

ÅRSREDOVISNING

för

Trensum Förvaltning AB

Org.nr. 556569-9195

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Hermansson, Styrelseledamot
2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Karlshamn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hermanssonsbolagen AB, org.nr. 556066-9698, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	7 807	7 665	7 744	5 044
Resultat efter finansiella poster	1 975	2 356	1 283	1 256
Soliditet (%)	0,21	0,2	1,36	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	89 402	788	90 190
Disposition enligt beslut på årsstämman			788	-788	0
Årets resultat				310	310
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>90 190</u>	<u>310</u>	<u>90 500</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	90 190
Årets resultat	<u>310</u>
	90 500

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>90 500</u>
	90 500

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 807 005	7 665 195
Övriga rörelseintäkter		0	35 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 807 005</u>	<u>7 700 420</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 213 390	-1 747 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 336 307	-2 336 307
Summa rörelsekostnader		<u>-4 549 697</u>	<u>-4 084 070</u>
Rörelseresultat		3 257 308	3 616 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	674
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 282 741	-1 261 035
Summa finansiella poster		<u>-1 282 721</u>	<u>-1 260 361</u>
Resultat efter finansiella poster		1 974 587	2 355 989
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 965 000	-2 355 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 965 000</u>	<u>-2 355 000</u>
Resultat före skatt		9 587	989
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 277	-201
Årets resultat		<u>310</u>	<u>788</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	97 850 754	100 176 237
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 085	19 909
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>97 859 839</u>	<u>100 196 146</u>
Summa anläggningstillgångar		97 859 839	100 196 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 023	0
Övriga fordringar		963	512
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 986</u>	<u>512</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		713 690	728 837
Summa kassa och bank		<u>713 690</u>	<u>728 837</u>
Summa omsättningstillgångar		717 676	729 349
SUMMA TILLGÅNGAR		98 577 515	100 925 495

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		90 190	89 402
Årets resultat		310	788
Summa fritt eget kapital		<u>90 500</u>	<u>90 190</u>
Summa eget kapital		210 500	210 190
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	33 500 000
Skulder till koncernföretag		39 205 197	46 195 197
Summa långfristiga skulder		<u>39 205 197</u>	<u>79 695 197</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 225 000	20 000 000
Leverantörsskulder		83 368	136 512
Skatteskulder		143 591	228 218
Övriga skulder		0	25 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		709 859	629 453
Summa kortfristiga skulder		<u>59 161 818</u>	<u>21 020 108</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 577 515	100 925 495

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	116 255 075	116 255 075
	Utgående anskaffningsvärden	<u>116 255 075</u>	<u>116 255 075</u>
	Ingående avskrivningar	-16 078 838	-13 753 355
	Årets avskrivningar	<u>-2 325 483</u>	<u>-2 325 483</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-18 404 321</u>	<u>-16 078 838</u>
	Redovisat värde	97 850 754	100 176 237
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	555 262	555 262
	Utgående anskaffningsvärden	<u>555 262</u>	<u>555 262</u>
	Ingående avskrivningar	-535 353	-524 529
	Årets avskrivningar	<u>-10 824</u>	<u>-10 824</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-546 177</u>	<u>-535 353</u>
	Redovisat värde	9 085	19 909

Trensum Förvaltning AB

Org.nr. 556569-9195

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller inom 1 år	58 225 000	20 000 000

Enligt bolagets redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Total del av lånet som har slutbetalningsdag under nästa räkenskapsår uppgår till 58 225 000 kr. Lånet omsätts vid förfall och om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 56 925 000 kr.

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	110 000 000	86 000 000
	Företagsinteckningar	400 000	400 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hermanssonbolag AB, Org. nr 556066-9698, säte Malmö.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlshamn

Fredrik Hermansson
Fredrik Hermansson

2023-06-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023.

BDO Syd KB

Rebecka Iderup
Rebecka Iderup
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trensium Förvaltning AB, org.nr 556569-9195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trensium Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trensium Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trensium Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trensум Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trensум Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-06-28

BDO Syd KB

Rebecka Iderup

Rebecka Iderup

Auktoriserad revisor