

**Årsredovisning**  
för  
**Östra Kyrkvägen 6 Fastighets AB**  
559127-3189

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Lindh, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Östra Kyrkvägen 6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i VAGNHÄRAD.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	362	360	307	342
Resultat efter finansiella poster	16	72	27	-24
Soliditet (%)	11	10	8	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	132 949	57 594	<b>240 543</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 594	-57 594	<b>0</b>
Årets resultat			11 872	<b>11 872</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>190 543</b>	<b>11 872</b>	<b>252 415</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 543
årets vinst	11 872
	<b>202 415</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	202 415
	<b>202 415</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	362 498	359 996
Övriga rörelseintäkter	0	12 582
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>362 498</b>	<b>372 578</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-240 044	-190 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 880	-37 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-277 924</b>	<b>-228 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>84 574</b>	<b>144 094</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	287	487
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 806	-72 158
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-68 519</b>	<b>-71 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>16 055</b>	<b>72 423</b>

### Resultat före skatt

**16 055**                      **72 423**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-4 183	-14 829
<b>Årets resultat</b>	<b>11 872</b>	<b>57 594</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 691 720

1 729 600

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 691 720**

**1 729 600**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

125 000

125 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**125 000**

**125 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 816 720**

**1 854 600**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

35 950

10 500

Övriga fordringar

37 693

32 798

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 266

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**75 909**

**43 298**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

430 457

417 588

**Summa kassa och bank**

**430 457**

**417 588**

**Summa omsättningstillgångar**

**506 366**

**460 886**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 323 086**

**2 315 486**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		190 543	132 949
Årets resultat		11 872	57 594
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>202 415</b>	<b>190 543</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>252 415</b>	<b>240 543</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		784 700	867 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>784 700</b>	<b>867 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		82 800	82 800
Leverantörsskulder		0	12 205
Skulder till koncernföretag		1 167 580	1 091 492
Skatteskulder		4 535	4 535
Övriga skulder		11 138	6 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 918	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 285 971</b>	<b>1 207 443</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 323 086</b>	<b>2 315 486</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 894 000	1 894 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 894 000</b>	<b>1 894 000</b>
Ingående avskrivningar	-164 400	-126 520
Årets avskrivningar	-37 880	-37 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-202 280</b>	<b>-164 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 691 720</b>	<b>1 729 600</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 203	79 203
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 203</b>	<b>79 203</b>
Ingående avskrivningar	-79 203	-79 203
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 203</b>	<b>-79 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	453 500	536 300
	<b>453 500</b>	<b>536 300</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 867 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	784 700	867 500
	<b>784 700</b>	<b>867 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 800	82 800
	<b>82 800</b>	<b>82 800</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	1 395 000	1 395 000
	<b>1 395 000</b>	<b>1 395 000</b>

Trosa 2025-06-25

*Håkan Lindh*  
Håkan Lindh  
Verkställande direktör