

# Årsredovisning

för

## Fransåsen AB

556792-1290

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

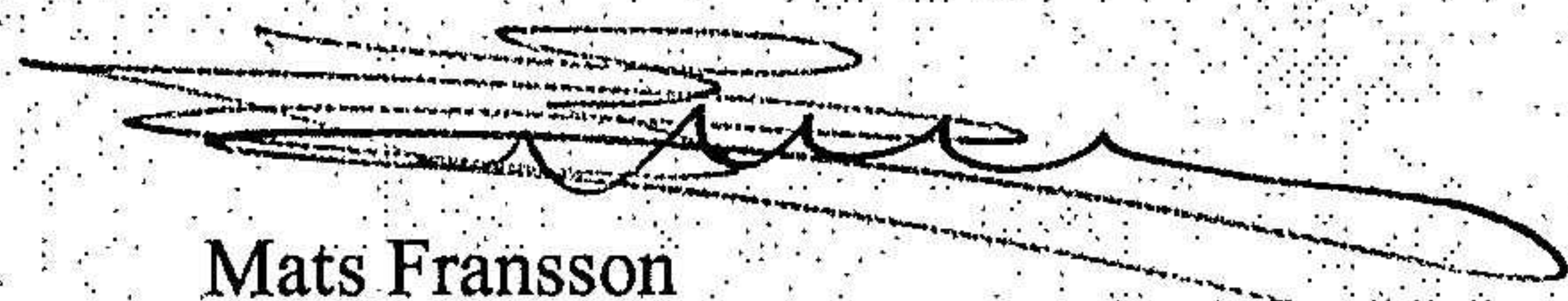
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fransåsen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2022-09-05

Mats Fransson



# Årsredovisning

för

## Fransåsen AB

556792-1290

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fransåsen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 1 043   | 1 030   | 999     | 976     |
| Resultat efter finansiella poster | 519     | 553     | 579     | 508     |
| Soliditet (%)                     | 2,1     | 2,0     | 1,8     | 1,4     |

### Förändring av eget kapital

|                                                  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt  |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000           | 177 271                | 10 301            | 287 572 |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   | 10 301                 | -10 301           | 0       |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 14 382            | 14 382  |
| Belopp vid årets utgång                          | 100 000           | 187 572                | 14 382            | 301 954 |

DN

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 187 572        |
| årets vinst      | 14 382         |
|                  | <b>201 954</b> |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 201 954        |
|                        | <b>201 954</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2022090805055

DN

## Resultaträkning

| Not | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|-----|---------------------------|---------------------------|
|-----|---------------------------|---------------------------|

### Rörelseintäkter

|                              |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning              | 1 043 058        | 1 030 333        |
| Övriga rörelseintäkter       | 4 932            | 0                |
| <b>Summa rörelseintäkter</b> | <b>1 047 990</b> | <b>1 030 333</b> |

### Rörelsekostnader

|                                                   |                 |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader                          | -316 687        | -265 870        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -210 137        | -210 824        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-526 824</b> | <b>-476 694</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>521 166</b>  | <b>553 639</b>  |

### Finansiella poster

|                                            |                |                |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -2 323         | -315           |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-2 323</b>  | <b>-315</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>518 843</b> | <b>553 324</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                 |                 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag              | -500 000        | -540 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-500 000</b> | <b>-540 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>18 843</b>   | <b>13 324</b>   |

### Skatter

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -4 461        | -3 023        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>14 382</b> | <b>10 301</b> |

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 448 271

12 658 408

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 448 271**

**12 658 408**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

1 283 990

953 990

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 283 990**

**953 990**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 732 261**

**13 612 398**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

331 510

323 213

Övriga fordringar

30 383

816

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 883

29 671

**Summa kortfristiga fordringar**

**383 776**

**353 700**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

88 120

198 735

**Summa kassa och bank**

**88 120**

**198 735**

**Summa omsättningstillgångar**

**471 896**

**552 435**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 204 157**

**14 164 833**

2022090805057

DN

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

187 572

177 271

Årets resultat

14 382

10 301

**Summa fritt eget kapital**

**201 954**

**187 572**

**Summa eget kapital**

**301 954**

**287 572**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

13 060 019

13 060 019

**Summa långfristiga skulder**

**13 060 019**

**13 060 019**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

60 190

Övriga skulder

189 942

115 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

652 242

641 057

**Summa kortfristiga skulder**

**842 184**

**817 242**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 204 157**

**14 164 833**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mate AB, org nr 556779-9472. Moderbolaget har sitt säte i Växjö.

### Not 3 Byggnader och mark

|                                                 | 2022-04-30        | 2021-04-30        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 14 852 640        | 14 852 640        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>14 852 640</b> | <b>14 852 640</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -2 194 232        | -1 983 408        |
| Årets avskrivningar                             | -210 137          | -210 824          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 404 369</b> | <b>-2 194 232</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>12 448 271</b> | <b>12 658 408</b> |

DN

2022090805060

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

|                                                 | 2022-04-30       | 2021-04-30     |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 953 990          | 1 293 990      |
| Tillkommande fordringar                         | 330 000          | 0              |
| Avgående fordringar                             | 0                | -340 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 283 990</b> | <b>953 990</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 283 990</b> | <b>953 990</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder koncernbolag**

|                                                                         | 2022-04-30        | 2021-04-30        |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 13 060 019        | 13 060 019        |
|                                                                         | <b>13 060 019</b> | <b>13 060 019</b> |

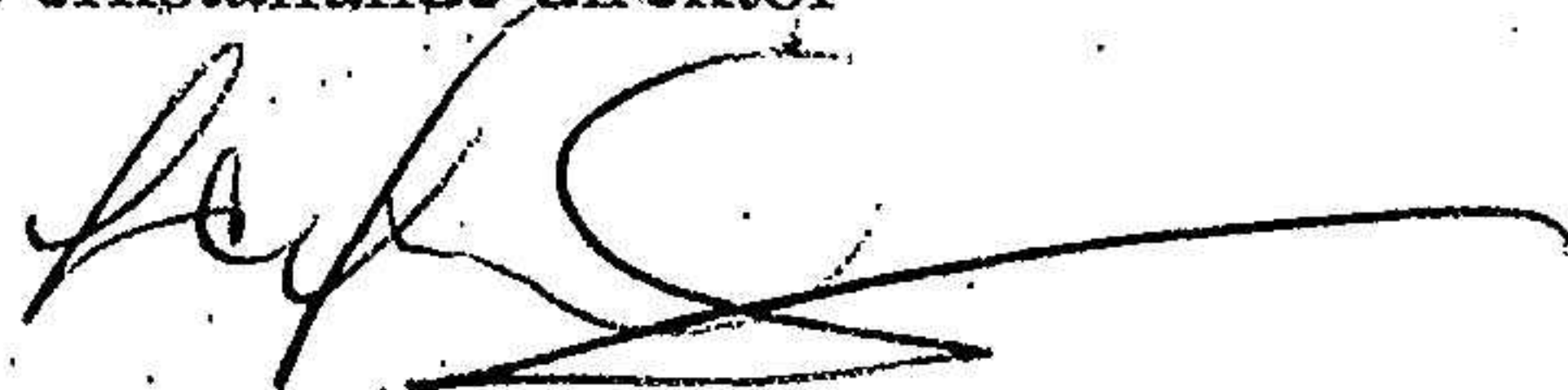
Växjö 2022-09-05



Mats Fransson  
Verkställande direktör



Therese Markström  
Ordinarie ledamot



Leif Lidfors  
Styrelsens ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Nilsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fransåsen AB, org.nr 556792-1290

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fransåsen AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fransåsen ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fransåsen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fransåsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fransåsen AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fransåsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 5 september 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson  
Auktoriserad revisor