

Årsredovisning för
Casa Halmstad Fanan 24 AB

559170-4118

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2025-01-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Halmstad Fanan 24 AB, 559170-4118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv kommun registrerades år 2018 genom en fission (delning) av Gunnarsson & Nilssons Fastigheter AB, fd org nr 556433-3200. Bolaget bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	931 441	881 215	789 124	809 943
Resultat efter finansiella poster	507 690	525 381	611 614	440 710
Soliditet %	6,2	6,8	18,1	53,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	204 860	20 153
Balanseras i ny räkning		20 154	-20 153
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	50 000	225 014	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	225 014
Årets resultat	0
Summa	225 014
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	225 014
Summa	225 014

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		931 441	881 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		931 441	881 215
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-65 200	-51 800
Övriga externa kostnader		-162 779	-193 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 008	-24 008
Summa rörelsekostnader		-251 987	-269 225
Rörelseresultat		679 454	611 990
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 045	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 809	-86 609
Summa finansiella poster		-171 764	-86 609
Resultat efter finansiella poster		507 690	525 381
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-507 690	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-507 690	-500 000
Resultat före skatt		0	25 381
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 228
Årets resultat		0	20 153

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3	217 475	217 475
Förbättringsutgifter på annans fastighet		384 690	408 698
Summa materiella anläggningstillgångar		602 165	626 173
Summa anläggningstillgångar		602 165	626 173
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 673 639	3 119 661
Summa kortfristiga fordringar		3 673 639	3 119 661
Kassa och bank			
Kassa och bank		191 830	320 243
Summa kassa och bank		191 830	320 243
Summa omsättningstillgångar		3 865 469	3 439 904
SUMMA TILLGÅNGAR		4 467 634	4 066 077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		225 014	204 860
Årets resultat		0	20 153
Summa fritt eget kapital		225 014	225 013
Summa eget kapital		275 014	275 013
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 073 690	3 665 000
Summa långfristiga skulder		4 073 690	3 665 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 281	0
Skatteskulder		16 610	16 610
Övriga skulder		15 209	34 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 830	75 220
Summa kortfristiga skulder		118 930	126 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 467 634	4 066 077

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 112 674	4 106 954
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 720
Utgående anskaffningsvärden	4 112 674	4 112 674
Ingående avskrivningar	-3 486 501	-3 462 493
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 008	-24 008
Utgående avskrivningar	-3 510 509	-3 486 501
Redovisat värde	602 165	626 173

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Underskrifter

Eslöv

Henric Blomsterberg
Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

2024-09-27
Datum