

ÅRSREDOVISNING
för
VILAN Fastigheter AB
556974-4153
Räkenskapsåret
2023

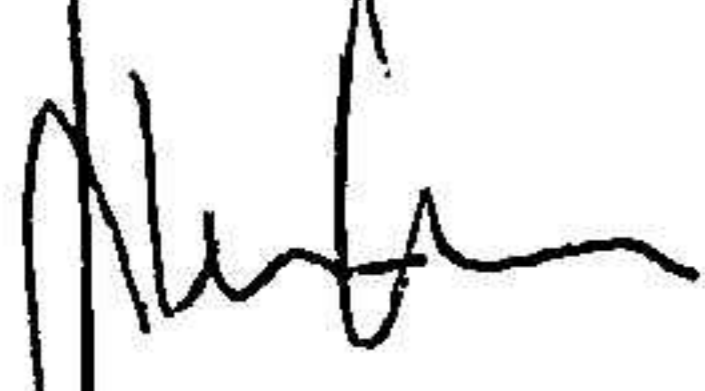
Styrelsen för VILAN FASTIGHETER AB org nr. 556974-4153 får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vilan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 1 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till dispositioner av förlusten. Styrelsen beslutade att vinsten förs över till nästa verksamhetsårs räkenskaper.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Vallsta 15 juli 2024



Lars Wennerholm

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Vilan Fastigheter AB bedriver boende och uthyrningsverksamhet i Orbaden och Arbrå i Bollnäs kommun. Verksamheten startade i maj 2014 när fastigheten Vilan övertogs av ägarna Lars och Maria Wennerholm. Verksamheten är till största delen bestående av att gäster bokar rum och övernattar, men också av uthyrning av lokaler och bostäder på längre sikt. Verksamheten är helt finansierad av ägarna och tar inte upp externa krediter för arbetena att förbättra verksamheten. Då vi har en svag finansiell ställning har vi arbetat med konsultverksamhet mot elinstallations branschen. Genom detta har vi en ökat omsättningen och förbättrat lönsamhet. Detta arbete kommer att fortsätta under 2024.

Väsentliga händelser under året och efter dess utgång

Under året har arbetet med att förbättra verksamheten och fastigheterna fortgått. Vi har också arbetat med rutiner och processer i verksamheten för att minska behovet av arbete och passning. Stora kostnader fortsatt för att uppdatera anläggningen gör att resultatet är fortsatt relativt lågt i uthyrningsverksamheten.

Framtida utveckling

Vi vill skapa en bättre balans med både uthyrning på långsikt och kortsikt för att kunna klara kostnaderna under vinterhalvåret, utan att ta från det goda sommarhalvåret genom en breddad uthyrning. Detta steg försöker vi göra genom att subventionera detta med intäkter från elinstallationsverksamheten.

Ägarförhållanden

Aktierna i Vilan Fastigheter AB ägs till 50% av Maria Wennerholm och 50% av Lars Wennerholm.

Flerårsöversikt

Detta är det tionde verksamhetsåret och vi har en någon sånär hygglig lönsamhet i den löpande driften. De externa kostnaderna är för höga beroende på tidigare eftersatt underhåll och låg standard av verksamheten som nu finansieras av verksamheten löpande och av oss ägare genom lån. Ökningen av omsättning kommer av att vi arbetat med konsultverksamhet till elinstallations branschen. Inga externa långgivare finns till verksamheten.

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Netto omsättning	2.020.941	970.382	824.378	780.777	983.891	667.423	534.543
Resultat	355.641	-80.238	-51.115	-76.073:-	164.409	-56.911	-76.073

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen har beslutat att vinsten förs över till nästa verksamhetsårs räkenskaper.

Resultaträkning**2023-01-01—2023-12-31**

SEK

Intäkter

Total nettoomsättning 2.020.941:-

*(Nettoomsättning Uthyrning 12% moms 581.873:-)**(Nettoomsättning elinstallation 25% moms 1.439.068:-)***Rörelsens kostnader**

Råvaror och förnödenheter -98.110:-

Övriga externa kostnader -1.529.828:-

Personalkostnader -20.460:-

Avskrivningar an materiella anläggnings tillgångar -16.811:-

Övriga rörelsekostnader 0:-

Rörelseresultat 355.732:-

Resultat efter finansiella poster

Räntekostnader och liknade poster -91:-

Resultat efter finansiella poster 355.641:-**Resultat 355.641:-**

Skatt på resultat 0:-

Årets resultat 355.641:-

Balansräkning**Tillgångar**

Materiella anläggningstillgångar	0:-
Inventarier	67.788:-
Summa anläggningstillgångar	67.788:-
Omsättningstillgångar	
Varulager etc.	
Råvaror och förnödenheter	50.000:-
Kortfristiga fordringar	
Kundefdringar	0:-
Kassa och Bank	
Kassa	4.000:-
Bank företagskonto	327.572:-
Bank sparkonto (aktiekapital)	50.000:-
Summa omsättningstillgångar	
Summa tillgångar	499.360:-

2024080702505

Balansräkning

Sek

Eget kapital och skulder

Aktiekapital 50.000:-

Eget fritt kapital 478.158:-

Villkorat aktieägartillskott (100.000:- 2015) och (300.000:- 2016) och (35.000:- 2017) 535.000:-

(100.000:- 2018)

Balanserad vinst eller förlust -710.062:-

Årets resultat 355.641:-

Summa eget kapital**Obeskattade reserver 0:-****Långfristiga skulder 0:-****Kortsiktiga skulder**

Leverantörsskulder 0:-

Skulder till aktieägare 146.264:-

Övriga skulder 0:-

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 499.360:-

Ställda säkerheter Inga

Ansvarsförhinder Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisning och värderingsprinciper

Redovisningen är i enlighet med K2.

Fodringar har upptagits till de belopp varmed de belopp de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till marknadsvärde där inget annat anges.

Intäktsredovisning.

Intäktsredovisning redovisas som verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisat inkomsten till nominellt värde (faktura belopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Kostnader för provision finns under kostnader för andra externa kostnader.

Varulager

Varulagret har värderat till anskaffningsvärde, men inkurans har beaktas i värdet.

Skatter

Inventarier

Företaget äger vi året slut inventarier för 67.788:- Avskrivning för inventarier sker med en avskrivning av 24,8% /år. För 2023 blir det 16.811:-

Noter

Not 1 Löner och personalkostnader

Verksamheten bedrivs med endast säsongsanställda.

Not 2 Inventarier Hotell och allmännytor

Under året har uppgradering av hotellrummen och allmänna ytor skett

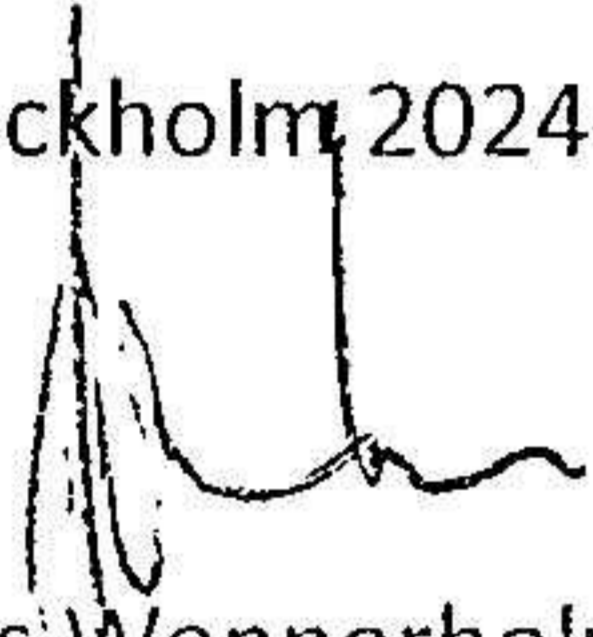
Not 3 Inventarier personbil och släpvagn

Inga förändringar under året

Not 4 Förändring av eget kapital

Företaget drivs utan krediter från andra än aktieägarna. Aktieägarna har lånat ut och lagt ut de erforderliga likvida medlen då krediter inte räcker för att kunna driva och vidare utveckla verksamheten.

Stockholm 2024-05-01



Lars Wennerholm

Ordförande



Per Wennerholm

Ledamot