

Årsredovisning

för

Värmlandsvägen fastigheter AB

556953-2574

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värmlandsvägen fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga den 30 augusti 2022



Joakim Lundin

Årsredovisning

för

Värmlandsvägen fastigheter AB

556953-2574

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Värmlandsvägen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar egna fastigheter i Karlskoga och Storfors.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JPL Hem Vilången Holdingbolag AB.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats av rådande Corona-pandemi.

Bolaget har under året sålt flertalet fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	452	6 627	9 187	8 514
Resultat efter finansiella poster	699	9 068	2 134	1 004
Balansomslutning	23 956	35 573	70 135	69 854
Soliditet (%)	56,4	36,8	5,7	3,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat med mer än 30 % då bolaget sålt flera fastigheter både under förra räkenskapsåret och detta.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 739 109	9 319 023	12 108 132
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		9 319 023	-9 319 023	0
Årets resultat			304 630	304 630
Belopp vid årets utgång	50 000	12 058 132	304 630	12 412 762

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 058 132
årets vinst	304 630
	12 362 762
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 362 762
	12 362 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022091304186

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		452 209	6 626 584
Övriga rörelseintäkter		5 812 331	416 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 264 540	7 043 082
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 749 321	-4 454 608
Personalkostnader	2	-876 829	-1 499 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 576	-661 203
Övriga rörelsekostnader		-3 144 280	-166 971
Summa rörelsekostnader		-5 882 006	-6 782 712
Rörelseresultat		382 534	260 370
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-10 300	9 454 962
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		474 318	352 873
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-147 671	-1 000 286
Summa finansiella poster		316 347	8 807 549
Resultat efter finansiella poster		698 881	9 067 919
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-132 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	251 104
Summa bokslutsdispositioner		-132 000	251 104
Resultat före skatt		566 881	9 319 023
Skatter			
Skatt på årets resultat		-262 251	0
Årets resultat		304 630	9 319 023

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	7 623 178	23 643 635
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 718	48 718
Summa materiella anläggningstillgångar		7 637 896	23 692 353

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	6 935 159	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 935 159	25 000
Summa anläggningstillgångar		14 573 055	23 717 353

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 040	137 584
Fordringar hos koncernföretag		2 645 193	786 670
Övriga fordringar		5 971 117	5 003 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 919	210 632
Summa kortfristiga fordringar		8 748 269	6 138 846

Kassa och bank

Kassa och bank		634 883	5 717 231
Summa kassa och bank		634 883	5 717 231
Summa omsättningstillgångar		9 383 152	11 856 077

SUMMA TILLGÅNGAR

23 956 207

35 573 430

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 058 132

2 739 109

Årets resultat

304 630

9 319 023

Summa fritt eget kapital

12 362 762

12 058 132

Summa eget kapital

12 412 762

12 108 132

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 378 000

1 246 000

Summa obeskattade reserver

1 378 000

1 246 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8, 9

1 632 000

17 028 241

Skulder till koncernföretag

7 955 364

2 535 430

Summa långfristiga skulder

9 587 364

19 563 671

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

192 000

1 597 500

Leverantörsskulder

131 101

521 061

Övriga skulder

7

44 347

186 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 633

350 491

Summa kortfristiga skulder

578 081

2 655 627

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 956 207

35 573 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2,5

2022091304191

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Övriga räntekostnader	-147 671	-1 000 286
	-147 671	-1 000 286

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 724 206	68 368 810
Försäljningar/utrangeringar	-21 695 481	-43 644 604
Omklassificeringar	4 899 114	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 927 839	24 724 206
Ingående avskrivningar	-1 080 571	-2 714 586
Försäljningar/utrangeringar	853 486	2 011 246
Årets avskrivningar	-77 576	-377 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 661	-1 080 571
Utgående redovisat värde	7 623 178	23 643 635

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	588 500	1 480 699
Försäljningar/utrangeringar	0	-892 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	588 500	588 500
Ingående avskrivningar	-539 782	-810 834
Försäljningar/utrangeringar	0	555 024
Årets avskrivningar	-34 000	-283 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-573 782	-539 782
Utgående redovisat värde	14 718	48 718

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	6 935 159	150 000
Försäljningar	-25 000	-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 935 159	25 000
Utgående redovisat värde	6 935 159	25 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	16 250 000
	3 500 000	16 250 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 824 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 632 000	17 028 241
	1 632 000	17 028 241
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	1 597 500
	192 000	1 597 500

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	864 000	10 638 241
	864 000	10 638 241

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelse	7 628 750	0
	7 628 750	0

2022091304193

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2022-08-30



Joakim Lundin

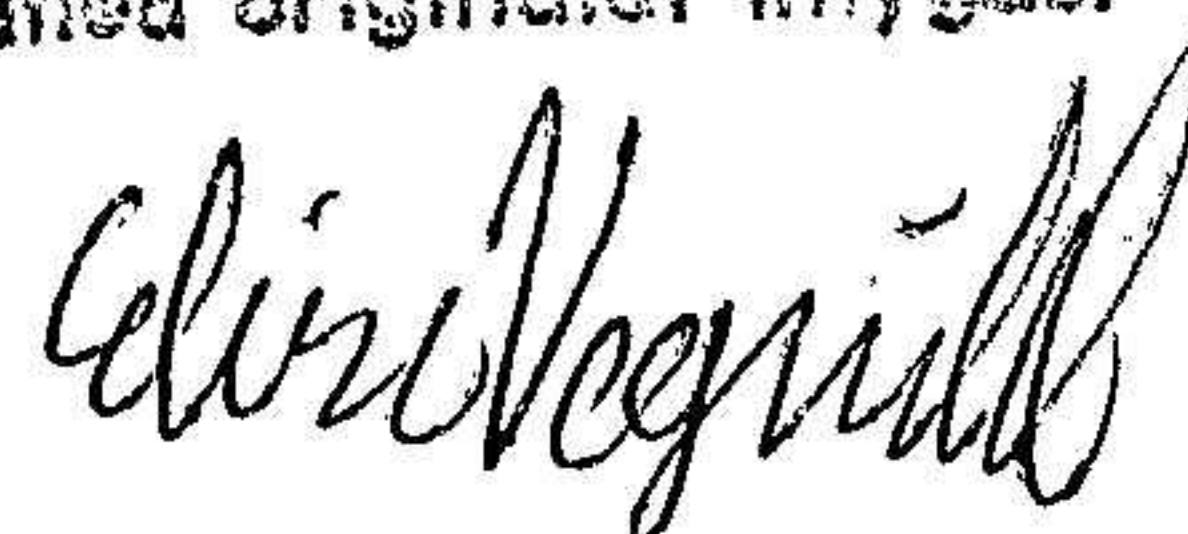
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-08-30



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Fotokopians ävensstämning
med originalet intygas:



Alvin Hegriid

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Värmlandsvägen fastigheter AB

Org.nr 556953-2574

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Värmlandsvägen fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värmlandsvägen fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Värmlandsvägen fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Värmlandsvägen fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Värmlandsvägen fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

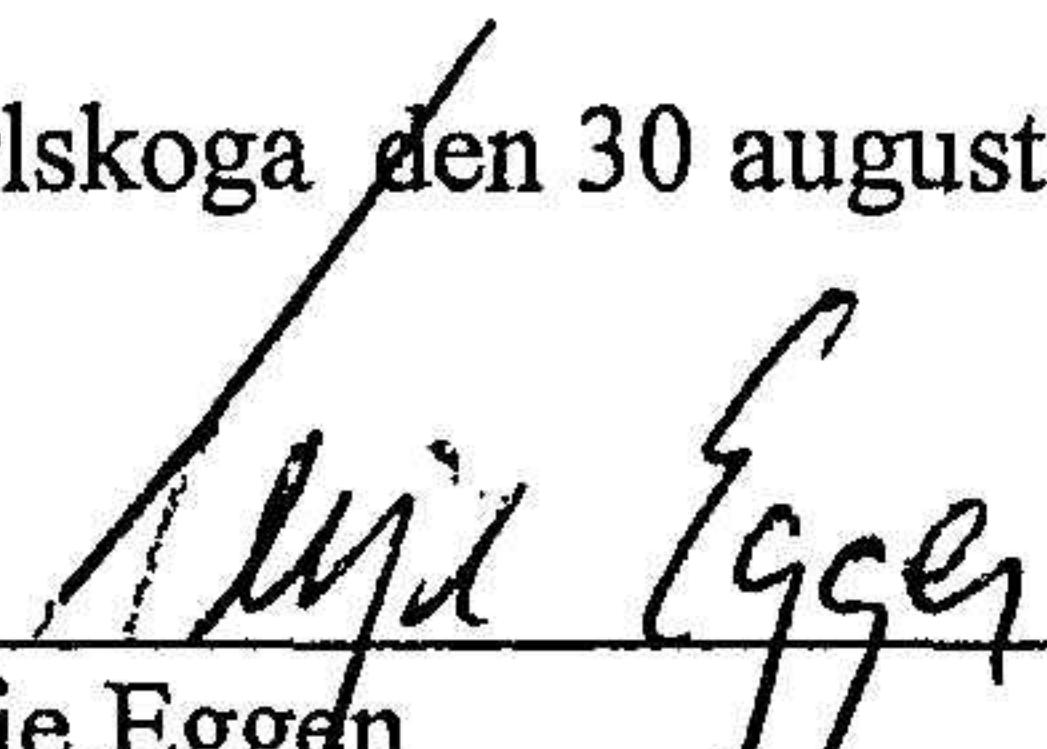
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 30 augusti 2022



 Terje Eggen
 Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
 med originalet intygas:

