

Årsredovisning
för
Rahm Fastighets AB
556639-4523

Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rahm Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hammarö den 26 april 2024



Carl-Henrik Rahm

Årsredovisning

för

Rahm Fastighets AB

556639-4523

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Rahm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver personaluthyrning inom området städ, hygien, fastighetsförvaltning, handel och förvaltning av värdepapper samt researrangörsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettomsättningen har ökat från föregående år då bolaget inte längre är vilande

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettomsättning	724	97	619	695
Resultat efter finansiella poster	-1 382	-1 044	583	592
Soliditet (%)	84,1	83,5	86,8	76,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 183 118	-81 872	9 221 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-81 872	81 872	0
Årets resultat				-986 307	-986 307
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 101 246	-986 307	8 234 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 101 246
årets förlust	-986 307
	8 114 939
disponeras så att i ny räkning överföres	8 114 939
	8 114 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		724 135	96 796
Övriga rörelseintäkter		6 379	189 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		730 514	285 865
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-284 484	0
Övriga externa kostnader		-723 311	-1 103 414
Personalkostnader	2	-424 187	-202 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 532	-14 347
Övriga rörelsekostnader		-751 634	-100 529
Summa rörelsekostnader		-2 213 148	-1 420 569
Rörelseresultat		-1 482 634	-1 134 704
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 389	23 153
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 485	93 932
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-25 973	-24 476
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 574	-1 544
Summa finansiella poster		100 327	91 065
Resultat efter finansiella poster		-1 382 307	-1 043 639
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		396 000	963 000
Summa bokslutsdispositioner		396 000	963 000
Resultat före skatt		-986 307	-80 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 233
Årets resultat		-986 307	-81 872

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 594 718	2 650 884
Summa materiella anläggningstillgångar		1 594 718	2 650 884
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	900 000	2 150 000
Fordringar hos koncernföretag		4 174 047	3 464 023
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	786
Andra långfristiga fordringar	5	1 926 250	2 079 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000 297	7 694 059
Summa anläggningstillgångar		8 595 015	10 344 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 394
Övriga fordringar		259 633	207 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 164	3 845
Summa kortfristiga fordringar		264 797	230 078
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		457 284	636 798
Summa kortfristiga placeringar		457 284	636 798
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		475 768	214 402
Summa kassa och bank		475 768	214 402
Summa omsättningstillgångar		1 197 849	1 081 278
SUMMA TILLGÅNGAR		9 792 864	11 426 221

Balansräkning

Not 2023-10-31 2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	9 101 246	9 183 118
Årets resultat	-986 307	-81 872
Summa fritt eget kapital	8 114 939	9 101 246
Summa eget kapital	8 234 939	9 221 246

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	396 000
Summa obeskattade reserver	0	396 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	0	82 177
Övriga skulder	1 522 187	1 607 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 738	119 235
Summa kortfristiga skulder	1 557 925	1 808 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 792 864 11 426 221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 674 218	1 718 825
Inköp	0	1 709 547
Försäljningar/utrangeringar	-1 026 634	-754 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 647 584	2 674 218
Ingående avskrivningar	-23 334	-8 987
Årets avskrivningar	-29 532	-14 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 866	-23 334
Utgående redovisat värde	1 594 718	2 650 884

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 150 000	2 150 000
Försäljningar	-1 250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	2 150 000
Utgående redovisat värde	900 000	2 150 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 079 250	2 283 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 079 250	2 283 250
Amorteringar, avgående fordringar	-153 000	-204 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-153 000	-204 000
Utgående redovisat värde	1 926 250	2 079 250

Not 6 Eventualförpliktelser

Företaget har inte identifierade några eventualförpliktelser.


Not 7 Ställda säkerheter

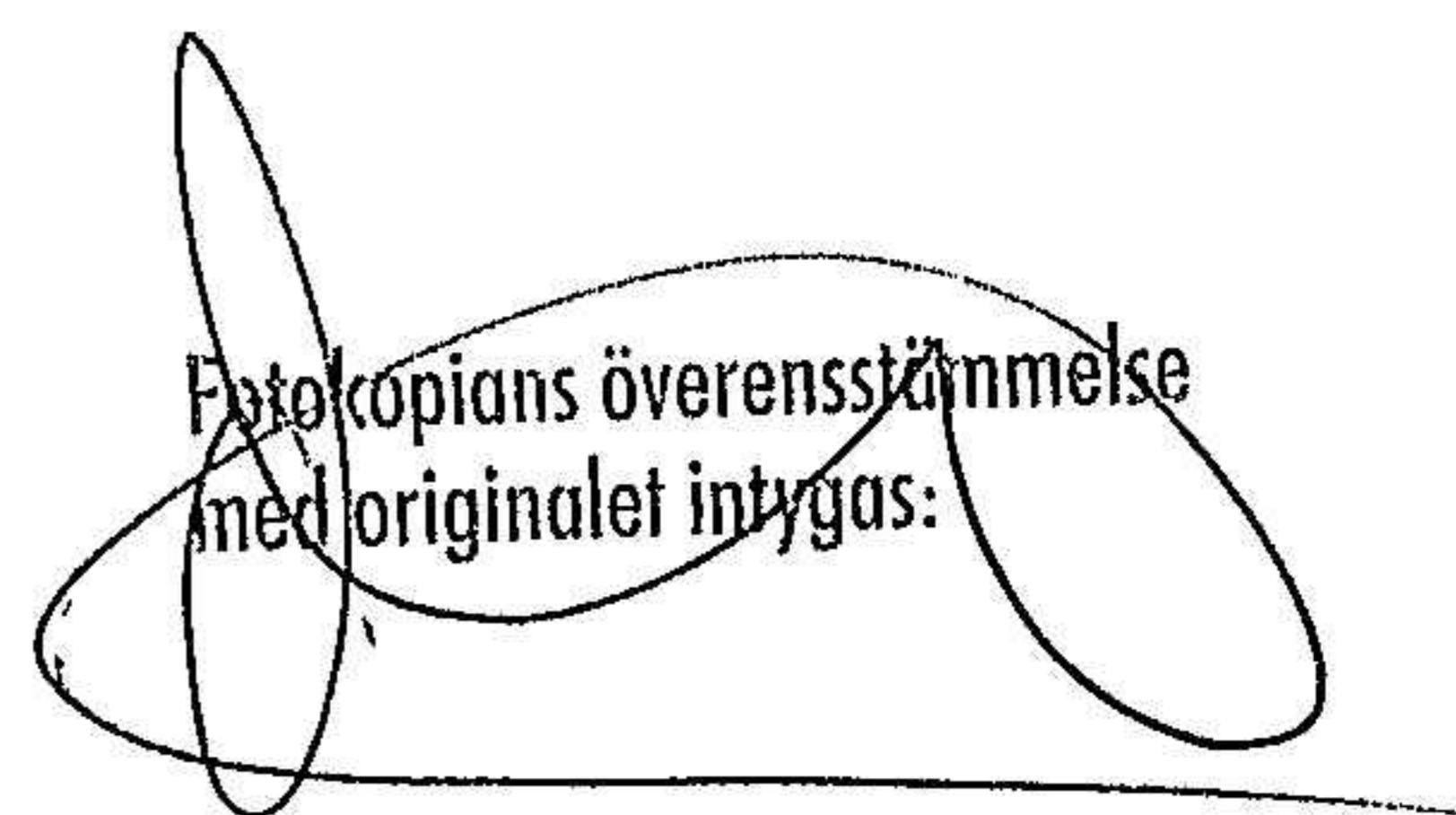
Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Hammarö den 26 april 2024


Carl-Henrik Rahm
Verkställande direktör


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: