

# Årsredovisning

för

## Svabesholm Förvaltning AB

559225-6084

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Thuresson, Styrelseledamot  
2023-07-16

Styrelsen för Svabesholm Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Simrishamn kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 506	1 187	1 422
Resultat efter finansiella poster	293	-237	318
Soliditet (%)	34,8	10,8	28,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	127 590	-125 473	<b>52 117</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-125 473	125 473	<b>0</b>
Årets resultat			211 492	<b>211 492</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 117</b>	<b>211 492</b>	<b>263 609</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 117
årets vinst	211 492
	<b>213 609</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	213 609
	<b>213 609</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 505 940	1 186 734
Övriga rörelseintäkter		332 626	144 704
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 838 566</b>	<b>1 331 438</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-382 220	-1 275
Övriga externa kostnader		-636 372	-1 262 152
Personalkostnader	2	-453 520	-243 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 562	-61 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 544 674</b>	<b>-1 568 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>293 892</b>	<b>-237 030</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-577	-443
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-483</b>	<b>-443</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>293 409</b>	<b>-237 473</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	60 000
Förändring av överavskrivningar		-23 651	52 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-59 651</b>	<b>112 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>233 758</b>	<b>-125 473</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 266	0
<b>Årets resultat</b>		<b>211 492</b>	<b>-125 473</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	242 952	240 514
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>242 952</b>	<b>240 514</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>267 952</b>	<b>265 514</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		261 401	216 838
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>261 401</b>	<b>216 838</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		455 646	293 787
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>455 646</b>	<b>293 787</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>717 047</b>	<b>510 625</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>984 999</b>	<b>776 139</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 117	127 590
Årets resultat		211 492	-125 473
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>213 609</b>	<b>2 117</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>263 609</b>	<b>52 117</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		36 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		63 581	39 930
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>99 581</b>	<b>39 930</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		406 380	412 519
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>406 380</b>	<b>412 519</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 682	180 512
Skatteskulder		0	4 901
Övriga skulder		112 500	42 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 247	43 633
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>215 429</b>	<b>271 573</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>984 999</b>	<b>776 139</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 390	299 580
Inköp	75 000	14 810
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>389 390</b>	<b>314 390</b>
Ingående avskrivningar	-73 876	-11 964
Årets avskrivningar	-72 562	-61 912
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 438</b>	<b>-73 876</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>242 952</b>	<b>240 514</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sofie Burman, Ludvig & Co AB

Simrishamn 2023-06-30

*Anders Thuresson*  
Anders Thuresson