

# Årsredovisning

## ISM Alberga AB

Organisationsnummer: 559007-3374  
Räkenskapsår: 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5    |
| Noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Peter Bruzelius  
Verkställande direktör  
2023-12-08

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

*Verksamhetens art och inriktning*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta en hyresfastighet.

Företaget är helägt dotterföretag till BP Business Marknadskonsult AB i Stockholm (säte), org.nr. 556322-7734  
Företagets säte är i Eskilstuna.

*Viktiga förändringar i verksamheten*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|   | 2022-09-01<br>-2023-08-31 | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 | 2019-09-01<br>-2020-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning (tkr)                   | 675                       | 665                       | 658                       | 622                       |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 28                        | 34                        | 138                       | 127                       |
| Balansomslutning (tkr)                  | 8 049                     | 8 151                     | 6 795                     | 0                         |
| Soliditet (%)                           | 37,3                      | 36,6                      | 43,5                      | 42,7                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Uppskrivn.-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa            |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>50 000</b>     | <b>2 636 180</b>    | <b>269 014</b>         | <b>27 099</b>     | <b>2 982 293</b> |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                     | 27 099                 | -27 099           | 0                |
| Årets resultat                 |                   |                     |                        | 21 981            | 21 981           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>2 636 180</b>    | <b>296 113</b>         | <b>21 981</b>     | <b>3 004 274</b> |

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 296 113        |
| Årets resultat      | 21 981         |
| <b>Summa</b>        | <b>318 094</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 318 094        |
| <b>Summa</b>            | <b>318 094</b> |

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-09-01      | 2021-09-01      |
|---|-----|-----------------|-----------------|
|   | 1   | 2023-08-31      | 2022-08-31      |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>                              |     |                 |                 |
| Nettoomsättning   |     | 675 140         | 664 621         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>675 140</b>  | <b>664 621</b>  |
| <i>Rörelsekostnader</i>   |     |                 |                 |
| Övriga externa kostnader  |     | -357 968        | -436 216        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -98 002         | -98 002         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-455 970</b> | <b>-534 218</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>219 170</b>  | <b>130 403</b>  |
| <i>Resultat från finansiella poster</i>                                     |     |                 |                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -191 486        | -96 274         |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>                               |     | <b>-191 486</b> | <b>-96 274</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>27 684</b>   | <b>34 129</b>   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>27 684</b>   | <b>34 129</b>   |
| Skatt på årets resultat   |     | -5 703          | -7 030          |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>21 981</b>   | <b>27 099</b>   |

## Balansräkning

|  | Not | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              | 1   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                             | 2   | 6 513 986        | 6 611 988        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>6 513 986</b> | <b>6 611 988</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |     |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                  |     | 1 475 363        | 1 505 363        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>1 475 363</b> | <b>1 505 363</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>7 989 349</b> | <b>8 117 351</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |     | -34 000          | -34 000          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>-34 000</b>   | <b>-34 000</b>   |
| <i>Kassa och bank</i>                          |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |     | 93 491           | 68 136           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>93 491</b>    | <b>68 136</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>59 491</b>    | <b>34 136</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>8 048 840</b> | <b>8 151 487</b> |

## Balansräkning

|                                       | Not      | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       | <b>1</b> |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |          |                  |                  |
| Aktiekapital                          |          | 50 000           | 50 000           |
| Uppskrivningsfond                     |          | 2 636 180        | 2 636 180        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |          | <b>2 686 180</b> | <b>2 686 180</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                   |          | 296 113          | 269 014          |
| Årets resultat                        |          | 21 981           | 27 099           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |          | <b>318 094</b>   | <b>296 113</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>             |          | <b>3 004 274</b> | <b>2 982 293</b> |
| <b>Avsättningar</b>                   |          |                  |                  |
| Uppskjuten skatteskuld                |          | 743 538          | 743 538          |
| <b>Summa avsättningar</b>             |          | <b>743 538</b>   | <b>743 538</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>           | <b>3</b> |                  |                  |
| Övriga skulder                        |          | 4 300 500        | 4 392 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |          | <b>4 300 500</b> | <b>4 392 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |          |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |          | 92 840           | 69 840           |
| Skulder till koncernföretag           |          | -122 000         | -90 000          |
| Aktuella skatteskulder                |          | 5 536            | 29 665           |
| Övriga skulder                        |          | 24 152           | 24 151           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |          | <b>528</b>       | <b>33 656</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |          | <b>8 048 840</b> | <b>8 151 487</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäkter*

Det inflöde av ekonomiska fördelar som verksamheten erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas. Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

20-100 år

### Not 2. Byggnader och mark

|                                    | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 3 881 326        | 3 881 326        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>3 881 326</b> | <b>3 881 326</b> |
| Ingående avskrivningar             | -499 862         | -431 699         |
| Omklassificeringar                 | -68 163          | -68 163          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-568 025</b>  | <b>-499 862</b>  |
| Ingående uppskrivningar            | 3 230 524        | 3 260 363        |
| Omklassificeringar                 | -29 839          | -29 839          |
| <b>Utgående uppskrivningar</b>     | <b>3 200 685</b> | <b>3 230 524</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>6 513 986</b> | <b>6 611 988</b> |

Bolagets fastighet är värderad av en extern auktoriserad fastighetsvärderare.

### Not 3. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

|  | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i> |            |            |

Stockholm

*Peter Bruzelius*  
Peter Bruzelius  
Verkställande direktör  
2023-12-08