

Tuvklint Fastighets AB

559427-3756

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elin Laura Tuvklint, Styrelseledamot

2025-07-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2023, men verksamheten startades under 2023 andra kvartalet. Bolaget säljer fastighetsmäklartjänster inom Norrköping, Finspång och Söderköpings kommuner. Bolaget har sitt säte i Norrköping, Östergötlands län, där bolaget även har sitt kontor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten fortsatt i samarbete med Mäklarhuset i Norrköping. Det har varit en tuff marknad för mäklare i över tre år men bolaget har trots det lyckats ta sig in på marknaden och konkurrera med de etablerade fastighetsmäklarna. Under året har Fastighetsmäklaren Elin Tuvklint genomfört 28 försäljningar, 1 skrivupdrag och 15 skriftliga värderingar i bolaget.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-03-23 - 2023-12-31
Nettoomsättning	604 428	546 910
Resultat efter finansiella poster	26 551	2 399
Soliditet (%)	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	2 399	27 399
Balanseras i ny räkning		2 399	-2 399	0
Årets resultat			20 633	20 633
Vid årets utgång	25 000	2 399	20 633	48 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 399
Årets resultat	20 633
Summa	23 032
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	23 032
Summa	23 032

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-03-23 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		604 428	546 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		604 428	546 910
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-33 955	0
Övriga externa kostnader		-74 548	-50 175
Personalkostnader	2	-469 415	-494 376
Summa rörelsekostnader		-577 918	-544 551
Rörelseresultat		26 510	2 359
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	-2
Summa finansiella poster		41	40
Resultat efter finansiella poster		26 551	2 399
Resultat före skatt		26 551	2 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 918	0
Årets resultat		20 633	2 399

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	0
Summa anläggningstillgångar		12 500	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 851	735
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	30 000
Summa kortfristiga fordringar		8 851	30 735
Kassa och bank			
Kassa och bank		354 686	224 766
Summa kassa och bank		354 686	224 766
Summa omsättningstillgångar		363 537	255 501
Summa tillgångar		376 037	255 501
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 399	0
Årets resultat		20 633	2 399
Summa fritt eget kapital		23 032	2 399
Summa eget kapital		48 032	27 399
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 329	-3 605
Övriga skulder		316 676	231 707
Summa kortfristiga skulder		328 005	228 102
Summa eget kapital och skulder		376 037	255 501

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	12 500
-----------------------------	--------

Utgående anskaffningsvärden	12 500
------------------------------------	---------------

Redovisat värde	12 500
------------------------	---------------

Underskrifter

Årsredovisning för Tuvklint Fastighets AB, 559427-3756
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Elin Laura Tuvklint
Elin Laura Tuvklint
Styrelseledamot
2025-07-29