

Årsredovisning för
Björnen i Nora AB
556963-7795

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björnen i Nora AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nora 2025-06-30



Håkan Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björnen i Nora AB, 556963-7795, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro län Nora kommun skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets firma har under året ändrats från XPT-Fastigheter AB till Björnen i Nora AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	448 198	513 000	346 000	481 000
Resultat efter finansiella poster	78 529	111 000	141 000	106 000
Soliditet, %	5	2	32	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		92	
Årets resultat				70 444
Vid årets slut	50 000		92	70 444

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	92
årets resultat	70 444
Totalt	70 536
disponeras för	
balanseras i ny räkning	70 536
Summa	70 536

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		448 198	512 736
Övriga rörelseintäkter		-	28 328
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		448 198	541 064
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 956	-342 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 454	-
Summa rörelsekostnader		-250 410	-342 121
Rörelseresultat		197 788	198 943
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	1 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 365	-89 164
Summa finansiella poster		-119 259	-88 131
Resultat efter finansiella poster		78 529	110 812
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-110 812
Summa bokslutsdispositioner		-	-110 812
Resultat före skatt		78 529	-
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 085	-
Årets resultat		70 444	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 536 858	2 375 427
Summa materiella anläggningstillgångar		2 536 858	2 375 427
Summa anläggningstillgångar		2 536 858	2 375 427
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	-2 949 075
Övriga fordringar		27 456	39 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	7 448
Summa kortfristiga fordringar		27 456	-2 902 094
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 679	624 940
Summa kassa och bank		63 679	624 940
Summa omsättningstillgångar		91 135	-2 277 154
SUMMA TILLGÅNGAR		2 627 993	98 273

2025072901217

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92	92
Årets resultat		70 444	-
Summa fritt eget kapital		70 536	92
Summa eget kapital		120 536	50 092
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 133 075	-
Summa långfristiga skulder		2 133 075	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		81 067	-
Skatteskulder		20 039	11 142
Övriga skulder		236 176	5 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 100	31 133
Summa kortfristiga skulder		374 382	48 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 627 993	98 273

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50-100
-Markanläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 834 173	2 834 173
-Nyanskaffningar	202 885	
	3 037 058	2 834 173
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-458 746	-458 746
-Årets avskrivning enligt plan	-41 454	
	-500 200	-458 746
Redovisat värde vid årets slut	2 536 858	2 375 427

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 828 731
Belopp som betalas 2-5 år	304 704
Belopp som betalas inom 1 år	76 176
	2 209 611

Underskrifter

Nora 2025-06-30



Per Anemar
Styrelseordförande



Håkan Larsson



Gunnar Eknor

2025072901221