

# Årsredovisning för Ullfastigheter AB

556887-6584

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Arne Erik Anders Fagersson  
Styrelseledamot

2023-04-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ullfastigheter AB, 556887-6584, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva konsultverksamhet inom VA-området, bemanningsverksamhet, fastighet- och värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett 100 % ägt dotterbolag av Ullbo Fastigheter AB med org.nr 559083-3736 med säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	580 584	529 418	438 427	618 120
Resultat efter finansiella poster	58 071	53 297	-19 495	4 844
Soliditet %	26	25,4	29	27

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 333 612	7 058
Balanseras i ny räkning		7 057	-7 058
Årets resultat			45 032
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 340 669</b>	<b>45 032</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 340 669
Årets resultat	45 032
<b>Summa</b>	<b>1 385 701</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 385 701
<b>Summa</b>	<b>1 385 701</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		580 584	529 418
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>580 584</b>	<b>529 418</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-269 716	-261 586
Personalkostnader		-41 643	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 352	-78 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-389 711</b>	<b>-339 939</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>190 873</b>	<b>189 479</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 803	-136 182
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132 802</b>	<b>-136 182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 071</b>	<b>53 297</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-55 000	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 071</b>	<b>13 297</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 039	-6 239
<b>Årets resultat</b>		<b>45 032</b>	<b>7 058</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 711 617	3 786 969
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 711 617</b>	<b>3 789 969</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 711 617</b>	<b>3 789 969</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 806	94 255
Fordringar hos koncernföretag		2 850 306	2 850 306
Övriga fordringar		444	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 427	12 953
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 877 983</b>	<b>2 957 516</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		65 909	69 889
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 909</b>	<b>69 889</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 943 892</b>	<b>3 027 405</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 655 509</b>	<b>6 817 374</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 340 669	1 333 612
Årets resultat		45 032	7 058
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 385 701</b>	<b>1 340 670</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 435 701</b>	<b>1 390 670</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		375 000	430 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>375 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 407 500	4 588 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 407 500</b>	<b>4 588 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 400	102 000
Leverantörsskulder		5 888	0
Skulder till koncernföretag		138 041	80 673
Skatteskulder		89 402	79 232
Övriga skulder		40 971	4 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 606	142 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>437 308</b>	<b>408 404</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 655 509</b>	<b>6 817 374</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 687 118	4 687 118
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 687 118</b>	<b>4 687 118</b>
Ingående avskrivningar	-900 149	-824 796
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-75 352	-75 353
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-975 501</b>	<b>-900 149</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 711 617</b>	<b>3 786 969</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	295 961	295 961
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>295 961</b>	<b>295 961</b>
Ingående avskrivningar	-292 961	-289 961
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 000	-3 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-295 961</b>	<b>-292 961</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 407 500	4 523 900

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 484 000	5 484 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 484 000</b>	<b>5 484 000</b>

## Underskrifter

Helsingborg

Arne Erik Anders Fagersson      2023-04-27  
Arne Erik Anders Fagersson      Datum  
Styrelseordförande

Jan Lennart Jacobsson      2023-04-27  
Jan Lennart Jacobsson      Datum  
Styrelseledamot