

# Årsredovisning

för

## Lars Bengtsson Invest AB

556290-9571

Räkenskapsåret

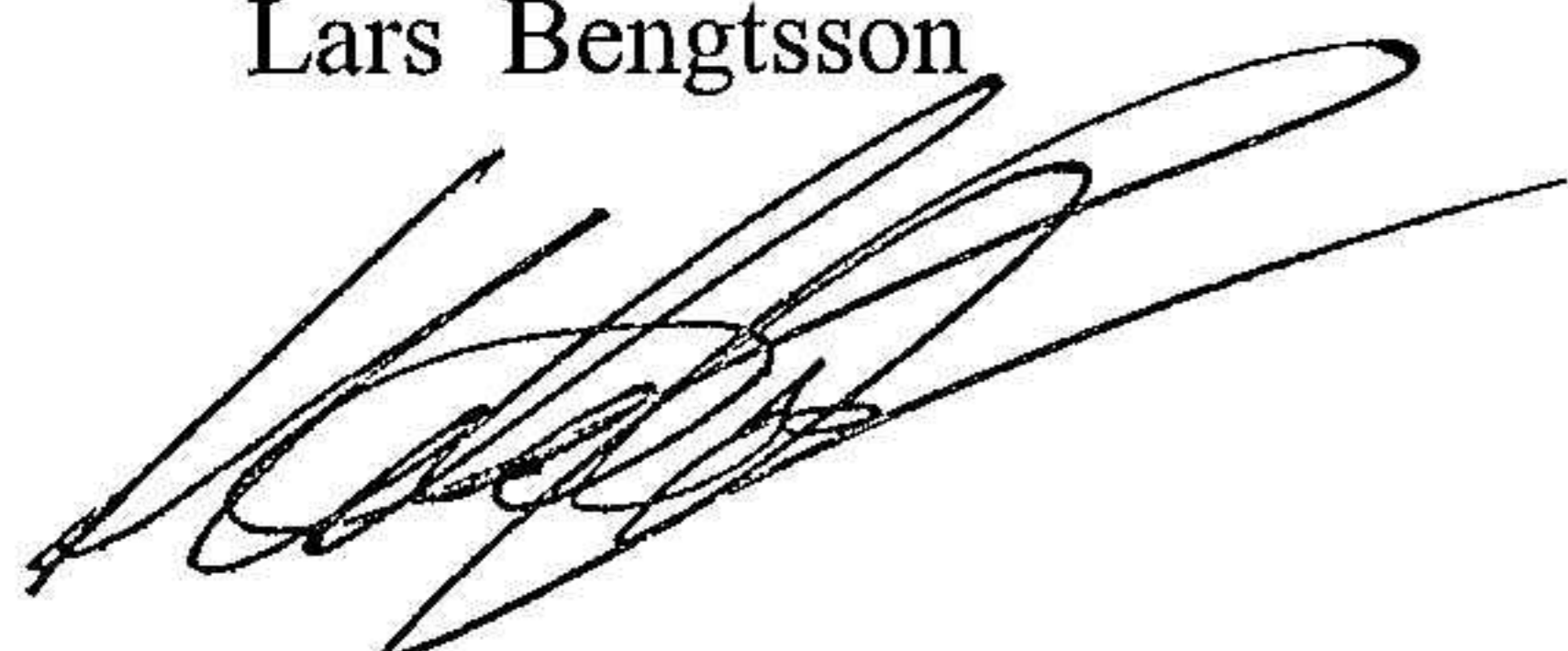
2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars Bengtsson Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03 - 28 .. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2024-03 - 28 .

Lars Bengtsson



Styrelsen för Lars Bengtsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 204	921	1 106	921
Resultat efter finansiella poster	-82	83	456	274
Soliditet (%)	4	42	42	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 500	1 005 480	511 968	1 624 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning			511 968	-511 968	0
Erhållna aktieägartillskott			82 000		82 000
Utelning enligt beslut på extra stämma			-1 337 448		-1 337 448
Årets resultat				-81 702	-81 702
	<b>100 000</b>	<b>7 500</b>	<b>82 000</b>	<b>-81 702</b>	<b>107 798</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 82000 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 001
årets förlust	-81 702
	<b>299</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	299
	<b>299</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 203 902	921 289
Övriga rörelseintäkter	0	474 385
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 203 902</b>	<b>1 395 674</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-965 870	-911 305
Personalkostnader	-44 182	-62 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-207 278	-207 278
Övriga rörelsekostnader	-53 783	-79 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 271 113</b>	<b>-1 260 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-67 211</b>	<b>135 129</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	68 931	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 422	-51 670
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-14 491</b>	<b>-51 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-81 702</b>	<b>83 459</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	421 000
Förändring av överavskrivningar	0	147 774
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>568 774</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-81 702</b>	<b>652 233</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-140 265
<b>Årets resultat</b>	<b>-81 702</b>	<b>511 968</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 017 325

2 214 363

Inventarier, verktyg och installationer

4

126 064

143 504

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 143 389**

**2 357 867**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

795 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**795 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 143 389**

**3 152 867**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

0

21 437

**Summa varulager**

**0**

**21 437**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

252 056

Fordringar hos koncernföretag

82 000

0

Övriga fordringar

239 373

32 919

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 678

126 697

**Summa kortfristiga fordringar**

**349 051**

**411 672**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 184

241 250

**Summa kassa och bank**

**5 184**

**241 250**

**Summa omsättningstillgångar**

**354 235**

**674 359**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 497 624**

**3 827 226**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

7 500

7 500

**Summa bundet eget kapital**

**107 500**

**107 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

82 001

1 005 480

Årets resultat

-81 702

511 968

**Summa fritt eget kapital**

**299**

**1 517 448**

**Summa eget kapital**

**107 799**

**1 624 948**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 830 000

1 714 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 830 000**

**1 714 000**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

0

Skatteskulder

0

52 739

Övriga skulder

349 980

328 473

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 845

107 066

**Summa kortfristiga skulder**

**559 825**

**488 278**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 497 624**

**3 827 226**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång ändrat firmanamn. Tidigare firmanamn var LHH Fastigheter AB

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,1	0,1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 860 370	5 860 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 860 370</b>	<b>5 860 370</b>
Ingående avskrivningar	-3 646 007	-3 448 969
Årets avskrivningar	-197 038	-197 038
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 843 045</b>	<b>-3 646 007</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 017 325</b>	<b>2 214 363</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	263 187	275 687
Försäljningar/utrangeringar		-12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>263 187</b>	<b>263 187</b>
Ingående avskrivningar	-119 683	-115 813
Försäljningar/utrangeringar		6 370
Årets avskrivningar	-10 240	-10 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 923</b>	<b>-119 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 264</b>	<b>143 504</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	795 000	795 000
Försäljningar	-795 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>795 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>795 000</b>

2024040509807

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 590 000	754 000
	<b>1 590 000</b>	<b>754 000</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 890 000 (1 954 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 830 000	1 714 000
	<b>1 830 000</b>	<b>1 714 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	240 000
	<b>60 000</b>	<b>240 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	5 525 000	5 525 000
	<b>5 825 000</b>	<b>5 825 000</b>

Lars Bengtsson Invest AB  
Org.nr 556290-9571

2024040509808

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Visby den 28/3 2024

Lars Bengtsson

