

ÅRSREDOVISNING

för

Hansson & Holmgren Fastigheter AB

Org.nr. 556493-1136

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Hansson & Holmgren Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 september 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trelleborg 2022-09-14


.....
Tommy Holmgren

ÅRSREDOVISNING

för

Hansson & Holmgren Fastigheter AB

Org.nr. 556493-1136

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit uthyrning av lokaler samt travsport.

Företagets säte är Trelleborg.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	818 889	851 181	843 737	870 549
Resultat efter finansiella poster	65 190	739 485	133 591	91 402
Soliditet (%)	80,26	87,76	83,85	86,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 173 803
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-180 000
Årets resultat			62 617
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 056 420

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	993 803
Årets resultat	62 617
	<hr/> 1 056 420

Förslag till disposition:

Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	866 420
	<hr/> 1 056 420

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 190 000,00 kr. vilket motsvarar 190,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2021-07-01	2020-07-01
Not	2022-06-30	2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	818 889	851 181
Övriga rörelseintäkter	15 437	629 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>834 326</u>	<u>1 480 600</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-150 392	-89 273
Övriga externa kostnader	-277 063	-327 823
Personalkostnader	2 -302 281	-286 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 318	-37 819
Summa rörelsekostnader	<u>-769 054</u>	<u>-741 115</u>
Rörelseresultat	65 272	739 485
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-44	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38	-11
Summa finansiella poster	<u>-82</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster	65 190	739 485
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	15 000	-172 000
Förändring av överavskrivningar	0	30 631
Summa bokslutsdispositioner	<u>15 000</u>	<u>-141 369</u>
Resultat före skatt	80 190	598 116
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 573	-128 498
Årets resultat	<u>62 617</u>	<u>469 618</u>

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	373 993	401 455
Hästar	4	61 489	17 063
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	7 464
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>435 482</u>	<u>425 982</u>

Summa anläggningstillgångar		435 482	425 982
------------------------------------	--	---------	---------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		66 316	100 879
Övriga fordringar		104 191	20 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 699	56 030
Summa kortfristiga fordringar		<u>207 206</u>	<u>177 659</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 221 652	1 244 815
Summa kassa och bank		<u>1 221 652</u>	<u>1 244 815</u>

Summa omsättningstillgångar		1 428 858	1 422 474
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 864 340	1 848 456
-------------------------	--	------------------	------------------



BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	993 803	704 185
Årets resultat	62 617	469 618
Summa fritt eget kapital	1 056 420	1 173 803

Summa eget kapital

1 176 420 1 293 803

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	403 000	418 000
Summa obeskattade reserver	403 000	418 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	48 286	39 957
Skatteskulder	0	8 609
Övriga skulder	174 437	28 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 197	59 288
Summa kortfristiga skulder	284 920	136 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 864 340 1 848 456

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark	25
Hästar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 168 123	1 752 183
Försäljningar/utrangeringar	0	-584 060
Utgående anskaffningsvärden	1 168 123	1 168 123
Ingående avskrivningar	-766 668	-1 126 311
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	388 479
Årets avskrivningar	-27 462	-28 836
Utgående avskrivningar	-794 130	-766 668
Redovisat värde	373 993	401 455

NOTER

2022091601354

Not 4 Hästar	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 250	26 250
Inköp	65 881	0
Försäljningar/utrangeringar	-26 250	0
Utgående anskaffningsvärden	65 881	26 250
Ingående avskrivningar	-9 187	-3 937
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	9 187	0
Årets avskrivningar	-4 392	-5 250
Utgående avskrivningar	-4 392	-9 187
Redovisat värde	61 489	17 063

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	163 421	165 529
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 108
Utgående anskaffningsvärden	163 421	163 421
Ingående avskrivningar	-155 957	-154 332
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	2 108
Årets avskrivningar	-7 464	-3 733
Utgående avskrivningar	-163 421	-155 957
Redovisat värde	0	7 464

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 050 000	1 050 000
	Företagsinteckningar	250 000	250 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trelleborg 2022-09-14


Tommy Holmgren
Verkställande direktör


Yvonne Holmgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 september 2022.



Håkan Rylander
Auktoriserad revisor



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hansson & Holmgren Fastigheter AB
Org.nr. 556493-1136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hansson & Holmgren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hansson & Holmgren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hansson & Holmgren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



RR REVISION AB

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hansson & Holmgren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hansson & Holmgren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



RR REVISION AB

2022091601358

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den 14 september 2022

Håkan Rylander
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: