

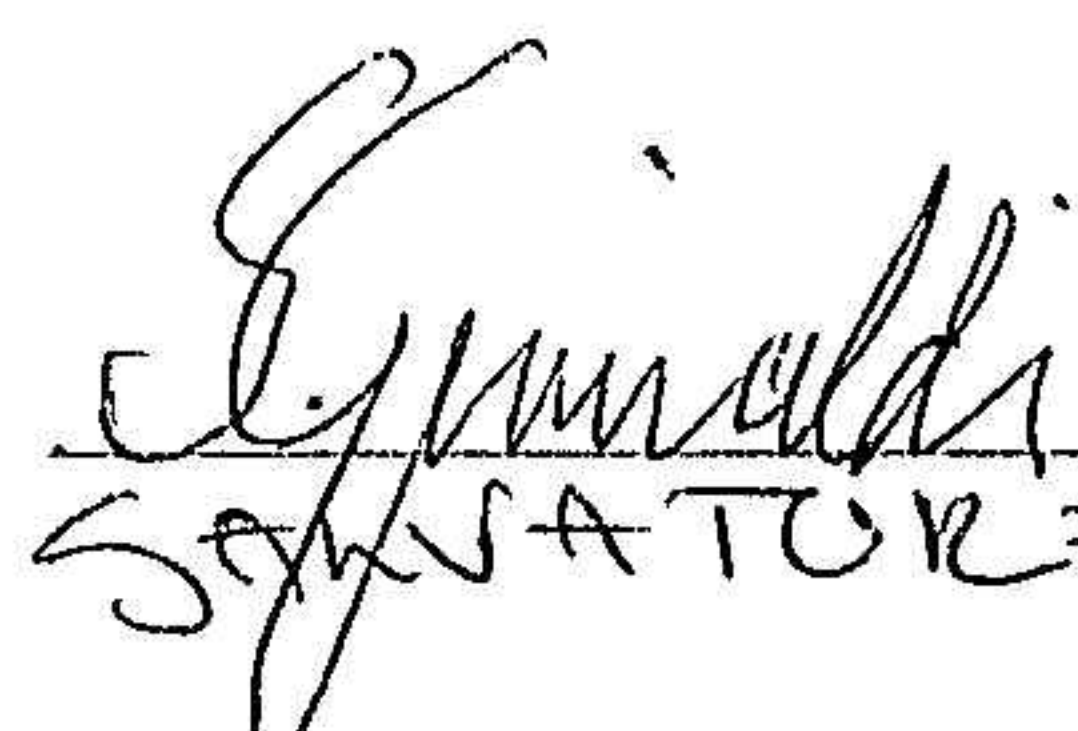
Styrelsen för  
**GRIMALDIFASTIGHETER AB**  
Org nr 556293-4371

får härmed avge  
**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Ställda säkerheter och eventualpliktelser	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Grimaldifastigheter AB  
intyggar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-  
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning  
faststälts på ordinarie årsstämma den 30/3/23  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Ort Sthlm Datum 4/5/23

  
SIGNATURE GRIMALDI

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.  
Bolaget har inte haft någon personal anställd under räkenskapsåret och inte betalt någon ersättning till styrelsen.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget är vilande.

### Miljöpåverkan

Bolaget bedriver ingen miljöpåverkande verksamhet.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Utgående balans 2021-12-31	100 000	20 000	5 105 921	-1
Vinstdisposition	-	-	-1	1
Årets resultat	-	-	-	0
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 105 920</b>	<b>0</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att årets resultat 0 kr,  
samt från tidigare år balanserad vinst, 5 105 920 kronor,  
5 105 920 kronor, balanseras i ny räkning.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

<b>Resultaträkning</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
SEK	Not		
Administrationskostnader	1,2,3	-	-
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper	5	-15 459	-16 460
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-15 459	-16 460
Bokslutsdispositioner	6	15 459	16 460
Skatt		-	-
<b>Årets resultat</b>		-	-

<b>Balansräkning</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
SEK	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 079 801	5 095 260
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 079 801	5 095 260
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		145 995	130 536
Skattefordringar		142	142
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		146 137	130 678
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 225 938	5 225 938

<b>Balansräkning</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
SEK	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	5 105 921	5 105 921
Årets resultat	0	0
	<u>5 105 921</u>	<u>5 105 921</u>
	<u>5 225 921</u>	<u>5 225 921</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskuld	17	17
	<u>17</u>	<u>17</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 225 938</b>	<b>5 225 938</b>

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

SEK

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Koncernbidrag**

Koncernbidrag har redovisats enligt huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

**Koncernuppgifter**

Bolaget är helägt dotterbolag till SAGRI Development AB, org.nr 556237-0808, med säte i Stockholm. SAGRI Development AB ingår i en koncern där Grimaldi Industri AB, org.nr 556325-5065, med säte i Stockholm, är moderbolag.

I Grimaldi Industrikoncernen ingår bl.a.följande bolag:

Grimaldis Mekaniska Verkstad AB, Å. Karlsson Spools AB, Cycleurope AB, Monark Exercise AB och Plockmatic International AB.

Moderföretag i den minsta och största koncernen där Grimaldifastigheter AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Grimaldi Industri AB, org.nr 556325-5065.

**Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

Bolaget har beslutat att inte ha revisor.

**Not 2 Köp och försäljning mellan koncernföretag**

Inga inköp från eller försäljning till koncernbolag har skett.

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

Inga anställda har funnits under året

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

2022

2021

SEK

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

<b>Not 5</b>	<b>Resultat från övriga värdepapper</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Andel av Amunds Fastighetsförv.KB, 916578-5859	-15 459	-16 460

<b>Not 6</b>	<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Koncernbidrag	15 459	16 460
		<u>15 459</u>	<u>16 460</u>

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Bokfört värde vid årets början	5 095 260	5 111 720
	Andel av Amunds Fastighetsförv.KB, 916578-5859, nettoresul	-15 459	-16 460
	Vid årets slut	<u>5 079 801</u>	<u>5 095 260</u>
	Bokfört värde vid årets slut	5 079 801	5 095 260


	Bokfört värde	Bokfört värde
Amunds Fastighetsförv. KB, 916578-5859, Västerås	3 835 100	3 835 100
Amunds Fastighetsförv. KB -Andel av nettoresultat	1 236 011	1 251 470
Kontorsstaden HB, 916616-5424, Västerås	8 690	8 690
	<u>5 079 801</u>	<u>5 095 260</u>

**Not 8 Förslag till disposition beträffande bolagets vinst**

Styrelsen föreslår att årets resultat 0 kr,  
samt från tidigare år balanserad vinst, 5 105 920 kronor,  
5 105 920 kronor, balanseras i ny räkning.

<b>Not 9</b>	<b>Antal aktier och kvotvärde</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Antal aktier	1 000	1 000
	Kvotvärde, SEK	100	100

Stockholm 2023-03-29

  
Salvatore Grimaldi  
Styrelseledamot