

Årsredovisning

för

Grensells Fastigheter i Umeå AB

556910-8664

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Grensell, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen för Grensells Fastigheter i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter belägna i Umeå kommun. Bolaget är ett dotterbolag till Grensell Holding AB (556688-4770).

Företaget har sitt säte i Malå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 003	2 019	1 864	1 502
Resultat efter finansiella poster	366	1 080	514	311
Soliditet (%)	11	13	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 082 346	686 082	1 818 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		686 082	-686 082	0
Årets resultat			258 548	258 548
Belopp vid årets utgång	50 000	1 768 428	258 548	2 076 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 768 427
årets vinst	258 548
	2 026 975
disponeras så att i ny räkning överföres	2 026 975
	2 026 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 002 520

2 019 417

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 002 520

2 019 417

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-748 854

-452 386

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-342 812

-230 779

Summa rörelsekostnader

-1 091 666

-683 165

Rörelseresultat

910 854

1 336 252

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

532

156

Räntekostnader och liknande resultatposter

-545 251

-256 084

Summa finansiella poster

-544 719

-255 928

Resultat efter finansiella poster

366 135

1 080 324

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-36 000

-214 000

Summa bokslutsdispositioner

-36 000

-214 000

Resultat före skatt

330 135

866 324

Skatter

Skatt på årets resultat

-71 587

-180 242

Årets resultat

258 548

686 082

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 141 648	15 233 264
Summa materiella anläggningstillgångar		23 141 648	15 233 264
Summa anläggningstillgångar		23 141 648	15 233 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		123 000	46 250
Övriga fordringar		29 375	93 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 314	0
Summa kortfristiga fordringar		203 689	139 750
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		435 306	2 942 881
Summa kassa och bank		435 306	2 942 881
Summa omsättningstillgångar		638 995	3 082 631
SUMMA TILLGÅNGAR		23 780 643	18 315 895

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 768 427	1 082 346
Årets resultat		258 548	686 082
Summa fritt eget kapital		2 026 975	1 768 428
Summa eget kapital		2 076 975	1 818 428
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		662 000	626 000
Summa obeskattade reserver		662 000	626 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 565 445	12 165 900
Summa långfristiga skulder		16 565 445	12 165 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		432 980	335 100
Leverantörsskulder		190 492	59 832
Skulder till koncernföretag		2 750 000	2 250 000
Skatteskulder		335 570	344 822
Övriga skulder		568 000	568 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 181	147 813
Summa kortfristiga skulder		4 476 223	3 705 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 780 643	18 315 895

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 018 624	17 018 624
Inköp	8 251 196	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 269 820	17 018 624
Ingående avskrivningar	-1 785 360	-1 554 581
Årets avskrivningar	-342 812	-230 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 128 172	-1 785 360
Utgående redovisat värde	23 141 648	15 233 264

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 838 525	10 750 400
	14 838 525	10 750 400

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 005 000	14 250 000
	18 005 000	14 250 000

Umeå 2024-06-28

Markus Grensell
Markus Grensell
Ordförande

Victor Grensell
Victor Grensell