

Årsredovisning för  
**Valsjöskogen AB**

556309-7533

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ulf Änggårdh  
Styrelseledamot

2023-10-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Valsjöskogen AB, 556309-7533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Österåker har under räkenskapsåret 2022/2023 året fortsatt arbetet med att erhålla en detaljplan i samarbete med kommunen och exploatör för en del av stamfastigheten för uppförande av framför allt bostäder. Överenskommelse undertecknad att avsluta arrendekontrakt för telemast med teleoperatör inför detaljplanen. Bolagets kostnader under perioden härleds till löpande administrativa kostnader och arvode till rådgivare för utredningsarbete av servitutsrättigheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	39 995	34 692	8 061	422 795
Resultat efter finansiella poster	43 964	-2 787 841	-2 980	420 935
Soliditet %	5,1	4,8	37,6	34,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 240 098	-2 625 341
Balanseras i ny räkning		-2 625 341	2 625 341
Årets resultat			43 964
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>614 757</b>	<b>43 964</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	614 757
Årets resultat	43 964
<b>Summa</b>	<b>658 721</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	658 721
<b>Summa</b>	<b>658 721</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		39 995	34 692
Övriga rörelseintäkter		1 066	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>41 061</b>	<b>34 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 408	-2 821 804
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 408</b>	<b>-2 821 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 347</b>	<b>-2 787 112</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 311	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-729
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>46 311</b>	<b>-729</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 964</b>	<b>-2 787 841</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	162 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>162 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 964</b>	<b>-2 625 341</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>43 964</b>	<b>-2 625 341</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 081 391	1 082 325
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 081 391</b>	<b>1 082 325</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	82 584	82 584
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>82 584</b>	<b>82 584</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 163 975</b>	<b>1 164 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		278 382	262 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 772	104 079
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>397 154</b>	<b>367 060</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 289 699	13 276 895
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 289 699</b>	<b>13 276 895</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 686 853</b>	<b>13 643 955</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 850 828</b>	<b>14 808 864</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		614 757	3 240 098
Årets resultat		43 964	-2 625 341
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>658 721</b>	<b>614 757</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>758 721</b>	<b>714 757</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		999 302	999 302
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>999 302</b>	<b>999 302</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		48 000	50 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		38 805	38 805
Övriga skulder		13 000 000	13 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 092 805</b>	<b>13 094 805</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 850 828</b>	<b>14 808 864</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 082 325	1 082 325
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-934	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 081 391</b>	<b>1 082 325</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 081 391</b>	<b>1 082 325</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	82 584	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		82 584
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>82 584</b>	<b>82 584</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>82 584</b>	<b>82 584</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Valsjöskogen Dotter 1 AB	559343-9960	Österåker	25 000	25 000	0	100	100	41 292
Valsjöskogen Dotter 2 AB	599343-9952	Österåker	25 000	25 000	0	100	100	41 292

## Underskrifter

Åkersberga

Ulf Änggårdh 2023-09-27  
Ulf Änggårdh Datum  
Styrelseordförande

Catharina Aminoff 2023-09-27  
Catharina Aminoff Datum  
Styrelseledamot

Hélène Hermelin 2023-09-27  
Hélène Hermelin Datum  
Styrelseledamot