

# MASKINO FASTIGHETER LÄNNA AB

Org nr 556799-5609

2024040913631

---

# ÅRS- REDOVISNING 2023

---

Styrelsen för Maskino Fastigheter Lännen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023 01 01 – 2023 12 31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 4	RESULTATRÄKNING
Sid 5	BALANSRÄKNING
Sid 7	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Munkedal kommun och är helägt dotterbolag till Tensor Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen Tensor Group AS.

Bolaget skall äga och förvalta industrifastigheter.

Bolaget äger fastigheten Gängmaskinen 2 i Huddinge kommun.

Fastigheten är nyligen uppförd och 2021 var det första hela kalenderåret som lokalerna kunde nyttjas fullt ut.

Under året har 3 hyresgäster funnits i lokalen med systerbolaget Maskino AB som största hyresgäst.

### Årsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	2 075	1 884	1 884	1251	0
Resultat efter fin. poster (tkr)	753	711	643	251	-178
Soliditet	19,2%	15,6%	14,5%	12,4%	14,7%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balan- serat resultat	Redo- visat resultat	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 540 323	175 844	2 816 167
Disposition av föregående års resultat:				
I ny räkning överföres		175 844	-175 844	0
Årets resultat			627 035	627 035
Belopp vid årets utgång	100 000	2 716 167	627 035	3 443 202

2024040913633

**Balanserat resultat**

Till bolagsstämman förfogande står enligt  
bolagets balansräkning (kr)

Balanserad vinst	2 716 167
Årets resultat	627 035

Summa	3 343 202
-------	-----------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning balanseras	3 343 202
-------------------------	-----------

Summa	3 343 202
-------	-----------

*Resultatet av verksamheten samt den ekonomiska ställningen framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.*

## Resultaträkning

	Not	2023 01 01 - 2023 12 31	2022 01 01 - 2022 12 31
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	1	<u>2 074 971</u>	<u>1 883 999</u>
<i>Summa</i>		2 074 971	1 883 999
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader	1	- 90 986	- 115 981
Avskrivningar		<u>- 626 993</u>	<u>- 625 993</u>
<i>Summa</i>		- 717 979	- 742 974
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 356 992</b>	<b>1 141 025</b>
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter		191 696	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 795 014</u>	<u>- 429 532</u>
<i>Summa</i>		- 603 502	- 429 532
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>753 490</b>	<b>711 493</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Lämnade koncernbidrag		0	- 490 000
Skatt på årets resultat		- 126 455	- 45 649
<b>Årets resultat</b>		<b>627 035</b>	<b>175 844</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023 12 31</b>	<b>2022 12 31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	15 148 466	15 775 459
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 148 466</b>	<b>15 775 459</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		22 180	58 750
Fordringar på koncernföretag		2 529 663	1 996 978
Övriga fordringar		<u>42 782</u>	<u>42 115</u>
<i>Summa</i>		<i>2 594 663</i>	<i>2 097 843</i>
Kassa och bank		175 438	187 646
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 770 063</b>	<b>2 285 489</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>17 918 529</b>	<b>18 060 948</b>

**Balansräkning forts**

Not

2023 12 31

2021 12 31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)

100 000

100 000

*Summa*

*100 000*

*100 000*

Fritt eget kapital

Balanserad vinst/förlust

2 716 167

2 540 323

Årets resultat

627 035

175 844

*Summa*

*3 343 202*

*2 716 167*

**Summa eget kapital**

**3 443 202**

**2 816 167**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

4

12 681 875

13 481 875

*12 681 875*

*13 481 875*

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

800 000

800 000

Leverantörsskulder

125 000

125 000

Skulder till koncernföretag

722 167

490 000

Aktuella skatteskulder

43 229

253 406

Övriga skulder

87 056

78 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

**1 793 452**

**1 762 906**

**Summa eget kapital och skulder**

**17 918 529**

**18 060 948**

## **Redovisnings- och värderingsprinciper**

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år

## **Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Tensor Sverige AB, org nr 559 038-7063 med säte i Munkedal. Moderföretaget ingår i en koncern där Tensor Group AS (Norge), org nr 975836908 med säte i Oslo, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Noter

### Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 0% (0%) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 70% (70%) försäljning till koncernbolag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	17 500 140	17 500 140
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 500 140</b>	<b>17 500 140</b>
Ingående avskrivningar	- 1 724 681	- 1 097 688
Årets avskrivningar	- 626 993	- 625 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 2 351 674</b>	<b>- 1 724 681</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>15 148 466</b>	<b>15 775 459</b>


### Not 4 Långfristiga skulder

	2023	2022
Långfristiga skulder som förfaller till betalning Senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	9 481 875	10 281 875

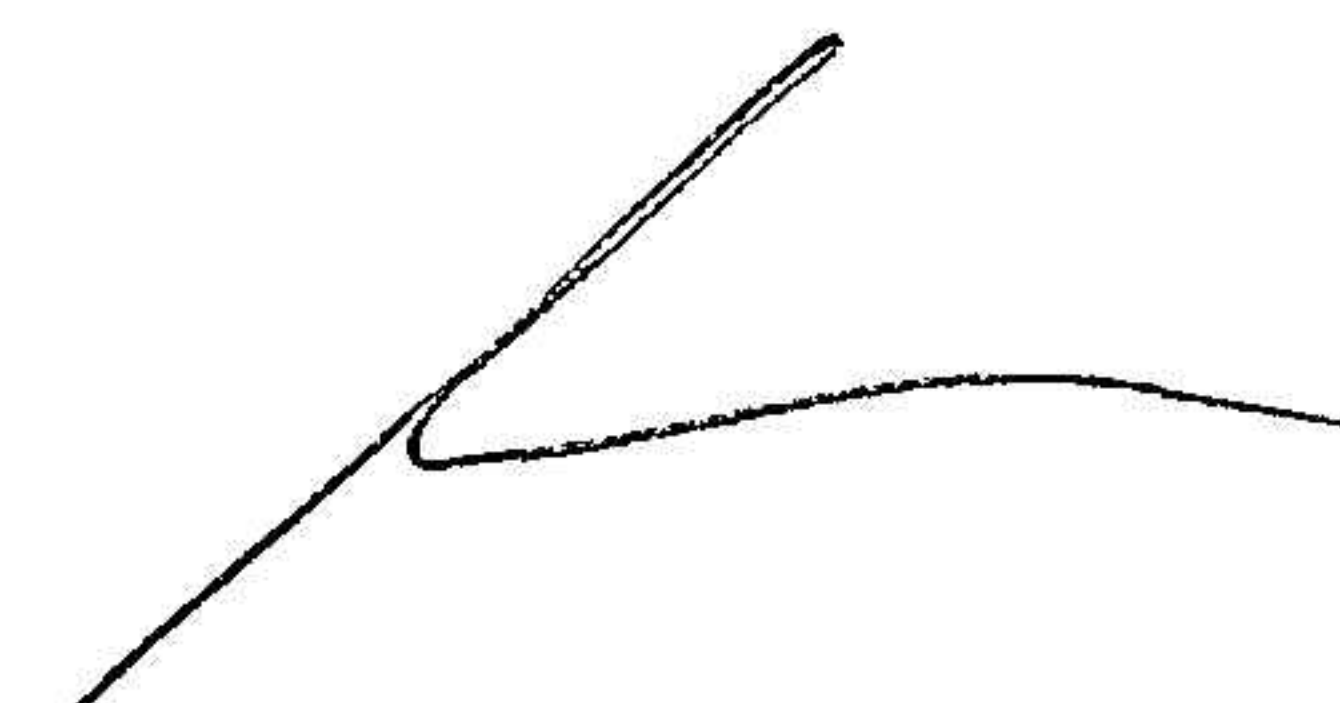
**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

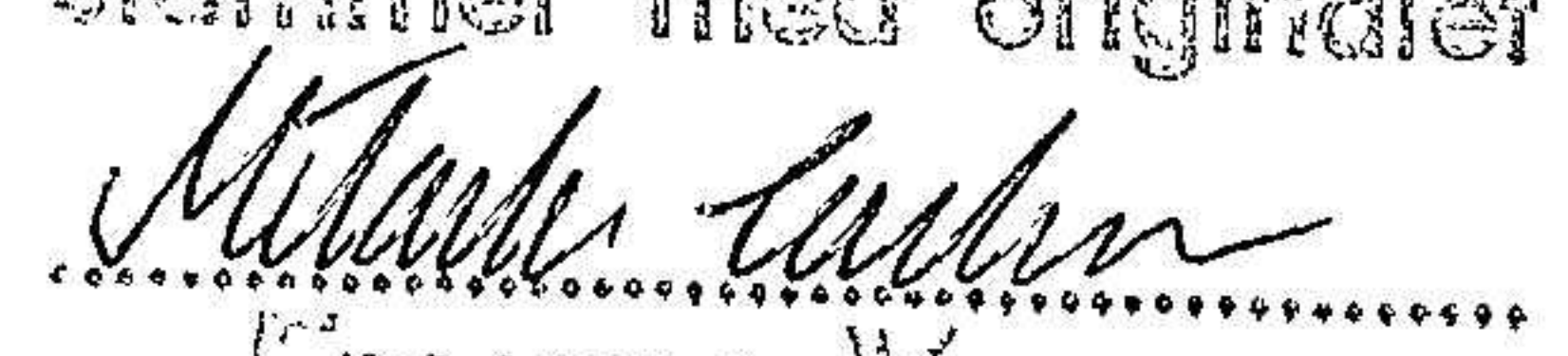
	2023	2022
<u>Panter och säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</u>		
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Munkedal 2024-03-10

  
Göran Lyngstad  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2024- 04 - 08

  
Stefan Carlsson  
Auktoriserad revisor

Denna kopia överens-  
stämmer med originalet  
  
ERNST & YOUNG  
Uddevalle

## Maskino Fastigheter Länna AB

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Maskino Fastigheter Länna AB (556799-5609) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 8 april 2024.

Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Länna den 8 april 2024

  
Göran Lyngstad



Building a better  
working world

2024040913641

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maskino Fastigheter Länna AB, org.nr 556799-5609

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maskino Fastigheter Länna AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskino Fastigheter Länna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maskino Fastigheter Länna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

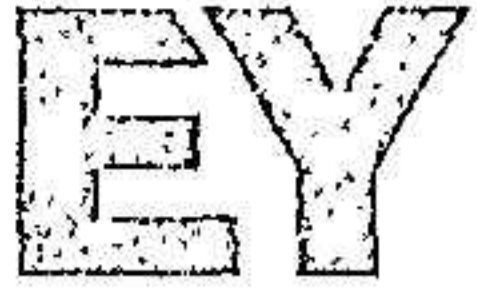
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2024040913642

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Maskino Fastigheter Läna AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maskino Fastigheter Läna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

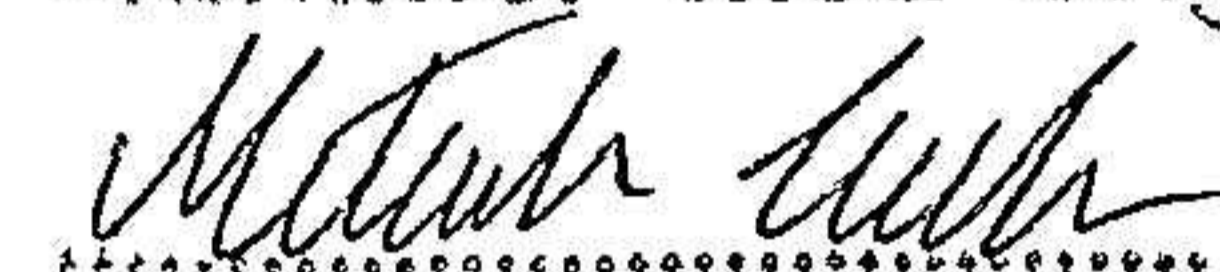
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 8 april 2024

  
Stefan Carlsson  
Auktoriserad revisor

Denna kopia överens-  
stämmer med originalet

  
.....  
ERNST & YOUNG  
Uddevalla