

Årsredovisning för
Byggtech Group Sweden 3 AB

559210-4854

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Malmborg
Styrelseledamot

2025-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggtech Group Sweden 3 AB, 559210-4854, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, bygga och hyra ut affärslokaler samt bedriva handel och förvaltning av värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Burlöv.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 456	1 279	1 299	1 250
Resultat efter finansiella poster	523	343	585	301
Soliditet %	10,8	7,6	5,6	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 000	572 744	271 040
Balanseras i ny räkning		271 040	-271 040
Årets resultat			413 200
Belopp vid årets utgång	51 000	843 784	413 200

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	843 784
Årets resultat	413 200
Summa	1 256 984
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	189 724
Balanseras i ny räkning	1 067 260
Summa	1 256 984

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 456 000	1 278 767
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 456 000	1 278 767
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 250	-126 584
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-251 457	-251 457
Summa rörelsekostnader		-358 707	-378 041
Rörelseresultat		1 097 293	900 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-19	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-574 250	-558 080
Summa finansiella poster		-574 269	-558 048
Resultat efter finansiella poster		523 024	342 678
Resultat före skatt		523 024	342 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109 824	-71 638
Årets resultat		413 200	271 040

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 375 035	13 626 492
Summa materiella anläggningstillgångar		13 375 035	13 626 492
Summa anläggningstillgångar		13 375 035	13 626 492
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		92 225	90 795
Övriga fordringar		415	260
Summa kortfristiga fordringar		92 640	91 055
Kassa och bank			
Kassa och bank		250 436	278 891
Summa kassa och bank		250 436	278 891
Summa omsättningstillgångar		343 076	369 946
SUMMA TILLGÅNGAR		13 718 111	13 996 438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		843 784	572 744
Årets resultat		413 200	271 040
Summa fritt eget kapital		1 256 984	843 784
Summa eget kapital		1 307 984	894 784
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		215 000	215 000
Summa obeskattade reserver		215 000	215 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 160 117	8 897 500
Övriga skulder		0	1 590 000
Summa långfristiga skulder		10 160 117	10 487 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		461 076	390 000
Leverantörsskulder		2 968	23 750
Skatteskulder		188 362	171 270
Övriga skulder		1 266 585	1 675 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 019	138 460
Summa kortfristiga skulder		2 035 010	2 399 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 718 111	13 996 438

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 527 892	14 527 892
Utgående anskaffningsvärden	14 527 892	14 527 892
Ingående avskrivningar	-901 400	-649 943
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-251 457	-251 457
Utgående avskrivningar	-1 152 857	-901 400
Redovisat värde	13 375 035	13 626 492

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 315 813	7 007 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	11 000 000	10 200 000
Summa ställda säkerheter	11 000 000	10 200 000

Underskrifter

Arlöv

Joel Malmborg 2025-03-07
Joel Malmborg Datum
Styrelseordförande

Jens Jonsson 2025-03-06
Jens Jonsson Datum
Styrelseledamot

Henrik Ekvall 2025-03-06
Henrik Ekvall Datum
Styrelseledamot