

ÅRSREDOVISNING

för

STOLTA STAD FASTIGHETER AB (556674-1442)

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge sin redovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, aktier och värdepapper samt att bedriva handel med aktier och annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget tillhöriga fastigheter Vasa 1:4 och 1:9 är uthyrda på ett långt hyresavtal till Södertälje kommun (Telge Fastigheter AB) för gruppboende.

Bolaget, som har sitt säte i Nacka, är dotterbolag till Jikell AB (556552-7289).

Flerårsöversikt (TKR)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 454	1 437	1 426	1 405	1 384
Resultat efter finansiella poster	160	479	420	88	312
Soliditet %	18	15	14	13	14
Balansomslutning	9 080	12 291	12 352	12 198	12 497

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat
Ingående balans	1 000 000	17 289	328 412
Enligt årsstämmbeslut		328 412	- 328 412
Aktieutdelning		- 300 000	
Årets resultat		-	314 523
Utgående balans	1 000 000	45 701	314 523

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att årets vinst, kronor 314 523 jämte från föregående år balanserade vinstmedel kronor 45 701, totalt kronor 360 224 disponeras sålunda: till aktieägaren utdelas kronor 350 000 och i ny räkning balanseras kronor 10 224.

Styrelsen och VD anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen är tillgänglig för lyftning dagen efter årsstämman.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN

2021-07-01
2022-06-30

2020-07-01
2021-06-30

Rörelsens intäkter m.m.	(Not 1)		
Hysesintäkter		1 453 845	1 436 648
Övriga intäkter		-	-
Summa intäkter		1 453 845	1 436 648
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 644 641	- 369 644
Personalkostnader		- 78 852	- 0
Avskrivning fastighet	(Not 3)	- 442 489	- 442 489
Summa rörelsens kostnader		- 1 165 982	- 812 623
RÖRELSERESULTAT		287 863	624 515
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader		- 127 368	- 145 319
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		160 495	479 196
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond	(Not 5)	240 000	- 60 000
Skatt på årets resultat		- 85 972	- 90 784
ÅRETS RESULTAT	Kronor	314 523	328 412

2022122109005

BALANSRÄKNING PER	(Not 1)	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	(Not 3)		
Byggnader och mark		8 246 865	8 689 354
Summa anläggningstillgångar		8 246 865	8 689 354
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		403 179	-
Övriga kortfristiga fordringar		700	1 184 424
Förutbetalda kostnader och Upplupna intäkter		-	-
Summa kortfristiga fordringar		403 879	1 184 424
Kassa och bank		428 999	2 417 323
Summa omsättningstillgångar		832 878	3 601 747
SUMMA TILLGÅNGAR	Kronor	<u>9 079 743</u>	<u>12 291 101</u>

2022122109006

EGET KAPITAL	2022-06-30	2021-06-30
Bundet eget kapital		
Aktiekapital, 10 000 aktier	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	1 000 000	1 000 000
Balanserade vinstmedel		
Balanserad vinst/förlust	45 701	17 289
Årets vinst	<u>314 523</u>	<u>328 412</u>
	360 224	345 701
Summa eget kapital	1 360 224	1 345 701
OBESKATTADE RESERVER		
Periodiseringsfond (Not 5)	360 000	600 000
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Lån från kreditinstitut	<u>-</u>	<u>9 794 191</u>
	-	9 794 191
Kortfristiga skulder		
Lån från kreditinstitut	3 691 999	101 365
Leverantörsskulder	59 995	34 368
Skatteskulder	-	-
Skuld moderbolag	3 130 000	-
Övriga kortfristiga skulder	28 119	29 567
Upplupna kostnader	<u>449 406</u>	<u>385 909</u>
Summa kortfristiga skulder	7 359 519	551 209
Summa skulder	7 359 519	10 345 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	Kronor	
	<u>9 079 743</u>	<u>12 291 101</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Tillämpning av redovisningsprinciper

Avskrivning på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande avskrivningstider används.

Byggnader 33 år

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till de belopp som de efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till sitt anskaffningsvärde där inget annat anges.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda har uppgått till:

2022-06-30

0,4

2021-06-30

0

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	Byggnader och mark 2022-06-30	Byggnader och mark 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	14 749 654	14 749 654
Årets investeringar	-	-
Årets avyttringar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	14 749 654	14 749 654
Ingående avskrivningar enligt plan	6 060 300	5 617 811
Återförda avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	442 489	442 489
	6 502 789	6 060 300
Bokfört värde	8 246 865	8 689 354

Fastigheterna är specialbyggnad (823) varför fastigheterna icke har något åsatt taxeringsvärde.

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Fastighetsinteckningar

13 500 000

13 500 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond år 2016	-	105 000
Periodiseringsfond år 2017	-	135 000
Periodiseringsfond år 2018	95 000	95 000
Periodiseringsfond år 2020	130 000	130 000
Periodiseringsfond år 2021	135 000	135 000
Periodiseringsfond år 2022	-	-
	<u>360 000</u>	<u>600 000</u>
Förändring obeskattade reserver		
Upplösning periodiseringsfond	240 000	75 000
Avsättning till periodiseringsfond	-	135 000
Posten obeskattade reserver innehåller latent skatt med kronor	79 200	132 000

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100 % av Jikell AB, org nr 556552-7289 med säte i Nacka.

Nacka den 15/11 2022

(Annika Junzell)

(Erik Junzell)
VD

(Jan Hellman)
Styr.ordf

Min revisionsberättelse har avgivits den 15/11 2022

(Christer Fröjd)
Aukt. Revisor

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15/11 2022. Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stolta Stad AB

Org.nr 556674-1442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stolta Stad AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stolta Stad ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stolta Stad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stolta Stad AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stolta Stad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15/11/2022

Christer Fröjd
Auktoriserad revisor