

ÅRSREDOVISNING

för

BMP Björröd 1:190 AB

Org.nr. 559025-5526

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Hagman, Styrelseledamot
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Härryda.

Speciella omständigheter som i särskild grad berör företaget

Företaget är mitt uppe i en byggnation av ytterligare två byggnader på den befintliga fastigheten. Detta har påverkat hyresintäkterna i befintliga lokaler då man haft behov av att lämna hyresrabatter.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	941	1 227	1 400	1 382
Res. efter finansiella poster	-147	3 503	835	735
Res. i % av nettoomsättningen	-15,61			
Balansomslutning	8 524	11 340	10 062	11 055
Soliditet (%)	4,57	33,14	3,9	3,2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	323 517	3 234 121	3 607 638
Utdelning		-3 250 000	0	-3 250 000
Balanseras i ny räkning		3 234 121	-3 234 121	0
Årets resultat			-31 998	-31 998
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>307 638</u>	<u>-31 998</u>	<u>325 640</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	307 638
årets förlust	<u>-31 998</u>
	275 640

Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	250 000
i ny räkning överföres	<u>25 640</u>
	275 640

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		941 180	1 227 340
Övriga rörelseintäkter	2	<u>0</u>	<u>2 841 212</u>
		941 180	4 068 552
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-687 218	-178 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-237 835</u>	<u>-237 835</u>
		-925 053	-416 351
Rörelseresultat		16 127	3 652 201
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-163 112</u>	<u>-148 816</u>
		-163 112	-148 816
Resultat efter finansiella poster		-146 985	3 503 385
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		102 000	-174 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>7 176</u>	<u>6 673</u>
		109 176	-167 327
Resultat före skatt		-37 809	3 336 058
Skatt på årets resultat		5 811	-101 937
Årets resultat		<u>-31 998</u>	<u>3 234 121</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 374 282	4 586 937
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 184	59 364
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>2 645 088</u>	<u>0</u>
		7 053 554	4 646 301
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		<u>43 260</u>	<u>37 449</u>
		43 260	37 449
Summa anläggningstillgångar		7 096 814	4 683 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		600 000	250 000
Övriga fordringar		595 901	806 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 152</u>	<u>17 900</u>
		1 215 053	1 074 297
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>212 206</u>	<u>5 581 988</u>
Summa kassa och bank		212 206	5 581 988
Summa omsättningstillgångar		1 427 259	6 656 285
SUMMA TILLGÅNGAR		8 524 073	11 340 035

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		307 638	323 517
Årets resultat		-31 998	3 234 121
		<u>275 640</u>	<u>3 557 638</u>
Summa eget kapital		<u>325 640</u>	<u>3 607 638</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		72 000	174 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		9 004	16 180
Summa obeskattade reserver		<u>81 004</u>	<u>190 180</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		241 800	241 800
Summa avsättningar		<u>241 800</u>	<u>241 800</u>
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		5 883 570	6 156 828
Summa långfristiga skulder		<u>5 883 570</u>	<u>6 156 828</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		227 715	182 172
Leverantörsskulder		1 658 027	25 663
Aktuella skatteskulder		67 844	892 098
Övriga skulder		31	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 442	43 656
Summa kortfristiga skulder		<u>1 992 059</u>	<u>1 143 589</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 524 073	11 340 035

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyor

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas i företagets resultaträkning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50 år

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
-----------------------------------------	------

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2022	2021
	Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag		
	Vinst vid avyttring av fastighet	0	2 841 212
		<u>0</u>	<u>2 841 212</u>

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 911 800	9 584 613
	Försäljningar/utrangeringar	0	-3 672 813
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 911 800</u>	<u>5 911 800</u>
	Ingående avskrivningar	-1 324 863	-1 112 208
	Årets avskrivningar	-212 655	-212 655
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 537 518</u>	<u>-1 324 863</u>
	Utgående redovisat värde	<u>4 374 282</u>	<u>4 586 937</u>
	Redovisat värde byggnader	3 073 686	3 286 341
	Redovisat värde mark	1 300 596	1 300 596
		<u>4 374 282</u>	<u>4 586 937</u>
	förvaltningsfastigheter med		
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 712 000	6 446 000
	varav byggnader:	3 504 000	3 504 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	125 900	125 900
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>125 900</u>	<u>125 900</u>
	Ingående avskrivningar	-66 536	-41 356
	Årets avskrivningar	<u>-25 180</u>	<u>-25 180</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-91 716</u>	<u>-66 536</u>
	Utgående redovisat värde	<u>34 184</u>	<u>59 364</u>
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		
	Inköp	2 645 088	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 645 088</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>2 645 088</u>	<u>0</u>
	Avser byggnation av två nya byggnader på befintlig fastighet.		
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	910 860	728 688
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>4 972 710</u>	<u>5 428 140</u>
		<u>5 883 570</u>	<u>6 156 828</u>
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	8 541 000	8 541 000
	Summa ställda säkerheter	<u>8 541 000</u>	<u>8 541 000</u>

BMP Björröd 1:190 AB

Org.nr. 559025-5526

NOTER

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till BMP Holding AB, org.nr. 559288-2368, säte Tanums kommun.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tanumshede

Björn Hagman

Björn Hagman

2023-06-29

Peter Svensson

Peter Svensson

2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Mikael Sigvardsson

Mikael Sigvardsson

Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BMP Björred 1:190 AB, org.nr 559025-5526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BMP Björred 1:190 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BMP Björred 1:190 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BMP Björred 1:190 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BMP Björöd 1:190 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BMP Björöd 1:190 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30

Mikael Sigvardsson

Mikael Sigvardsson

Auktoriserad revisor FAR