

Årsredovisning

för

Rodhej AB

559219-9540

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rodhe Jonsson, Styrelsesuppleant

2026-03-27

Styrelsen för Rodhej AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedrivit uthyrning och förvaltning av bostäder. Bolaget äger fastigheterna Orion 18 och Loke 5, båda belägna i Vetlanda kommun.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	445	398	384	377
Resultat efter finansiella poster	-5	-28	-111	2
Soliditet (%)	32	40	47	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	773 110	-27 505	795 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-27 505	27 505	0
Årets resultat			-4 864	-4 864
Belopp vid årets utgång	50 000	545 605	-4 864	590 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	545 605
årets förlust	-4 864
	540 741
disponeras så att i ny räkning överföres	540 741
	540 741

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	445 460	398 096
Övriga rörelseintäkter	1 938	11 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	447 398	409 275

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-346 238	-345 192
Personalkostnader	-25 160	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-35 738	-35 738
Summa rörelsekostnader	-407 136	-380 930
Rörelseresultat	40 262	28 345

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	595	5 745
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 721	-61 595
Summa finansiella poster	-45 126	-55 850
Resultat efter finansiella poster	-4 864	-27 505

Resultat före skatt

-4 864 -27 505

Årets resultat

-4 864 -27 505

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 614 016	1 639 474
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 856	28 136
Summa materiella anläggningstillgångar		1 631 872	1 667 610
Summa anläggningstillgångar		1 631 872	1 667 610
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 651	31 573
Övriga fordringar		2 630	0
Summa kortfristiga fordringar		44 281	31 573
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 544	294 145
Summa kassa och bank		171 544	294 145
Summa omsättningstillgångar		215 825	325 718
SUMMA TILLGÅNGAR		1 847 697	1 993 328

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		545 605	773 110
Årets resultat		-4 864	-27 505
Summa fritt eget kapital		540 741	745 605
Summa eget kapital		590 741	795 605
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	5	866 191	888 187
Summa långfristiga skulder		1 136 672	1 088 638
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 996	21 996
Leverantörsskulder		12 027	8 784
Skatteskulder		1 612	2 620
Övriga skulder		13 856	13 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 793	61 829
Summa kortfristiga skulder		120 284	109 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 847 697	1 993 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 746 800	1 746 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 746 800	1 746 800
Ingående avskrivningar	-107 326	-81 868
Årets avskrivningar	-25 458	-25 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 784	-107 326
Utgående redovisat värde	1 614 016	1 639 474

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 400	51 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 400	51 400
Ingående avskrivningar	-23 264	-12 984
Årets avskrivningar	-10 280	-10 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 544	-23 264
Utgående redovisat värde	17 856	28 136

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	778 207	800 203
	778 207	800 203

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 382 500	1 382 500
	1 382 500	1 382 500

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rodhe Jonsson
Rodhe Jonsson

2026-03-24