

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Lundbytorp Fastighets AB i likvidation
559000-0328

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad likvidator intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2022.

Stockholm den 30 juni 2022



Mikael Sivert
Likvidator

Lundbytorp Fastighets AB i likvidation
559000-0328

2023071711175

ÅRSREDOVISNING FÖR LUNDBYTORP FASTIGHETS AB I LIKVIDATION

Likvidatorn för Lundbytorp Fastighets AB i likvidation avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Då bolaget är under avveckling har verksamheten endast bedrivits i begränsad omfattning under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är försatt i likvidation och förutsätts ej fortsätta bedriva någon verksamhet.

Ägarförhållanden

Lundbytorp Fastighets AB i likvidation, org nr 559000-0328, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till RST Revision AB, org nr 556684-7777, med säte i Solna.

RST Revision AB har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Flerårsöversikt Tkr

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	217	82	-528
Eget kapital	365	148	66
Balansomslutning	365	35 249	34 405

Förslag till behandling av förlust

Då bolaget är under likvidation är det ej aktuellt med någon disposition av årets resultat.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Lundbytorp Fastighets AB i likvidation
559000-0328

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		17	36
Summa rörelsens intäkter		17	36
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-36
Övriga externa kostnader		-	-72
Summa rörelsens kostnader		0	-108
Rörelseresultat		17	-72
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-	150
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-	845
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	200	-841
Summa finansiella kostnader		200	154
Resultat efter finansiella poster		217	82
Resultat före skatt		217	82
ÅRETS RESULTAT		217	82

2023071711176

Lundbytorp Fastighets AB i likvidation
559000-0328

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	-	35 227
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	35 227
Summa anläggningstillgångar		0	35 227
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		365	-
Summa kortfristiga fordringar		365	0
Kassa och bank		-	22
Summa omsättningstillgångar		365	22
SUMMA TILLGÅNGAR		365	35 249

202307171177

Lundbytorp Fastighets AB i likvidation
559000-0328

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

98

16

Årets resultat

217

82

Summa fritt eget kapital

315

98

Summa eget kapital

365

148

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

-

35 076

Summa långfristiga skulder

0

35 076

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

25

Summa kortfristiga skulder

0

25

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**365****35 249**

Lundbytorp Fastighets AB i likvidation
559000-0328

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i Tkr

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2022-01-01	50	-	16	82	148
Disposition enligt årsstämman			82	-82	0
Årets resultat				217	217
Utgående eget kapital					
2022-12-31	50	0	98	217	365

202307171179

Lundbytorp Fastighets AB i likvidation
559000-0328

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Lundbytorp Fastighets AB i likvidation
559000-0328

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Resultat vid avyttring av andelar i intresseföretag	-	150
Summa	0	150

Lundbytorp Fastighets AB i likvidation
559000-0328

20230717 1183

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	-	845
Summa	0	845

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	200	-841
Summa	200	-841

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	35 227	33 587
Tillkommande poster	-	1 640
Avgående poster	-35 227	-
Utgående redovisat värde	0	35 227

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-	35 076
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
Summa	0	35 076

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 30 juni 2023



Mikael Sivert
Likvidator