

Årsredovisning för
Fastigheten Ludvika Turbinen 2 AB

556916-0970

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-11 |
| Underskrifter | 11 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten Ludvika Turbinen 2 AB, 556916-0970 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Ludvika Turbinen 2 AB med säte i Västerås, är ett fastighetsbolag vars verksamhet är inriktad mot att äga och förvalta industrifastigheter. Bolaget äger en fastighet, vilken är belägen i Ludvika. Uthyrning sker till koncernbolag. Bolaget har inga anställda.

Koncernförhållande

Fastigheten Ludvika Turbinen 2 AB är ett helägt dotterbolag till Lemont Fastighet AB, org nr 556931-5319, med säte i Västerås. Båda bolagen ingår i en koncern där högsta moderbolag Aymone Holding AB, org nr 556740-7704 med säte i Västerås, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | Belopp i Tkr 2018-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 3 910 | 3 804 | 3 794 | 3 690 | 3 608 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 877 | 1 847 | 1 950 | 1 814 | 1 748 |
| Balansomslutning | 35 990 | 28 644 | 29 113 | 29 288 | 29 482 |
| Soliditet % | 6 | 9 | 8 | 8 | 7 |

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft direkt smittopåverkan av Covid-19.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det generella marknadsläget under 2023 bedöms oförändrat.

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen. Effekterna av covid-19 utbrottet har beaktats och i dagsläget är konjunkturläget svårbedömt och effekterna går inte att bedöma fullt ut. Den sammantagna bedömningen är att påverkan på bolaget är begränsad. *ml*

Dispositioner beträffande vinst

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel: | |
| Balanserat resultat | 1 303 671 |
| Årets resultat | 27 471 |
| Kronor | 1 331 142 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedeln disponeras så att

| | |
|-----------------------|------------------|
| i ny räkning överförs | 1 331 142 |
| Kronor | 1 331 142 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp anges i Tkr om inget annat anges. *ull*

Resultaträkning

| Belopp i Tkr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 3 | 3 910 | 3 804 |
| | | <u>3 910</u> | <u>3 804</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 4 | -641 | -497 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-1 013</u> | <u>-1 013</u> |
| Rörelseresultat | 5 | 2 256 | 2 294 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | | 80 | - |
| Räntekostnader och liknande kostnader | 6 | <u>-459</u> | <u>-447</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 877 | 1 847 |
| Bokslutsdispositioner | 7 | <u>-1 793</u> | <u>-1 844</u> |
| Resultat före skatt | | 84 | 3 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -57 | -4 |
| Årets resultat | | <u>27</u> | <u>-1</u> |

u/v

2023060807011

21

Balansräkning

| Belopp i Tkr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 9,17 | 24 364 | 25 341 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 282 | 317 |
| | | <u>24 646</u> | <u>25 658</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 10 521 | - |
| | | <u>10 521</u> | <u>-</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>35 167</u> | <u>25 658</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 2 400 |
| Aktuell skattefordran | | - | 45 |
| Övriga fordringar | | 1 | 1 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 36 | 51 |
| | | <u>37</u> | <u>2 497</u> |
| Kassa och bank | | <u>786</u> | <u>489</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>823</u> | <u>2 986</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>35 990</u> | <u>28 644</u> |

2023060807012

2

Balansräkning

| Belopp i Tkr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| | | 50 | 50 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | 11 | 1 304 | 1 305 |
| Årets resultat | | 27 | -1 |
| | | 1 331 | 1 304 |
| Summa eget kapital | | 1 381 | 1 354 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 12 | 880 | 1 437 |
| | | 880 | 1 437 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 13 14 | 4 232 | 4 402 |
| | | 4 232 | 4 402 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 15 | 15 375 | 8 107 |
| Övriga långfristiga skulder | | - | 563 |
| | | 15 375 | 8 670 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 1 115 | 1 013 |
| Skulder till koncernföretag | | 12 680 | 10 726 |
| Skatteskulder | | 8 | - |
| Övriga kortfristiga skulder | | 269 | 994 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 50 | 48 |
| | | 14 122 | 12 781 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 35 990 | 28 644 |

Rapport över förändring i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 1 305 | -1 | 1 354 |
| <i>Disposition av årets resultat:</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 | 1 | - |
| Årets resultat | | | 27 | 27 |
| Eget kapital | 50 | 1 304 | 27 | 1 381 |

Aktiekapital 50 000 st aktier à kvotvärde 1 kr.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Industribyggnad | |
| - Stomme, tak, fasad, inre ytskikt, installation | 20-40 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år avser inkurans i lager, osäkra kundfordringar samt avsättningar.

Not 3 Operationell leasing - leasegivare

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i> | | |
| Inom ett år | 4 330 | 3 910 |
| Mellan ett och fem år | 10 102 | 5 213 |
| Hyresintäkter som ingår i räkenskapsårets resultat | 3 910 | 3 804 |

Företagets leasingavtal avser i huvudsak lokalhyra.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB | | |
| Revisionsarvode | -10 | -10 |
| Summa | -10 | -10 |

Not 5 Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i Tkr avser 384 Tkr (384 Tkr) och 60% (77%) av inköpen och 3 910 Tkr (3 804 Tkr) och 100% (100%) av försäljningen från/till andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -96 | -57 |
| Räntekostnader, övriga | -363 | -390 |
| Summa | -459 | -447 |

Not 7 Bokslutsdispositioner

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Periodiseringsfond, årets avsättning | - | -190 |
| Periodiseringsfond, årets återföring | 557 | 146 |
| Lämnat koncernbidrag | -2 350 | -1 800 |
| Summa | -1 793 | -1 844 |

Not 8 Skatt på årets resultat

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | -226 | -173 |
| Uppskjuten skatt | 169 | 169 |
| | -57 | -4 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Resultat före skatt | 84 | 3 |
| Skatt enligt gällande skattesats | -17 | -1 |
| <i>Skatteeffekt av:</i> | | |
| Ej avdragsgilla kostnader | - | 0 |
| Flytt räntenetto | -31 | - |
| Ej skattepliktiga intäkter | 0 | - |
| Schablonintäkt på periodiseringsfond | -1 | -1 |
| Skattemässigt tillägg återföring periodiseringsfond | -7 | - |
| Skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar byggnad | -169 | -171 |

| | | |
|-----------------------------------|------------|-----------|
| Upplösning uppskjuten skatteskuld | 168 | 169 |
| Redovisad effektiv skatt | <u>-57</u> | <u>-4</u> |

Not 9 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------------|----------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 31 341 | 31 341 |
| <i>Summa ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | <u>31 341</u> | <u>31 341</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i> | | |
| -Vid årets början | -6 000 | -5 023 |
| -Årets avskrivning | -977 | -977 |
| <i>Summa ackumulerade avskrivningar:</i> | <u>-6 977</u> | <u>-6 000</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>24 364</u> | <u>25 341</u> |
| Varav mark: | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 5 967 | 5 967 |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>5 967</u> | <u>5 967</u> |

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 352 | - |
| -Nyanskaffningar | - | 352 |
| | <u>352</u> | <u>352</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -35 | - |
| -Årets avskrivning | -35 | -35 |
| | <u>-70</u> | <u>-35</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>282</u> | <u>317</u> |

Not 11 Disposition av vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Balanserat resultat | 1 303 671 |
| Årets resultat | 27 471 |
| Kronor | <u>1 331 142</u> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| i ny räkning överförs | 1 331 142 |
| Kronor | <u>1 331 142</u> |

Not 12 Periodiseringsfonder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|--------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016 | - | 557 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017 | 300 | 300 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019 | 200 | 200 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020 | 190 | 190 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021 | 190 | 190 |
| | <u>880</u> | <u>1 437</u> |

Av periodiseringsfonder utgör 188 tkr (311 tkr) uppskjuten skatt.

Not 13 Övriga avsättningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------|--------------|
| Uppskjuten skatteskuld vid temporär skillnad fastighet | | |
| Redovisat värde vid årets ingång | 4 402 | 4 571 |
| Belopp som har återförts under året | -170 | -169 |
| Redovisat värde vid årets utgång | 4 232 | 4 402 |

Not 14 Uppskjuten skatt

| 2022-12-31 | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|
| Byggnader och mark | - | -4 232 | -4 232 |
| Uppskjuten skatteskuld | - | -4 232 | -4 232 |

Not 15 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 15 375 | 8 107 |
| Övriga skulder | - | 563 |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 801 | 3 040 |
| Övriga skulder | - | - |

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

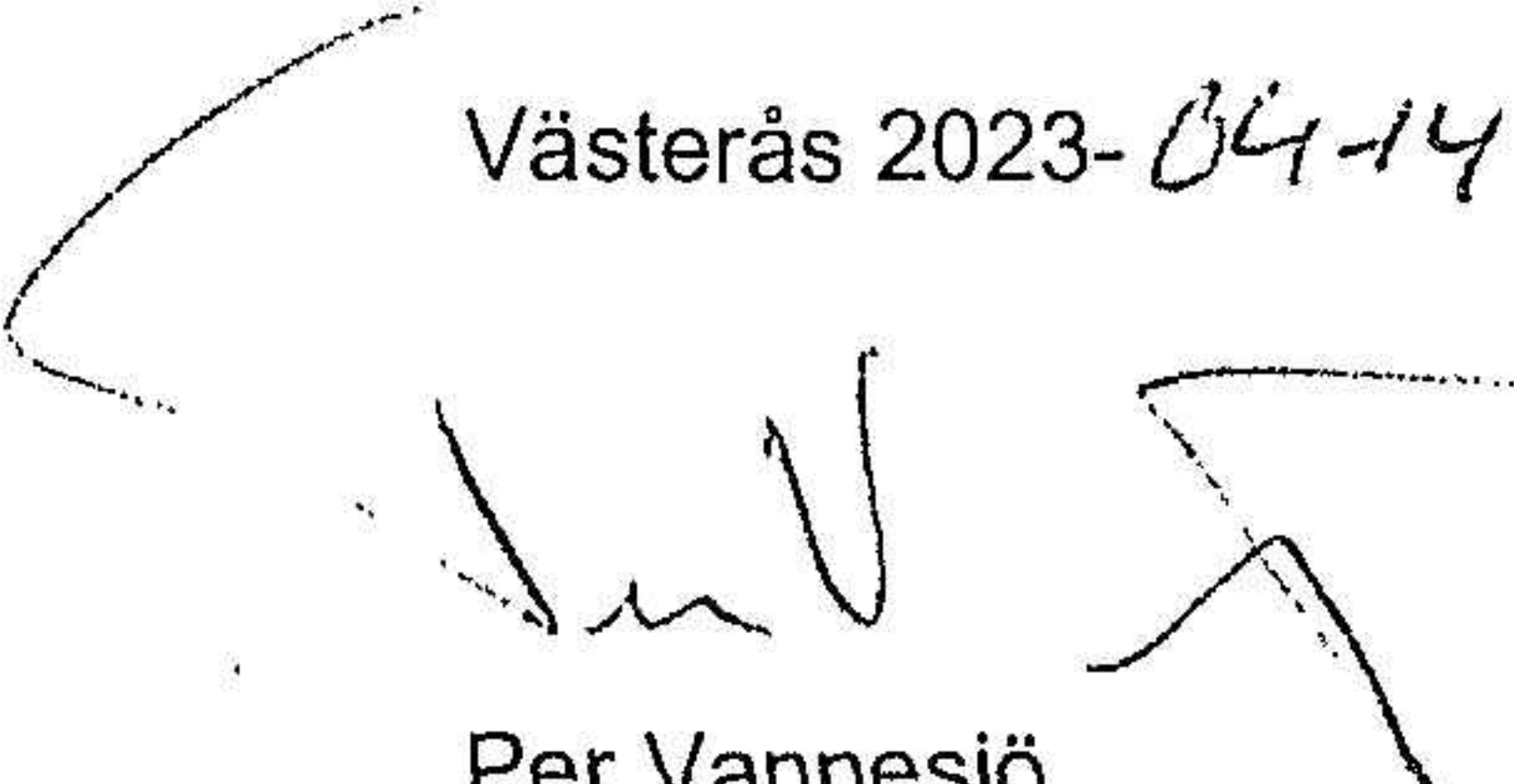
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Upplupen fastighetsskatt | 45 | 43 |
| Övriga upplupna kostnader | 5 | 5 |
| | <u>50</u> | <u>48</u> |

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------|-------------|
| <i>Ställda säkerheter för egna skulder</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 16 659 | 15 200 |
| <i>Eventalförpliktelser</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |

Underskrifter

Västerås 2023-04-14


Per Vannesjö
Styrelseledamot


Marcus Skoglund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-09
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastigheten Ludvika Turbinen 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-05-11


Marcus Sköglund
Verkställande direktör

2023060807020

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Ludvika Turbinen 2 AB, org.nr 556916-0970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Ludvika Turbinen 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Ludvika Turbinen 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheten Ludvika Turbinen 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Ludvika Turbinen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *ill*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigheten Ludvika Turbinen 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Ludvika Turbinen 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 9 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor