

**Årsredovisning**  
för  
**NSP Kapital AB**  
556388-6117

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Johansson, Styrelseledamot  
2023-01-19

Styrelsen för NSP Kapital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt via det helägda dotterbolaget Norra Stockholms Plåtslageri AB, 556759-2349 (säte Stockholm), plåtslageri.

Företaget har sitt säte i Upplands väsby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt investera i åtgärder på fastigheten, i syfte att göra fastigheten mer tillgänglig för de moderna logistikföretagens behov och därmed kunna öka hyresintäkterna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	6
Resultat efter finansiella poster	558	226	219	141
Soliditet (%)	82	82	78	79

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 090 928	175 254	<b>2 386 182</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			175 254	-175 254	<b>0</b>
Årets resultat				543 669	<b>543 669</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 266 182</b>	<b>543 669</b>	<b>2 929 851</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 266 182
årets vinst	543 669
	<b>2 809 851</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 809 851
	<b>2 809 851</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		558 704	655 086
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>558 704</b>	<b>655 086</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-271 239	-236 208
Personalkostnader	2	-2 370	-2 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 271	-190 870
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-500 880</b>	<b>-429 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 824</b>	<b>225 758</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-56
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>499 976</b>	<b>-56</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>557 800</b>	<b>225 702</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>557 800</b>	<b>225 702</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 131	-50 448
<b>Årets resultat</b>		<b>543 669</b>	<b>175 254</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 667 263	1 838 502
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	166 790	31 785
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 075	27 112
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 852 128</b>	<b>1 897 399</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 952 128</b>	<b>1 997 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 821	58 200
Fordringar hos koncernföretag		524	65 524
Övriga fordringar		67 234	45 864
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 579</b>	<b>169 588</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 503 718	757 968
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 503 718</b>	<b>757 968</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 604 297</b>	<b>927 556</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 556 425</b>	<b>2 924 955</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 266 182	2 090 928
Årets resultat	543 669	175 254
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 809 851</b>	<b>2 266 182</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 929 851</b>	<b>2 386 182</b>

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder	250 000	350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>250 000</b>	<b>350 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	229 444	1 869
Skatteskulder	0	18 526
Övriga skulder	80 320	87 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66 810	80 805
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>376 574</b>	<b>188 773</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 556 425

2 924 955

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Ombyggnation	10-25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 530 245	3 181 370
Inköp		348 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 530 245</b>	<b>3 530 245</b>
Ingående avskrivningar	-1 897 809	-1 726 570
Årets avskrivningar	-171 239	-171 239
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 069 048</b>	<b>-1 897 809</b>
Ingående värde ej avskrivningsbar mark	206 066	206 066
<b>Utgående värde ej avskrivningsbar mark</b>	<b>206 066</b>	<b>206 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 667 263</b>	<b>1 838 502</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	52 974	92 882
Inköp	182 000	
Försäljningar/utrangeringar		-39 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 974</b>	<b>52 974</b>

Ingående avskrivningar	-21 189	-18 576
Försäljningar/utrangeringar		7 982
Årets avskrivningar	-46 995	-10 595
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 184</b>	<b>-21 189</b>

**Utgående redovisat värde** **166 790** **31 785**

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	45 184	45 184
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 184</b>	<b>45 184</b>

Ingående avskrivningar	-18 072	-9 036
Årets avskrivningar	-9 037	-9 036
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 109</b>	<b>-18 072</b>

**Utgående redovisat värde** **18 075** **27 112**

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Utgående redovisat värde** **100 000** **100 000**

#### Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Norra Stockholms Plåtslageri AB	100%	100%	100	100 000
				<b>100 000</b>

	Org.nr	Säte
Norra Stockholms Plåtslageri AB	556759-2349	Upplands Väsby

#### Not 8 Långfristiga skulder

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som förfaller inom 2-5 år	0	350 000
	<b>0</b>	<b>350 000</b>

Upplands Väsby 2022-12-29

*Anders Johansson*  
Anders Johansson