

2025050509327

Fastställelseintyg för Adeleon AB org 559279-5180

Stämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot och suppleant i Adeleon AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-04-12.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinst ska disponeras, nämligen behålla kvar i verksamheten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Underskrift Nihad Basic, 840903-6996, ledamot

Nihad Basic Göteborg 25 04-12

Underskrift, ort, datum

Underskrift Sabina Music, 850913-7082, suppleant

Sabina Music Göteborg 2025-04-12

Underskrift, ort, datum

Årsredovisning för Adeleon AB org 559279-5180

Härmed intygar vi att vi har granskat årsredovisningen och godkänner den.

Årsredovisningen består av bilagor

- Resultaträkning
- Balansräkning
- Förvaltningsberättelsen
- Noter

Underskrift Nihad Basic, 840903-6996. ledamot

Nihad Basic 25-04-12 Eskerby
Underskrift, ort, datum

Underskrift Sabina Music, 850913-7082, suppleant

Sabina Music Eskerby 2025-04-12
Underskrift, ort, datum

Förvaltningsberättelse för Adeleon AB org 559279-5180

Företaget och verksamheten befinner sig i Göteborg.

Detta är fjärde verksamhetsåret. 2024-01-01 tom 2024-12-31.

Bolaget äger tre bostadsrätter från år 2020 med ändamål att hyra ut dem som bostäder.

Under det första verksamhetsår så har stora investeringar gjorts i form av inköp av solskydd till alla tre bostadsrätter, samt att bostadsrätterna möblerades som bostäder.

Under andra verksamhetsåret så har några kompletterande köp gjorts i mindre omfattning, för att lägenheterna skulle bli mer kompletta.

Under tredje och fjärde verksamhetsåret (detta verksamhetsår) så har verksamheten i princip löpt på som täkt. Den mest märkbara förändring är dock nya ränteläget.

Adeleon AB inriktar sig främst att hyra ut lägenheter till människor som ska studera eller arbeta i Göteborg under en längre period. De flesta hyresgäster stannar över ett år.

I hyran ingår värme och internet. Hyran per lägenhet var från början 9000 kr per månad, och har höjts under 2022-2024 löpande, hyran ligger nu på 10500 per månad. El och vatten betalas av hyresgästen.

Styrelsens förslag är att vinsten behålls i företaget för att fortsatt avbetala skulder samt skapa större likvida medel.


Bolagets egna kapital ökade under räkenskapsåret och banklånet minskade.

I framtiden ska Adeleon AB undersöka om möjligt att höja hyran något mer pga den ökade månadsavgiften och räntorna från banken.

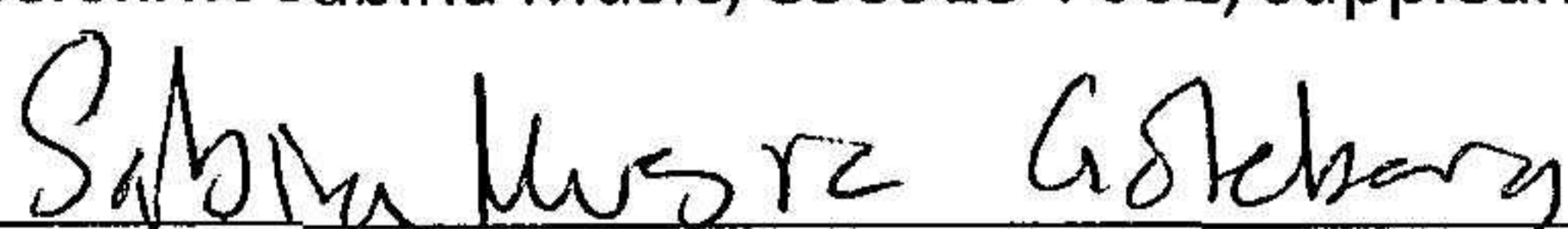
De två kommande åren ska inga utdelningar göras för att stärka bolagets ekonomi ännu mer.

Amortering på lånen ska fortsätta.

Underskrift Nihad Basic, 840903-6996, ledamot

 25-04-22 Göteborg
Underskrift, ort, datum

Underskrift Sabina Music, 850913-7082, suppleant

 Göteborg 2025-04-12
Underskrift, ort, datum

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettomsättning		344 174
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror (varukostnader)		0
Övriga externa kostnader		-119 875
Personalkostnader	6	0
Avskrivningar		
Avskrivningar	2	0
RÖELSERESULTAT		224 299,00
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter		688
Räntekostnader		-181 809
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		43 178,00
Obeskattade reserver	11	0
Årets skattekostnad		-8 893
ÅRETS VINST/FÖRLUST		34 285,00

Organisationens namn: Adeleon AB
Organisationsnummer: 559279-5180
Besöksadress: Blankversgatan 10 A, 42244 Hisings Backa
Kontakt (telefonnummer/e-post): +46 702606186

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Inventarier	8	6 699 667
Byggnader	8	0
Summa		6 699 667
Omsättningstillgångar		
Varulager		0
Skattefordringar		32 424
Kundfordringar		0
Övriga fordringar		0
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter		0
Skattakontot		36 559
Kassa och bank		23 231
Summa		92 214
SUMMA TILLGÅNGAR		6 791 881

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	16	
<u>Bundet eget kapital</u>		2 474 667
Aktiekapital, XXXX st		25 000
Reservfond (om den finns)		0
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat		225 041
Årets resultat		34 285
Summa		2 758 993
Obeskattade reserver	11	0
Skulder		
Långfristiga skulder		3 776 495
Skatteskulder		8 893
Leverantörsskulder		0
Övriga skulder		216 750
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		30 750
Summa		4 032 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 791 881

Ställda säkerheter

Ansvarsförbindelser

Organisationens namn:	Adeleon AB
Organisationsnummer:	559279-5180
Besöksadress:	Blankversgatan 10 A, 42244 Hisings Backa
Kontakt (telefonnummer/e-post):	+46 702606186

Noter för Adeleon AB org 559279-5180

1) Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2) Avskrivning

Finns inga

3) Tjänste- och entreprenaduppdrag

Finns inga

3) Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Finns inga

4) Avvikelser från de grundläggande redovisningsprinciperna

Finns inga

5) Nettoomsättning i resultaträkning i förkortad form

Ingen förenklad redovisning användes

6) Medelantalet anställda

Finns inga anställda

7) Exceptionella intäkter och kostnader

Finns inga för intäkter.

8) Anläggningstillgångar

Bolaget äger tre bostadsrätter i bostadsrättsförening.

9) Fordringar

Inga

10) Pågående arbete för annans räkning

Ej aktuellt

11) Uppskrivningsfond

Ej aktuellt

12) Långfristiga skulder

Bostadsrätterna är belånade och det finns banklån hos Handelsbanken

13) Ställda säkerheter och eventuell förpliktelse

Ej aktuellt

14) Eventuell förpliktelse

Ej aktuellt

15) Säkerheter, åtaganden m.m. till förmån för styrelseledamot m.fl.

Finns ej

16) Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tre stycken bostadsrätter som har banklån hos Handelsbanken.

17) Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget särskild, gick som förväntat.

18) Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Finns ej

19) Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Räntorna minskade något och påverkar bolagets vinst positivt framöver.

Underskrift Nihad Basic, 840903-6996, ledamot

Nihad Basic 25-04-12 Göteborg
Underskrift, ort, datum

Underskrift Sabina Music, 850913-7082, suppleant

Sabina Music Göteborg 2025-04-12
Underskrift, ort, datum