

# Årsredovisning för Hästen 19 AB

559223-1566

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Jan Nordström  
Styrelseledamot

2024-04-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hästen 19 AB, 559223-1566, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala Kommun registrerades 2019-10-21 och bolaget ska äga och förvalta fast egendom. Bolaget ägs till 75% (37500 aktier) av Sävja 1:1 AB och till 25% (12500 aktier) av JGN Bygg & Projekt AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	526 000	517 000	583 000	466 067
Resultat efter finansiella poster	-198 156	-87 684	98 826	3 063
Soliditet %	0,4	0,4	1	1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	57 102	-63 684
Balanseras i ny räkning		-63 684	63 684
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-198 156
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>193 418</b>	<b>-198 156</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	193 418
Årets resultat	-198 156
<b>Summa</b>	<b>-4 738</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 738
<b>Summa</b>	<b>-4 738</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		526 000	517 000
Övriga rörelseintäkter		44 972	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>570 972</b>	<b>517 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-396 518	-360 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 799	-107 799
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-504 317</b>	<b>-467 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 655</b>	<b>49 141</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-264 854	-136 825
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-264 811</b>	<b>-136 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-198 156</b>	<b>-87 684</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	24 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>24 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-198 156</b>	<b>-63 684</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-198 156</b>	<b>-63 684</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 968 797	9 076 596
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	980 296	849 046
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 949 093</b>	<b>9 925 642</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 949 093</b>	<b>9 925 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 000	0
Övriga fordringar		35	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 596	2 356
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 631</b>	<b>2 356</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		104 790	15 731
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 790</b>	<b>15 731</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>137 421</b>	<b>18 087</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 086 514</b>	<b>9 943 729</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		193 418	57 102
Årets resultat		-198 156	-63 684
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 738</b>	<b>-6 582</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 262</b>	<b>43 418</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 325 000	4 437 500
Skulder till koncernföretag		5 450 000	5 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 775 000</b>	<b>9 587 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		30 480	0
Skatteskulder		17 005	32 622
Övriga skulder		0	65
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 767	130 124
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>266 252</b>	<b>312 811</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 086 514</b>	<b>9 943 729</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-264 854	-136 825

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 293 077	9 293 077
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 293 077</b>	<b>9 293 077</b>
Ingående avskrivningar	-216 481	-108 682
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-107 799	-107 799
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-324 280</b>	<b>-216 481</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 968 797</b>	<b>9 076 596</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	849 046	606 768
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Investeringar	131 250	242 278
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>980 296</b>	<b>849 046</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>980 296</b>	<b>849 046</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 475 000	4 587 500

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 850 000	4 850 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 850 000</b>	<b>4 850 000</b>

## Underskrifter

Uppsala

*Jan Nordström*  
Jan Nordström  
Styrelseledamot

2024-04-18  
Datum