

ÅRSREDOVISNING

för

Vargbacken Fastighets AB

Org.nr. 559180-1294

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Vargbacken Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *30/6 - 2023*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm



Patrik Mellgren

ÅRSREDOVISNING

för

Vargbacken Fastighets AB

Org.nr. 559180-1294

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



Vargbacken Fastighets AB

Org.nr. 559180-1294

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	7 018	5 590	506	0
Res. efter finansiella poster	490	-658	419	-10 700
Soliditet (%)	13,06	0,02	0,33	78,6

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Ingarö Bostad AB, orgnr. 559341-1530.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har parkvillorna etapp 1 färdigställts och genererar hyresintäkter från och med november 2022. Parkvillor etapp 2 är fortfarande under uppförande och tilltänkt tillträde för etapp 2 är kvartal 2 2023.

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit ett investeringsstöd på 28,7 miljoner kronor avseende parkvillor etapp 1.

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott om 45 miljoner kronor.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	847 742	-847 742	0
Erhållna aktieägartillskott			45 000 000		45 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-847 742	847 742	0
Årets vinst				338 494	338 494
Belopp vid årets utgång	50 000	0	45 000 000	338 494	45 338 494

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-527 420
erhållna aktieägartillskott	45 527 420
årets vinst	338 494
	<u>45 338 494</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>45 338 494</u>
	45 338 494

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vargbacken Fastighets AB

Org.nr. 559180-1294

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		7 018 403	5 589 517
Övriga rörelseintäkter		<u>71 723</u>	<u>6 489</u>
		7 090 126	5 596 006
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-2 604 841	-2 147 527
Övriga externa kostnader		-1 261 862	-838 673
Personalkostnader	2	0	-223 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 549 021	-1 275 050
Kursförlust		<u>0</u>	<u>-26</u>
		-5 415 724	-4 485 262
Rörelseresultat		1 674 402	1 110 744
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 256 262	260 477
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 440 181</u>	<u>-2 057 048</u>
		-1 183 919	-1 796 571
Resultat efter finansiella poster		490 483	-685 827
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-101 440</u>
		0	-101 440
Resultat före skatt		490 483	-787 267
Skatt på årets resultat		-151 989	-60 475
Årets resultat		<u>338 494</u>	<u>-847 742</u>

2023090705588

Vargbacken Fastighets AB

Org.nr. 559180-1294

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	185 040 883	77 155 772
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	111 008 186	112 013 999
		<u>296 049 069</u>	<u>189 169 771</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	9 800	9 800
Uppskjuten skattefordran	6	0	0
		<u>9 800</u>	<u>9 800</u>
Summa anläggningstillgångar		296 058 869	189 179 571
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 147	15 042
Övriga fordringar		49 184 785	120 865 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		384 663	500 792
		<u>49 684 595</u>	<u>121 380 861</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 719 873	379 977
Summa kassa och bank		<u>1 719 873</u>	<u>379 977</u>
Summa omsättningstillgångar		51 404 468	121 760 838
SUMMA TILLGÅNGAR		347 463 337	310 940 409

2023090705589

Vargbacken Fastighets AB

Org.nr. 559180-1294

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 000 000

847 742

Årets resultat

338 494

-847 742

45 338 494

0

Summa eget kapital

45 388 494

50 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

133 943

60 475

Övriga avsättningar

0

1 200 323

Summa avsättningar

133 943

1 260 798

Långfristiga skulder

7

Byggnadskreditiv

79 986 915

56 362 668

Skulder till kreditinstitut

94 500 000

96 500 000

Summa långfristiga skulder

174 486 915

152 862 668

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Förskott från kunder

804 907

357 221

Leverantörsskulder

6 511 326

23 310 864

Skulder till koncernföretag

96 703 500

44 812 672

Aktuell skatteskuld

78 521

39 047

Övriga skulder

21 103 672

6 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252 059

86 240 201

Summa kortfristiga skulder

127 453 985

156 766 943

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

347 463 337

310 940 409

2023090705590

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	100
Tak	75
El-installationer	30
Va-installationer	50
Ytskikt	30
Övriga installationer	30

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Vargbacken Fastighets AB

Org.nr. 559180-1294

NOTER

2023090705592

Not		2022-12-31	2021-12-31	
Not 3	Byggnader och mark			
	Ingående anskaffningsvärde	78 430 822	52 750 000	
	Inköp	0	25 680 822	
	Omklassificeringar	109 434 132	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 864 954	78 430 822	
	Ingående avskrivningar	-1 275 050	0	
	Årets avskrivningar	-1 549 021	-1 275 050	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 824 071	-1 275 050	
	Utgående redovisat värde	185 040 883	77 155 772	
	Redovisat värde byggnader	185 040 883	77 155 772	
		185 040 883	77 155 772	
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	112 013 999	27 500	
	Inköp	108 428 319	111 986 499	
	Omklassificeringar	-109 434 132	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 008 186	112 013 999	
	Utgående redovisat värde	111 008 186	112 013 999	
Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31	
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	andel %	värde	värde
	Vargbackens Fastighetsförvaltning Ek. För. 769634-3487	99	9 800	9 800
			9 800	9 800
Not 6	Uppskjuten skatt		2022-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	650 212	0	133 943
			0	133 943
				2021-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	293 657	0	60 475
			0	60 475
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31	
	Amortering inom 1 år	2 000 000	2 000 000	
	Amortering inom 2 till 5 år	8 000 000	8 000 000	
	Amortering efter 5 år	86 500 000	88 500 000	
Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31	
	Fastighetsinteckningar	287 000 000	287 000 000	

Vargbacken Fastighets AB

Org.nr. 559180-1294

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Patrik Mellgren
Styrelseordförande

Louise Eklund
Styrelseledamot

Matthias Wallenstam
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young Aktiebolag

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023090705594

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vargbacken Fastighets AB, org.nr 559180-1294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vargbacken Fastighets AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vargbacken Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 (räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31) har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 maj 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vargbacken Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

2023090705595

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Vargbacken Fastighets AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vargbacken Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557495751492

Dokument

ÅR 2022 Vargbacken Fastighet AB 559180-1294
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-06-28 13:57:41 CEST (+0200) av Jens
Rydell (JR)
Färdigställt 2023-06-29 17:21:09 CEST (+0200)

Initierare

Jens Rydell (JR)
Klövern AB
jens.rydell@klovern.se
+46735627186

Signerande parter

Patrik Mellgren (PM)
Klövern AB
Personnummer 197003136731
patrik.mellgren@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Patrik Anders Mellgren"
Signerade 2023-06-28 15:20:44 CEST (+0200)

Louise Eklund (LE)
Personnummer 800125-0409
louise eklund@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Louise Eklund"
Signerade 2023-06-28 22:11:25 CEST (+0200)

Mathias Wallestam (MW)
Personnummer 830718-0433
mathias.wallestam@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Mathias Ulf Gunnar Wallestam"
Signerade 2023-06-29 13:45:10 CEST (+0200)

Pontus Ohlsson (PO)
EY
Personnummer 8408317892
pontus.ohlsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PONTUS OHLSSON"



Verifikat

Transaktion 09222115557495751492

Signerade 2023-06-29 17:21:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

