

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 27 AB**  
559030-1155  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 27 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 mars 2024

  
Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 27 AB**  
559030-1155  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för SHH Invest nr 27 AB, org nr 559030-1155 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till andra koncernbolag. Denna utlåning innebär att bolaget debiterar ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-331	121	123
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 596 818
årets förlust	-4 740
	<b>12 592 078</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	12 592 078
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 740	-2 865
		<b>-4 740</b>	<b>-2 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 740</b>	<b>-2 865</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-550 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	221 383
		<b>0</b>	<b>-328 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 740</b>	<b>-331 482</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 740</b>	<b>-331 482</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 740</b>	<b>-331 482</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7

11 946 569

11 946 569

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

591 639

591 639

**12 538 208**

**12 538 208**

##### *Kassa och bank*

3 870

8 610

**Summa omsättningstillgångar**

**12 542 078**

**12 546 818**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 642 078**

**12 646 818**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

9

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

12 596 818

12 928 300

Årets resultat

-4 740

-331 482

**12 592 078**

**12 596 818**

**Summa eget kapital**

**12 642 078**

**12 646 818**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 642 078**

**12 646 818**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>12 928 300</b>	<b>12 978 300</b>
Årets resultat		-331 482	-331 482
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>12 596 818</b>	<b>12 646 818</b>
Årets resultat		-4 740	-4 740
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>12 592 078</b>	<b>12 642 078</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentiga händelser efter räkenskapsåret

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivningar	0	-550 000
	0	-550 000

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	221 383
	0	221 383

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	500 000
Ovillkorat aktieägartillskott	0	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
Ingående nedskrivningar	-550 000	0
Årets nedskrivningar	0	-550 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-550 000</b>	<b>-550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SHH Projekt nr 27 AB	100	100	500	100 000
				<b>100 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
SHH Projekt nr 27 AB	559038-5018	Stockholm		

### Not 7 Transaktioner med närstående

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Landbolaget AB, org.nr 559079-0324 med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i SHH Landbolaget AB.

Inköp mellan koncernbolag har skett med 3 750 kr (1 875 kr) och försäljningar med 0 kr (0 kr).

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	591 639	591 639
	<b>591 639</b>	<b>591 639</b>

**Not 9 Disposition av vinst eller förlust**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	12 596 818
årets förlust	-4 740
	<b>12 592 078</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	12 592 078
---	------------

**Not 10 Ställda säkerheter**

2023-12-31

2022-12-31

Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

2023-12-31

2022-12-31

Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stockholm den 12 mars 2024



Fredrik Alvarsson  
Ordförande



Ando Wikström



Martin Hildebrandt