 421	-3 123 545
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-163 168	-162 876
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 449 589</b>	<b>-3 286 421</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 790 744</b>	<b>6 778 117</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 900	21 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 900</b>	<b>21 900</b>
Ingående avskrivningar	-9 490	-5 110
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 380	-4 380
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 870</b>	<b>-9 490</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 030</b>	<b>12 410</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 958 650	5 080 030

### Kommentar till not

Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 5 441 170 kronor och en kort del om 131 380 kronor.

## Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Montán, SYDREV Revision & Redovisning AB

## Underskrifter

Ystad

*Emil Malmer*  
Emil Malmer  
Styrelseledamot

2025-06-25  
Datum