

Årsredovisning

Mqvist Group AB

Org.nr 556840-6218

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot

2024-04-08

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Mqvist Group AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Mqvist Bostäder AB, Mqvist Fastighets AB, Mqvist Hem 1 AB, Mqvist Hem 2 AB, Mqvist Hem 4 AB, Mqvist Hem 5 AB, Mqvist Office AB, Mqvist Vändskivan AB, Mqvist Hem 7 AB, Mqvist Hem 8 AB, Mqvist Hem 9 AB samt White Hill Estate, S.L. Dotterbolagen bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är kommanditdelägare i KB Porsen 14 samt Mqvist Porsen 17 kommanditbolag.

Moderbolaget sköter fastigheterna och administrationen för koncernens företag.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 617	4 620	4 619	4 130
Resultat efter finansiella poster	-8 253	8 396	3 160	-3 364
Balansomslutning	190 349	190 967	188 999	184 231
Soliditet (%)	16	21	14	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	211 600	23 953 605	12 735 923	36 901 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 735 923	-12 735 923	0
Årets resultat			-8 116 955	-8 116 955
Belopp vid årets utgång	211 600	36 689 528	-8 116 955	28 784 173

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 689 528
årets förlust	-8 116 955
	28 572 573
disponeras så att i ny räkning överföres	28 572 573
	28 572 573

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		4 616 630	4 619 767
Övriga rörelseintäkter		75 691	21 652
Summa rörelseintäkter		4 692 321	4 641 419
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 233 478	-1 571 376
Personalkostnader	2	-3 075 698	-3 243 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 562	0
Summa rörelsekostnader		-4 310 738	-4 814 824
Rörelseresultat		381 583	-173 405
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	1 855 015
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	11 875 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	870 984	253 678
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 236 097	-1 535 179
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 369 668	-3 879 088
Summa finansiella poster		-8 634 782	8 569 426
Resultat efter finansiella poster		-8 253 199	8 396 021
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 245 000	6 521 000
Lämnade koncernbidrag		-4 372 374	-768 000
Förändring av periodiseringsfonder		388 000	-575 000
Summa bokslutsdispositioner		260 626	5 178 000
Resultat före skatt		-7 992 573	13 574 021
Skatter			
Skatt på årets resultat		-124 382	-838 098
Årets resultat		-8 116 955	12 735 923

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	51 102	0
Summa materiella anläggningstillgångar		51 102	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	160 678 533	160 678 533
Fordringar hos koncernföretag	7	25 565 495	27 487 833
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	233 724	2 469 821
Summa finansiella anläggningstillgångar		186 477 752	190 636 187
Summa anläggningstillgångar		186 528 854	190 636 187
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 941	22 595
Övriga fordringar		606 400	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 534	74 100
Summa kortfristiga fordringar		720 875	96 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 099 435	234 400
Summa kassa och bank		3 099 435	234 400
Summa omsättningstillgångar		3 820 310	331 095
SUMMA TILLGÅNGAR		190 349 164	190 967 282

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		211 600	211 600
Summa bundet eget kapital		211 600	211 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 689 528	23 953 605
Årets resultat		-8 116 955	12 735 923
Summa fritt eget kapital		28 572 573	36 689 528
Summa eget kapital		28 784 173	36 901 128
Obeskattade reserver 9			
Periodiseringsfonder		2 830 000	3 218 000
Summa obeskattade reserver		2 830 000	3 218 000
<i>Långfristiga skulder</i> 10			
Skulder till koncernföretag		42 939 957	40 632 015
Övriga skulder		114 735 393	108 660 201
Summa långfristiga skulder		157 675 350	149 292 216
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		272 093	397 172
Skatteskulder		0	91 590
Övriga skulder		350 411	271 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		437 137	795 687
Summa kortfristiga skulder		1 059 641	1 555 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		190 349 164	190 967 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	842 528	253 204
Övriga ränteintäkter	28 456	474
	870 984	253 678

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-1 294 446	-917 045
Övriga räntekostnader	-6 075 222	-2 630 263
Kursdifferenser	0	-331 780
	-7 369 668	-3 879 088

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 000	269 000
Inköp	52 664	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 664	269 000
Ingående avskrivningar	-269 000	-269 000
Årets avskrivningar	-1 562	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 562	-269 000
Utgående redovisat värde	51 102	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 678 533	177 366 958
Försäljningar	0	-16 688 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 678 533	160 678 533
Utgående redovisat värde	160 678 533	160 678 533

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 487 833	7 366 043
Tillkommande fordringar	8 991 212	20 592 201
Avgående fordringar	-10 776 176	-470 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 702 869	27 487 833
Utgående redovisat värde	25 702 869	27 487 833

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 003 000	4 003 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 003 000	4 003 000
Ingående nedskrivningar	-1 533 179	0
Årets nedskrivningar	-2 236 097	-1 533 179
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 769 276	-1 533 179
Utgående redovisat värde	233 724	2 469 821

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	578 000
Periodiseringsfond 2018	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2020	1 100 000	1 100 000
Periodiseringsfond 2022	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond 2023	190 000	0
	2 830 000	3 218 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	12 860	2 722

Not 10 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	53 913 600	57 835 200
	53 913 600	57 835 200

Borås 2024-03-28

Daniel Rydström
Daniel Rydström

Anders Willforss
Anders Willforss

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-28

Ernst & Young AB

Sofia Larsson
Sofia Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mqvist Group AB, org.nr 556840-6218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mqvist Group AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mqvist Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mqvist Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Mqvist Group AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mqvist Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 28 mars 2024

Ernst & Young AB

Sofia Larsson

Sofia Larsson

Auktoriserad revisor