

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Främmestad AB**

556728-4269

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tage Brolin  
Styrelseledamot

2025-03-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Främmestad AB, 556728-4269, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Nossans Fastighets AB, org.nr. 556279-4585 är moderbolag.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i Tkr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 295     | 1 279     | 1 268     | 1 169                     |
| Resultat efter finansiella poster | -15       | 132       | 432       | 266                       |
| Soliditet %                       | 31,1      | 32,9      | 32        | 27                        |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 1 518 379              | 98 428         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 98 428                 | -98 428        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 5 510          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>1 616 807</b>       | <b>5 510</b>   |

### Resultatdisposition

|                                                                  | Belopp i kr      |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat                                              | 1 616 807        |
| Årets resultat                                                   | 5 510            |
| <b>Summa</b>                                                     | <b>1 622 317</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning                                          | 1 622 317        |
| <b>Summa</b>                                                     | <b>1 622 317</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                                          | <i>Not</i> | <i>2023-09-01 -<br/>2024-08-31</i> | <i>2022-09-01 -<br/>2023-08-31</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                                             |            | 1 295 129                          | 1 278 967                          |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |            | 2 294                              | 0                                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 297 423</b>                   | <b>1 278 967</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                                                    |            | -735 720                           | -735 229                           |
| Personalkostnader                                                           | 2          | -229 816                           | -122 979                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -108 380                           | -108 380                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <b>-1 073 916</b>                  | <b>-966 588</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <b>223 507</b>                     | <b>312 379</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 1 249                              | 148                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -239 939                           | -180 849                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <b>-238 690</b>                    | <b>-180 701</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-15 183</b>                     | <b>131 678</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder                                          |            | 25 000                             | -5 000                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                          |            | <b>25 000</b>                      | <b>-5 000</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <b>9 817</b>                       | <b>126 678</b>                     |
| <b>Skatter</b>                                                              |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                                                     |            | -4 307                             | -28 250                            |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <b>5 510</b>                       | <b>98 428</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 4 947 881         | 5 056 261         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 947 881</b>  | <b>5 056 261</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>4 947 881</b>  | <b>5 056 261</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 23 577            | 20 021            |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 1 367 266         | 695 938           |
| Övriga fordringar                             |            | 61 914            | 10 119            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>1 452 757</b>  | <b>726 078</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 151             | 309 548           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 151</b>      | <b>309 548</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 453 908</b>  | <b>1 035 626</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>6 401 789</b>  | <b>6 091 887</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 616 807         | 1 518 379         |
| Årets resultat                               |            | 5 510             | 98 428            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 622 317</b>  | <b>1 616 807</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 722 317</b>  | <b>1 716 807</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 340 000           | 365 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>340 000</b>    | <b>365 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 4 054 888         | 3 694 888         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>4 054 888</b>  | <b>3 694 888</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 60 000            | 60 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 12 598            | 5 707             |
| Övriga skulder                               |            | 11 747            | 19 986            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 200 239           | 229 499           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>284 584</b>    | <b>315 192</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 401 789</b>  | <b>6 091 887</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------------|----------------|-----------|
| Byggnader                               | 2              | 50        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20             | 5         |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2023-09-01 -<br/>2024-08-31</i> | <i>2022-09-01 -<br/>2023-08-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                  | 1                                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 6 798 737         | 6 798 737         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>6 798 737</b>  | <b>6 798 737</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -1 742 476        | -1 634 096        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -108 380          | -108 380          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-1 850 856</b> | <b>-1 742 476</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>4 947 881</b>  | <b>5 056 261</b>  |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 146 620           | 146 620           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>146 620</b>    | <b>146 620</b>    |
| Ingående avskrivningar             | -146 620          | -146 620          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-146 620</b>   | <b>-146 620</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

## Not 5 Långfristiga skulder

|                                                                                     | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 394 888         | 3 454 888         |

## Not 6 Checkräkningskredit

|                 | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp | 120 000           | 120 000           |

## Not 7 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 13 684 000        | 13 684 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>13 684 000</b> | <b>13 684 000</b> |

## Underskrifter

Främmestad

*Tage Brolin*

2025-02-27

Tage Brolin

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-27

*Håkan Aronsson*

Håkan Aronsson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Främmestad AB, org.nr 556728-4269

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Främmestad AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Främmestad ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Främmestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Främmestad AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Främmestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås  
2025-02-27

*Håkan Aronsson*  
Håkan Aronsson  
Auktoriserad revisor