

Årsredovisning

för

Fjällspegeln AB

556829-1669

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Haglind, Styrelseledamot
2023-02-28

Styrelsen för Fjällspegeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bygger, äger och förvaltar fastigheter, äger aktier och andelar samt har konsultverksamhet inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	872	797	497	1 010
Resultat efter finansiella poster	162	131	-132	182
Soliditet (%)	55,3	52,3	50,1	48,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 502 285	180 861	2 733 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		180 861	-180 861	0
Årets resultat			100 190	100 190
Belopp vid årets utgång	50 000	2 683 146	100 190	2 833 336

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 351.291 (351.291).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 683 146
årets vinst	100 190
	2 783 336
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 783 336
	2 783 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		872 179	797 223
Övriga rörelseintäkter		0	700
Summa rörelseintäkter		872 179	797 923
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-453 017	-408 994
Övriga externa kostnader		-109 057	-101 351
Personalkostnader	2	-27 082	-14 675
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 626	-110 207
Summa rörelsekostnader		-700 782	-635 227
Rörelseresultat		171 397	162 696
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		31 199	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 963	-31 845
Summa finansiella poster		-9 756	-31 845
Resultat efter finansiella poster		161 641	130 851
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-32 000	102 000
Summa bokslutsdispositioner		-32 000	102 000
Resultat före skatt		129 641	232 851
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 451	-51 990
Årets resultat		100 190	180 861

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 325 450	4 435 656
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 600	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 395 050	4 435 656

Summa anläggningstillgångar

4 395 050 **4 435 656**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		41 895	74 868
Övriga fordringar		25 582	14 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		713	9 228
Summa kortfristiga fordringar		68 190	98 727

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 231 199	1 200 000
Summa kortfristiga placeringar		1 231 199	1 200 000

Kassa och bank

Kassa och Bank		57 919	110 783
Summa kassa och bank		57 919	110 783
Summa omsättningstillgångar		1 357 308	1 409 510

SUMMA TILLGÅNGAR

5 752 358 **5 845 166**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 683 146	2 502 285
Årets resultat		100 190	180 861
Summa fritt eget kapital		2 783 336	2 683 146
Summa eget kapital		2 833 336	2 733 146
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		441 000	409 000
Summa obeskattade reserver		441 000	409 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	2 214 000	2 378 000
Summa långfristiga skulder		2 214 000	2 378 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 7	164 000	164 000
Leverantörsskulder		28 000	50 275
Skatteskulder		719	18 266
Övriga skulder		45 000	22 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 303	69 979
Summa kortfristiga skulder		264 022	325 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 752 358	5 845 166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 423 612	5 423 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 423 612	5 423 612
Ingående avskrivningar	-987 956	-877 749
Årets avskrivningar	-110 206	-110 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 098 162	-987 956
Utgående redovisat värde	4 325 450	4 435 656

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerats med 2.714.570 kronor i ackumulerade bidrag/stöd.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	721 838	721 838
Inköp	71 020	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	792 858	721 838
Ingående avskrivningar	-721 838	-721 838
Årets avskrivningar	-1 420	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-723 258	-721 838
Utgående redovisat värde	69 600	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 378 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 214 000	2 378 000
	2 214 000	2 378 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 000	164 000
	164 000	164 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 558 000	1 722 000
	1 558 000	1 722 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 950 000	5 950 000
	5 950 000	5 950 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Storkågeträsk 2023-02-24

Ulf Haglind
Ulf Haglind