

Årsredovisning
för
Niklasson Invest AB
556808-8792

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Niklasson, Styrelseledamot
2026-02-05

Styrelsen för Niklasson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i ytterligare ett fastighetsbolag.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	26	7	1	5
Soliditet (%)	7	6	6	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	187 249	5 844	243 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 844	-5 844	0
Årets resultat			20 571	20 571
Belopp vid årets utgång	50 000	193 093	20 571	263 664

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 093
årets vinst	20 571
	213 664
disponeras så att	
i ny räkning överföres	213 664
	213 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 112	-2 110
Summa rörelsekostnader		-2 112	-2 110
Rörelseresultat		-2 112	-2 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135 280	108 684
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 260	-99 204
Summa finansiella poster		28 020	9 480
Resultat efter finansiella poster		25 908	7 370
Resultat före skatt		25 908	7 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 337	-1 526
Årets resultat		20 571	5 844

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	45 000	45 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 850 846	3 715 566
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 945 846	3 810 566
Summa anläggningstillgångar		3 945 846	3 810 566

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		192	83
Summa kortfristiga fordringar		192	83

Kassa och bank

Kassa och bank		1 678	3 640
Summa kassa och bank		1 678	3 640
Summa omsättningstillgångar		1 870	3 723

SUMMA TILLGÅNGAR

3 947 716

3 814 289

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

193 093

187 249

Årets resultat

20 571

5 844

Summa fritt eget kapital

213 664

193 093

Summa eget kapital

263 664

243 093

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

3 300 000

3 300 000

Summa långfristiga skulder

3 300 000

3 300 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 000

4 000

Skatteskulder

6 863

1 808

Övriga skulder

373 189

265 388

Summa kortfristiga skulder

384 052

271 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 947 716

3 814 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående redovisat värde	45 000	45 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 715 566	3 635 404
Tillkommande fordringar	135 279	108 681
Avgående fordringar		-28 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 850 845	3 715 566
Utgående redovisat värde	3 850 845	3 715 566

Not 5 Långfristiga skulder

Finns ingen upprättad amorteringsplan.

Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Göteborg

Marcus Niklasson
Marcus Niklasson

2026-02-04