

Årsredovisning
för
Pulsen Fastigheter Vile 7 AB
559234-8642

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Södeliden, Verkställande direktör
2024-10-25

Styrelsen och verkställande direktören för Pulsen Fastigheter Vile 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av fastigheten Vile 7 i centrala Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Bolaget ägs av Pulsen Fastigheter AB, org.nr 556107-8683, med säte i Borås. Pulsen AB, org.nr 556259-6428, med säte i Borås, är koncernmoder för koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 441	1 023	1 032	659
Resultat efter finansiella poster	-1 240	-817	-595	-319
Soliditet (%)	1,7	0,3	0,4	0,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	276	-222	78
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-222	222	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000		2 000
Årets resultat			-1 632	-1 632
Belopp vid årets utgång	25	2 053	-1 632	446

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 052 837
årets förlust	-1 631 867
	420 970
disponeras så att	
i ny räkning överföres	420 970
	420 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning		1 441	1 023
Övriga rörelseintäkter		43	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-577	-556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-790	-742
Summa rörelsekostnader		-1 367	-1 298
Rörelseresultat		117	-275
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 357	-542
Summa finansiella poster		-1 357	-542
Resultat efter finansiella poster		-1 240	-817
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	593
Lämnade koncernbidrag		-364	0
Summa bokslutsdispositioner		-364	593
Resultat före skatt		-1 604	-224
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28	2
Årets resultat		-1 632	-222

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

24 361

25 151

Summa materiella anläggningstillgångar

24 361

25 151

Summa anläggningstillgångar

24 361

25 151

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

73

102

Fordringar hos koncernföretag

2 000

200

Övriga fordringar

3

0

Summa kortfristiga fordringar

2 076

302

Kassa och bank

Kassa och bank

58

51

Summa kassa och bank

58

51

Summa omsättningstillgångar

2 134

353

SUMMA TILLGÅNGAR

26 495

25 504

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 053

275

Årets resultat

-1 632

-222

Summa fritt eget kapital

421

53

Summa eget kapital

446

78

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

13 700

13 985

Summa långfristiga skulder

13 700

13 985

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

288

291

Leverantörsskulder

42

134

Skulder till koncernföretag

11 589

10 636

Skatteskulder

41

89

Övriga skulder

93

30

Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

296

261

Summa kortfristiga skulder

12 349

11 441

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 495

25 504

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	2%
Hysesgästanpassningar	5-20%

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den högsta koncern, där Pulsen Fastigheter Vile 7 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas i, är Pulsen AB, org.nr 556259-6428, med säte i Borås.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 706	26 523
Inköp	0	183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 706	26 706
Ingående avskrivningar	-1 554	-813
Årets avskrivningar	-790	-742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 345	-1 554
Utgående redovisat värde	24 361	25 151

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-612	-158
Övriga räntekostnader	-745	-384
	-1 357	-542

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	14 910	14 910
	14 910	14 910

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonus Bartholdson
Jonus Bartholdson
Ordförande
2024-10-04

Stefan Johnston
Stefan Johnston

2024-10-03

Christer Södeliden
Christer Södeliden
Verkställande direktör
2024-10-04