

Årsredovisning

för

Semun Fastigheter FYRA i Åstorp AB

559211-2170

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Ucar, Styrelseledamot

2025-12-09

Styrelsen för Semun Fastigheter FYRA i Åstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i Åstorp.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)	2020
Nettoomsättning	283,0	273,0	360,0	460,0	331,0
Resultat efter finansiella poster	-23,0	-94,0	168,0	126,0	123,0
Soliditet	4,2	5,4	5,1	2,7	11,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	107 359	4 650	162 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 650	-4 650	0
Årets resultat			21 699	21 699
Belopp vid årets utgång	50 000	112 009	21 699	183 708

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 009
årets vinst	21 699
	133 708
disponeras så att i ny räkning överföres	133 708
	133 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

282 957

272 732

282 957

272 732

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-117 404

-155 951

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-27 301

-27 301

-144 705

-183 252

Rörelseresultat

138 252

89 480

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-474

544

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 325

-184 298

-160 799

-183 754

Resultat efter finansiella poster

-22 547

-94 274

Bokslutsdispositioner

50 000

100 000

Resultat före skatt

27 453

5 726

Skatt på årets resultat

-5 754

-1 076

Årets resultat

21 699

4 650

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 919 748

2 947 048

2 919 748

2 947 048

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

1 459 663

1 482 563

Uppskjuten skattefordran

6 291

4 698

1 465 954

1 487 261

Summa anläggningstillgångar

4 385 702

4 434 309

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

432

Övriga fordringar

25 067

26 660

25 067

27 092

Summa omsättningstillgångar

25 067

27 092

SUMMA TILLGÅNGAR

4 410 769

4 461 401

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

112 009

107 359

Årets resultat

21 699

4 650

133 708

112 009

Summa eget kapital

183 708

162 009

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 718 324

3 800 093

Övriga skulder

207 995

207 995

Summa långfristiga skulder

3 926 319

4 008 088

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

80 004

80 004

Leverantörsskulder

38 765

42 595

Skulder till koncernföretag

132 000

117 000

Aktuella skatteskulder

14 906

29 230

Övriga skulder

5 172

4 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 895

17 586

Summa kortfristiga skulder

300 742

291 304

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 410 769

4 461 401

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktkorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslut.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 057 840	3 057 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 057 840	3 057 840
Ingående avskrivningar	-110 791	-83 490
Årets avskrivningar	-27 301	-27 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 092	-110 791
Utgående redovisat värde	2 919 748	2 947 049

Not 3 Inteckningar

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Judit Hevele, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Eslöv 2025-12-09

Simon Ucar
Simon Ucar

2025-12-09