

ÅRSREDOVISNING

för

JE Utveckling o Förvaltning AB

Org.nr. 556590-2920

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Eriksson, Styrelseledamot
2025-12-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska konstruera, utveckla egna och andras idéer, äga och förvalta lös och fast egendom även som idka därmed förenlig verksamhet.

Östersunds kommun, Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat delar ur fd dotterbolaget Flexiwaggon ABs konkursbo för att fortsätta driva verksamheten.

Under verksamhetsåret 2024/2025 har bolaget börjat närma sig slutet på etapp 1. Nämligen en färdig vagn! Detta har av olika anledningar bl.a. kapitalbrist dragit ut på tiden. Vagnen är tänkt att byggas hos en finsk partner, vilket i skrivandes stund inte är klart än. Den beräknas vara klar för visning i december 2026. Arbetstempot har stundtals varit högt och den strategiska inriktningen tydlig. Bolaget har under verksamhetsåret arbetat i första hand med färdigställande av vagnen och kapitalanskaffning, men även med organisation och marknadsföring. Detta för att förbereda JEUF AB för starten av försäljning av vagnar. Det finns ett stort intresse för Last2vagnen runt om i världen och tiden och frågorna på politikernas agenda talar för vagnen. Det talas idag världen över om att finna lösningar för att minska miljöbelastningen.

Under året har bolaget fortsatt att fokusera på framtagande av Last2 vagn och att resa kapital för fortsatt utveckling. Det har under verksamhetsåret kommit in nya intressanta partners, som ex. Cetrium Finland. En framtida partner för europamarknaden. Det kommer att behövas ytterligare kapital för att säkerställa framtagandet av vagnen och driften av bolaget framöver.

Styrelsen bedömer, givet att det arbete avseende finansiering som initierats fortlöper enligt plan, att bolaget kommer kunna säkerställa nödvändig likviditet för en fortsatt drift och utveckling av verksamheten. Årsredovisningen har mot bakgrund av denna bedömning, upprättats i linje med fortlevnadsprincipen med antagandet om att företaget har förmåga att fortsätta driften under den kommande tolv månadersperioden. Utfallet av arbetet avseende finansiering är ännu ej säkerställt. Skulle avgörande förutsättningar ej infrias, föreligger en risk rörande bolagets fortsatta drift. Detta medför sammantaget att det föreligger förhållanden som kan ge uppskov till betydande risk beträffande företaget förmåga att fortsätta verksamheten.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-726 048	-3 980 697	-124 233	-87 828
Soliditet (%)	44,32	33,46	97,79	97,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

JE Utveckling o Förvaltning AB

Org.nr. 556590-2920

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	3 982 819	-3 980 697	105 122
Balanseras i ny räkning			-3 980 697	3 980 697	0
Erhållna aktieägartillskott			274 249		274 249
Erhållna kapitaltillskott			2 000 000		2 000 000
Årets resultat				-726 047	-726 047
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 000</u>	<u>2 276 371</u>	<u>-726 047</u>	<u>1 653 324</u>

2025-06-30

2024-06-30

Villkorade aktieägartillskott och kapitaltillskott uppgår till:

2 539 249

265 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 276 371
Årets resultat	<u>-726 047</u>
	1 550 324

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 550 324</u>
	1 550 324

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JE Utveckling o Förvaltning AB

Org.nr. 556590-2920

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	615 340	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	615 340	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-522 431	-41 656
Personalkostnader	-57 694	-102 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-566 703	0
Övriga rörelsekostnader	-24 387	0
Summa rörelsekostnader	-1 171 215	-144 391
Rörelseresultat	-555 875	-144 391
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 167	263
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-23 800	-3 836 569
Räntekostnader och liknande resultatposter	-152 540	0
Summa finansiella poster	-170 173	-3 836 306
Resultat efter finansiella poster	-726 048	-3 980 697
Resultat före skatt	-726 048	-3 980 697
Årets resultat	-726 048	-3 980 697

JE Utveckling o Förvaltning AB

Org.nr. 556590-2920

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	245 753	0
Balanserade utgifter för forskningsarbeten mm		<u>0</u>	<u>283 750</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		245 753	283 750
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>3 071 295</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 071 295	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>116 200</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		116 200	25 000
Summa anläggningstillgångar		3 433 248	308 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 507	0
Övriga fordringar		<u>12 193</u>	<u>1 324</u>
Summa kortfristiga fordringar		17 700	1 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>279 286</u>	<u>4 020</u>
Summa kassa och bank		279 286	4 020
Summa omsättningstillgångar		296 986	5 344
SUMMA TILLGÅNGAR		3 730 234	314 094

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 000	3 000
Summa bundet eget kapital	103 000	103 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 276 371	3 982 819
Årets resultat	-726 047	-3 980 697
Summa fritt eget kapital	1 550 324	2 122

Summa eget kapital

1 653 324 105 122

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder	2 050 000	0
Summa långfristiga skulder	2 050 000	0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	8 910	0
Övriga skulder	0	200 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	26 910	208 972

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 730 234 314 094

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

8

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2025-06-30

2024-06-30

Inköp

250 000

0

Utgående anskaffningsvärden

250 000

0

Årets avskrivningar

-4 247

0

Redovisat värde

245 753

0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Inköp

3 350 000

0

Utgående anskaffningsvärden

3 350 000

0

Årets avskrivningar

-278 705

0

Redovisat värde

3 071 295

0

Not 4 Andelar i koncernföretag

NOTER

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 002 897	3 002 897
Inköp	<u>115 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 117 897	3 002 897
Ingående nedskrivningar	-2 977 897	0
Årets nedskrivningar	<u>-23 800</u>	<u>-2 977 897</u>
Utgående nedskrivningar	-3 001 697	-2 977 897
Redovisat värde	<u>116 200</u>	<u>25 000</u>
Not 5	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	2 100 000	0
Not 6		
Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

JE Utveckling o Förvaltning AB

Org.nr. 556590-2920

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-30

Jan Eriksson

Jan Eriksson

2025-10-30

Emma Eriksson Norman

Emma Eriksson Norman

2025-10-30

Hanna Eriksson Norman

Hanna Eriksson Norman

2025-10-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 november 2025.

Edlund & Partners Ab

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JE Utveckling o Förvaltning AB, org.nr 556590-2920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JE Utveckling o Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JE Utveckling o Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JE Utveckling o Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på redogörelsen i förvaltningsberättelsen under rubriken Förväntad framtida utveckling, där det framgår att bolaget är i behov av ytterligare finansiering för att säkerställa likviditeten kommande 12 månaderna. Finansieringen är som framgår av förvaltningsberättelsen ännu ej säkerställd och det saknas därmed säkerställda medel för att trygga bolagets framtida fortsatta drift, vilket tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som skapar betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JE Utveckling o Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JE Utveckling o Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund
2025-11-03
Edlund & Partners Ab

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor