

Årsredovisning för
Bepart Fastigheter AB
559106-2186

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bepart Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2025-03-28



Cecilia Schultz

UNDERTECKNAD KOPIA

2025040107043

Årsredovisning för

Bepart Fastigheter AB

559106-2186

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bepart Fastigheter AB, 559106-2186, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut lokaler belägna i egenägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2017/2018 (15 mån)
Nettoomsättning	483	413	443	589
Resultat efter finansiella poster	-75	-103	49	100
Soliditet, %	9	8	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	239 123	9 746
Omföring av föreg års resultat		9 746	-9 746
Årets resultat			36 232
Vid årets slut	50 000	248 869	36 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 285 101, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	285 101
Summa	285 101

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		483 000	413 000
Övriga rörelseintäkter		-	13 373
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		483 000	426 373
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 685	-199 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 728	-142 728
Summa rörelsekostnader		-357 413	-342 297
Rörelseresultat		125 587	84 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 957	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 422	-186 687
Summa finansiella poster		-200 465	-186 685
Resultat efter finansiella poster		-74 878	-102 609
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		120 000	115 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	115 000
Resultat före skatt		45 122	12 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 890	-2 645
Årets resultat		36 232	9 746

2025040107045

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 072 344	3 204 167
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 334	87 239
Summa materiella anläggningstillgångar		3 148 678	3 291 406
Summa anläggningstillgångar		3 148 678	3 291 406
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		335 000	315 000
Övriga fordringar		-	77 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 338	1 209
Summa kortfristiga fordringar		336 338	393 719
Kassa och bank			
Kassa och bank		249 834	9 094
Summa kassa och bank		249 834	9 094
Summa omsättningstillgångar		586 172	402 813
SUMMA TILLGÅNGAR		3 734 850	3 694 219

2025040107046

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		248 869	239 123
Årets resultat		36 232	9 746
Summa fritt eget kapital		285 101	248 869
Summa eget kapital		335 101	298 869
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 263 200	3 364 000
Summa långfristiga skulder		3 263 200	3 364 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 800	6 000
Leverantörsskulder		4 814	5 670
Övriga skulder		20 743	13 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 192	6 456
Summa kortfristiga skulder		136 549	31 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 734 850	3 694 219

2025040107047

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 060 113	4 060 113
	<u>4 060 113</u>	<u>4 060 113</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-855 946	-724 123
-Årets avskrivning enligt plan	-131 823	-131 823
	<u>-987 769</u>	<u>-855 946</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 072 344	3 204 167

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	109 049	109 049
Vid årets slut	<u>109 049</u>	<u>109 049</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 810	-10 905
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 905	-10 905
Vid årets slut	<u>-32 715</u>	<u>-21 810</u>
Redovisat värde vid årets slut	76 334	87 239

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000

Summa ställda säkerheter

6 000 000

6 000 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

2025040107049

Underskrifter

Valdemarsvik 2025-03-28

Cecilia Schultz

Cecilia Schultz

2025040107050

