

# Årsredovisning

för

## Dur Invest AB

559077-4534

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Waldehorn, Styrelseledamot

2025-06-05

Styrelsen för Dur Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 695	228	-8	0
Soliditet (%)	75,5	28,4	19,5	11,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	278 617	228 093	<b>556 710</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		228 093	-228 093	<b>0</b>
Årets resultat			1 694 812	<b>1 694 812</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>506 710</b>	<b>1 694 812</b>	<b>2 251 522</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 302 282 kr (302 282 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	506 709
årets vinst	1 694 812
	<b>2 201 521</b>
disponeras så att	
till aktieägare återbetala	302 282
i ny räkning överföres	1 899 239
	<b>2 201 521</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 445

-6 125

**Summa rörelsekostnader**

**-27 445**

**-6 125**

**Rörelseresultat**

**-27 445**

**-6 125**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 759 419

239 078

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 292

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 454

-4 860

**Summa finansiella poster**

**1 722 257**

**234 218**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 694 812**

**228 093**

**Resultat före skatt**

**1 694 812**

**228 093**

**Årets resultat**

**1 694 812**

**228 093**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 908 386	737 159
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 908 386</b>	<b>737 159</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 908 386</b>	<b>737 159</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 072 135	1 221 564
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 072 135</b>	<b>1 221 564</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 072 135</b>	<b>1 221 564</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 980 521</b>	<b>1 958 723</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

506 709

278 617

Årets resultat

1 694 812

228 093

**Summa fritt eget kapital**

**2 201 521**

**506 710**

**Summa eget kapital**

**2 251 521**

**556 710**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

716 000

1 388 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

14 013

**Summa kortfristiga skulder**

**729 000**

**1 402 013**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 980 521**

**1 958 723**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	737 158	334 560
Inköp	1 171 228	675 407
Försäljningar	0	-272 809
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 908 386</b>	<b>737 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 908 386</b>	<b>737 158</b>

Stockholm 2025-05-30

*Cecilia Waldehorn*  
Cecilia Waldehorn