

# ÅRSREDOVISNING

för

## KAP Egendomsutveckling AB

Org.nr. 556968-1066

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Kenneth Myrvold, Styrelseledamot  
2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva investeringar och projektutveckling inom fastigheter och handel och därmed förenlig verksamhet. Det egna kapitalet är förbukat och någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Styrelsen är ansvarig för verksamheten enligt ABL.

Företagets säte är Strömstad

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	38 631	-6 801	-7 377	-16 604
Soliditet (%)	-253,79	-254,96	-253,83	-252,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 617 483	-14 178	-1 531 661
Balanseras i ny räkning		-14 178	14 178	0
Årets resultat			38 631	38 631
Belopp vid årets utgång	100 000	-1 631 661	38 631	-1 493 030

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 631 662
Årets resultat	38 631
	<u>-1 593 031</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 593 031
	<u>-1 593 031</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# KAP Egendomsutveckling AB

Org.nr. 556968-1066

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-8 868</u>	<u>-7 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 868</b>	<b>-7 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 868</b>	<b>-7 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-660 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-12 499	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	199
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>719 998</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>47 499</b>	<b>199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 631</b>	<b>-6 801</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 631</b>	<b>-6 801</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>38 631</b></u>	<u><b>-6 801</b></u>

# KAP Egendomsutveckling AB

Org.nr. 556968-1066

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	0	2
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>588 224</u>	<u>600 724</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		588 224	600 726
Summa anläggningstillgångar		588 224	600 726
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>61</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		61	0
Summa omsättningstillgångar		61	0
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>588 285</b>	<b>600 726</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-1 631 662	-1 617 483
Årets resultat	38 631	-14 178
Summa fritt eget kapital	-1 593 031	-1 631 661
<b>Summa eget kapital</b>	-1 493 031	-1 531 661
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 099 964	1 099 964
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	817 247	794 247
Övriga skulder	78 174	34 050
Summa långfristiga skulder	1 995 385	1 928 261
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	75 931	92 126
Skulder till koncernföretag	0	60 000
Övriga skulder	2 000	44 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	85 931	204 126
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>588 285</b>	<b>600 726</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	720 000	720 000
Försäljningar	<u>-720 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	720 000
Ingående nedskrivningar	-719 998	-719 998
Återförda nedskrivningar	<u>719 998</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	0	-719 998
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>2</u>

## Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 724	600 724
Försäljningar	<u>-12 500</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	588 224	600 724
Redovisat värde	<u>588 224</u>	<u>600 724</u>

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

*Kenneth Myrvold*

Kenneth Myrvold

2025-06-30

*André Jaeger*

André Jaeger

2025-06-30