

Årsredovisning för

Hammer property AB

556900-9375

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammer property AB, org nr 556900-9375, får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30, bolagets 9:e räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hammer property AB bedriver fastighetsförvaltning i Linköpings kommun. Bolaget har inga anställda.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 471 323	2 146 315	2 062 675	1 775 195
Resultat efter finansiella poster	738 836	633 827	421 173	257 262
Soliditet, %	29	31	28	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		3 810 725
Utdelning			-750 000
Årets resultat			443 120
Vid årets slut	200 000		3 503 845

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 060 725
årets resultat	443 120
Totalt	3 503 845
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 503 845
Summa	3 503 845

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 471 323	2 146 315
Övriga rörelseintäkter		23 501	5 024
Summa rörelseintäkter		2 494 824	2 151 339
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-888 590	-718 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 797	-405 797
Summa rörelsekostnader		-1 294 387	-1 124 476
Rörelseresultat		1 200 437	1 026 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		465	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-462 066	-393 036
Summa finansiella poster		-461 601	-393 036
Resultat efter finansiella poster		738 836	633 827
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-180 000	-120 000
Resultat före skatt		558 836	513 827
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 716	-106 670
Årets resultat		443 120	407 157

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 052 235	11 458 032
Summa materiella anläggningstillgångar		11 052 235	11 458 032
Summa anläggningstillgångar		11 052 235	11 458 032
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 625 635	1 484 067
Övriga fordringar		174 582	221 409
Summa kortfristiga fordringar		1 800 217	1 705 476
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 249 302	1 614 635
Summa kassa och bank		2 249 302	1 614 635
Summa omsättningstillgångar		4 049 519	3 320 111
SUMMA TILLGÅNGAR		15 101 754	14 778 143

2023111303770

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 060 725	3 403 568
Årets resultat		443 120	407 157
Summa fritt eget kapital		3 503 845	3 810 725
Summa eget kapital		3 703 845	4 010 725
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		860 000	680 000
Summa obeskattade reserver		860 000	680 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 415 000	6 835 000
Övriga skulder		3 058 674	2 308 674
Summa långfristiga skulder		9 473 674	9 143 674
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	420 000	420 000
Leverantörsskulder		91 874	28 478
Skatteskulder		65 350	65 350
Övriga skulder		205 559	132 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 452	297 676
Summa kortfristiga skulder		1 064 235	943 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 101 754	14 778 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Löner och andra ersättningar:	-	-
Summa (varav pensionskostnader)	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 079 937	15 079 937
	<u>15 079 937</u>	<u>15 079 937</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 621 905	-3 216 108
-Årets avskrivning enligt plan	-405 797	-405 797
	<u>-4 027 702</u>	<u>-3 621 905</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 052 235	11 458 032

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	420 000	420 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 100 000	2 100 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	4 315 000	4 735 000
	<u>6 835 000</u>	<u>7 255 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda panter och säkerheter	12 000 000	12 000 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Linköping


Robert Nilsson
Styrelseordförande

2023-10-28


Susanne Nilsson
Styrelseledamot

2023-10-18


Örjan Nilsson
Styrelseledamot

2023-10-28

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023111305774

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammer property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 28 oktober 2023

Robert Nilsson

Robert Nilsson
Styrelseordförande/VD

202311303775