

Årsredovisning

för

Knut och Caroline Claesson Foundation AB

556720-5124

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Knut och Caroline Claesson Foundation AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-05-15



Knut Claesson

Årsredovisning
för
Knut och Caroline Claesson Foundation AB
556720-5124
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Knut och Caroline Claesson Foundation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är inriktad på att förvalta och utveckla den nyuppförda fastigheten "KC Innovation Center" på Hedenstorps industriområde i Jönköping samt att bedriva forsknings- och utvecklingsprojekt inom fuktteknik, elteknik och hälsosamt åldrande.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Knut Claessons och Caroline von Otter-Claessons Stiftelse, org nr: 802481-1807, med säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året färdigställts. En pågående tvist med byggentreprenören är överklagad till hovrätten.

Bolaget har fortsatt utvecklingen av vattengymnastik för seniorer och startat ett forskningsprojekt avseende äldre personers erfarenheter av och uppfattningar om hälsosamt åldrande.

Bolaget har erhållit ett aktieägartillskott från Stiftelsen på 2 961 tkr som en del i den långfristiga finansieringen av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 446	1 454	177	297
Resultat efter finansiella poster	-3 088	-3 069	-504	-384
Balansomslutning	117 532	110 660	115 482	59 344
Soliditet (%)	81,6	86,8	59,8	33,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.



2025053008055

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 125 000	9 975 000	79 058 001	-3 068 834	96 089 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 068 834	3 068 834	0
Erhållna aktieägartillskott			2 960 550		2 960 550
Årets resultat				-3 087 703	-3 087 703
Belopp vid årets utgång	10 125 000	9 975 000	78 949 717	-3 087 703	95 962 014

Aktiekapitalet består av 101 250 aktier med kvotvärde 100 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 924 717
årets resultat	-3 087 703
	85 837 014

disponeras så att	
i ny räkning överföres	85 837 014
	85 837 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature:
C
C
K.C.
/

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 445 944	1 454 288
Övriga rörelseintäkter		76 650	0
		2 522 594	1 454 288
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-56 780	-27 888
Övriga externa kostnader		-2 936 645	-1 908 872
Personalkostnader	3	-598 284	-1 031 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 990 565	-471 472
Övriga rörelsekostnader		-23	-14
		-5 582 297	-3 440 240
Rörelseresultat		-3 059 703	-1 985 952
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		130 889	117 008
Räntekostnader	4	-158 889	-1 199 890
		-28 000	-1 082 882
Resultat efter finansiella poster		-3 087 703	-3 068 834
Resultat före skatt		-3 087 703	-3 068 834
Årets resultat		-3 087 703	-3 068 834

5
Ck
K.C.L.
T

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	102 095 140	103 608 966
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 821 268	1 898 181
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0

103 916 408 **105 507 147**

Summa anläggningstillgångar

103 916 408 **105 507 147**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 000	668 349
Övriga kortfristiga fordringar	8	10 019 874	80 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 481	61 834

10 165 355 **810 815**

Kassa och bank

3 450 498 **4 342 511**
Summa omsättningstillgångar **13 615 853** **5 153 326**

SUMMA TILLGÅNGAR

117 532 261 **110 660 473**

Uu
KL-L.
1

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 125 000

10 125 000

10 125 000

10 125 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

88 924 717

89 033 000

Årets resultat

-3 087 703

-3 068 834

85 837 014

85 964 166

Summa eget kapital

95 962 014

96 089 166

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 235 941

10 521 900

Skulder till koncernföretag

10 156 985

2 960 550

Aktuella skatteskulder

204 344

169 428

Övriga kortfristiga skulder

197 273

158 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

775 704

760 685

Summa kortfristiga skulder

21 570 247

14 571 307

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

117 532 261

110 660 473

Handwritten signatures and initials:
A large handwritten mark resembling a stylized 'S' or 'K' is written to the left of the 'SUMMA' line.
Below it, there are two handwritten signatures: one appears to be 'L. Claesson' and the other is less legible.
At the bottom, there is a handwritten 'T'.

2025053008058

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). I ÅRL finns ett antal bestämmelser som endast gäller större företag. Dessa behöver inte tillämpas av mindre företag som tillämpar K3 (K3 1.4.3). Då bolaget är ett mindre bolag tillämpas dessa lättnader. Lättnaderna avser främst olika typer av upplysningar i förvaltningsberättelsen och i tilläggsupplysningar i noter.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-4 %
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningsprövning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återanskaffningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar andra än goodwill, som tidigare skrivits ner, görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kortfristiga fordringar och låneskulder. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrument har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.



Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-156 985	-1 199 591
Övriga räntekostnader	-1 904	-299
	-158 889	-1 199 890

Ch
Ludvig
/

2025053008061

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 990 966	0
Inköp	234 370	52 775
Omklassificeringar	0	113 938 191
Investeringsbidrag	0	-10 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 225 336	103 990 966
Ingående avskrivningar	-382 000	0
Årets avskrivningar	-1 748 196	-382 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 130 196	-382 000
Utgående redovisat värde	102 095 140	103 608 966

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 007 470	86 045
Inköp	165 456	854 096
Omklassificeringar	0	1 067 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 172 926	2 007 470
Ingående avskrivningar	-109 289	-19 817
Årets avskrivningar	-242 369	-89 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 658	-109 289
Utgående redovisat värde	1 821 268	1 898 181

[Handwritten signatures and initials]

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	104 979 752
Inköp och aktivering av arbete för egen räkning	0	10 025 768
Omklassificeringar	0	-115 005 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

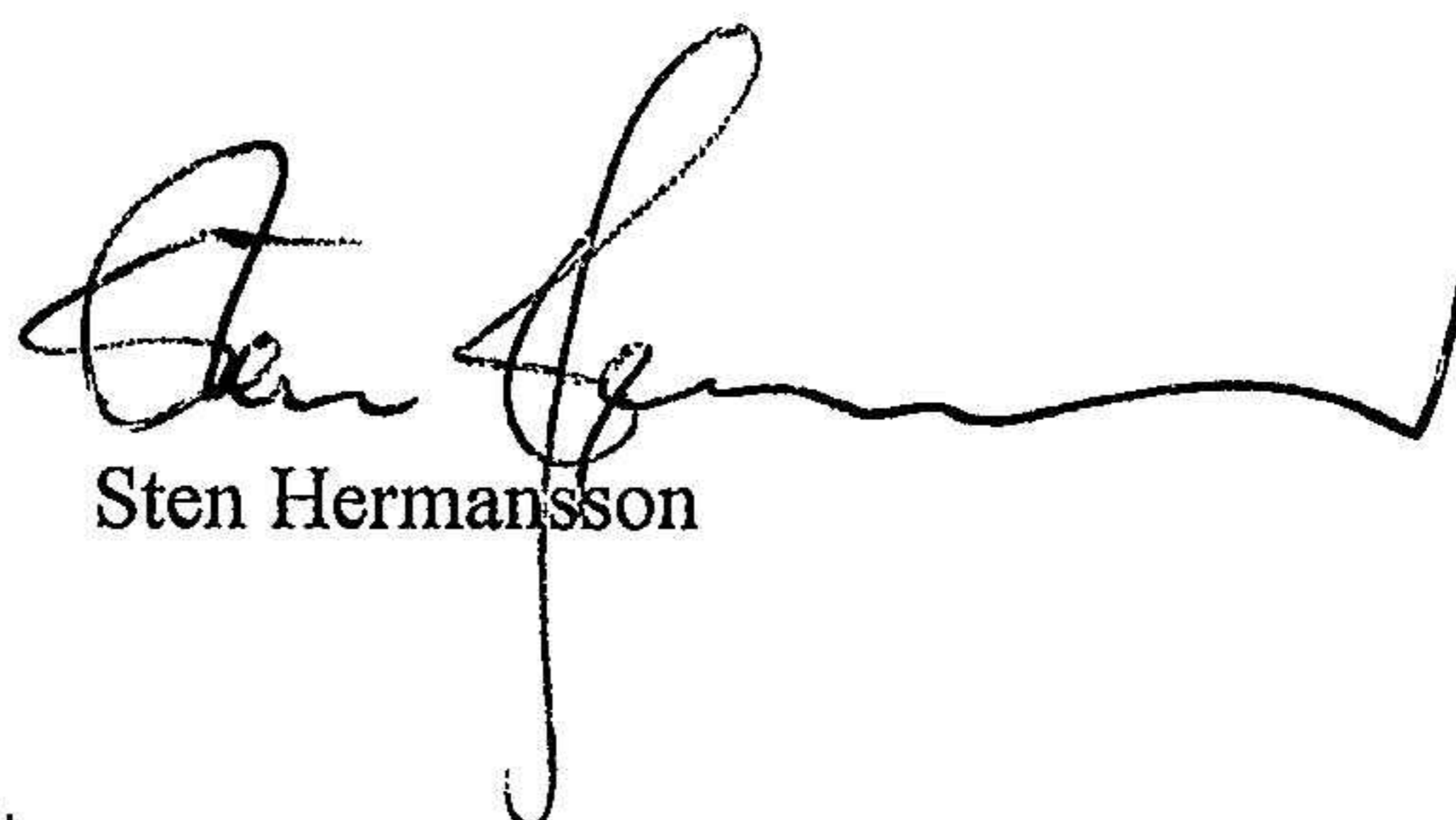
Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Överklagad dom byggnadstvist	9 822 567	0
	9 822 567	0

Jönköping 2025-03-04



Knut Claesson
Ordförande



Sten Hermansson



Caroline von Otter-Claesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-07

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knut och Caroline Claesson Foundation AB

Org.nr 556720-5124

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Knut och Caroline Claesson Foundation AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knut och Caroline Claesson Foundation ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Knut och Caroline Claesson Foundation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knut och Caroline Claesson Foundation AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Knut och Caroline Claesson Foundation AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 7 maj 2025

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor