

Årsredovisning

för

Delt Fastigheter Umeå AB

556884-3055

Räkenskapsåret

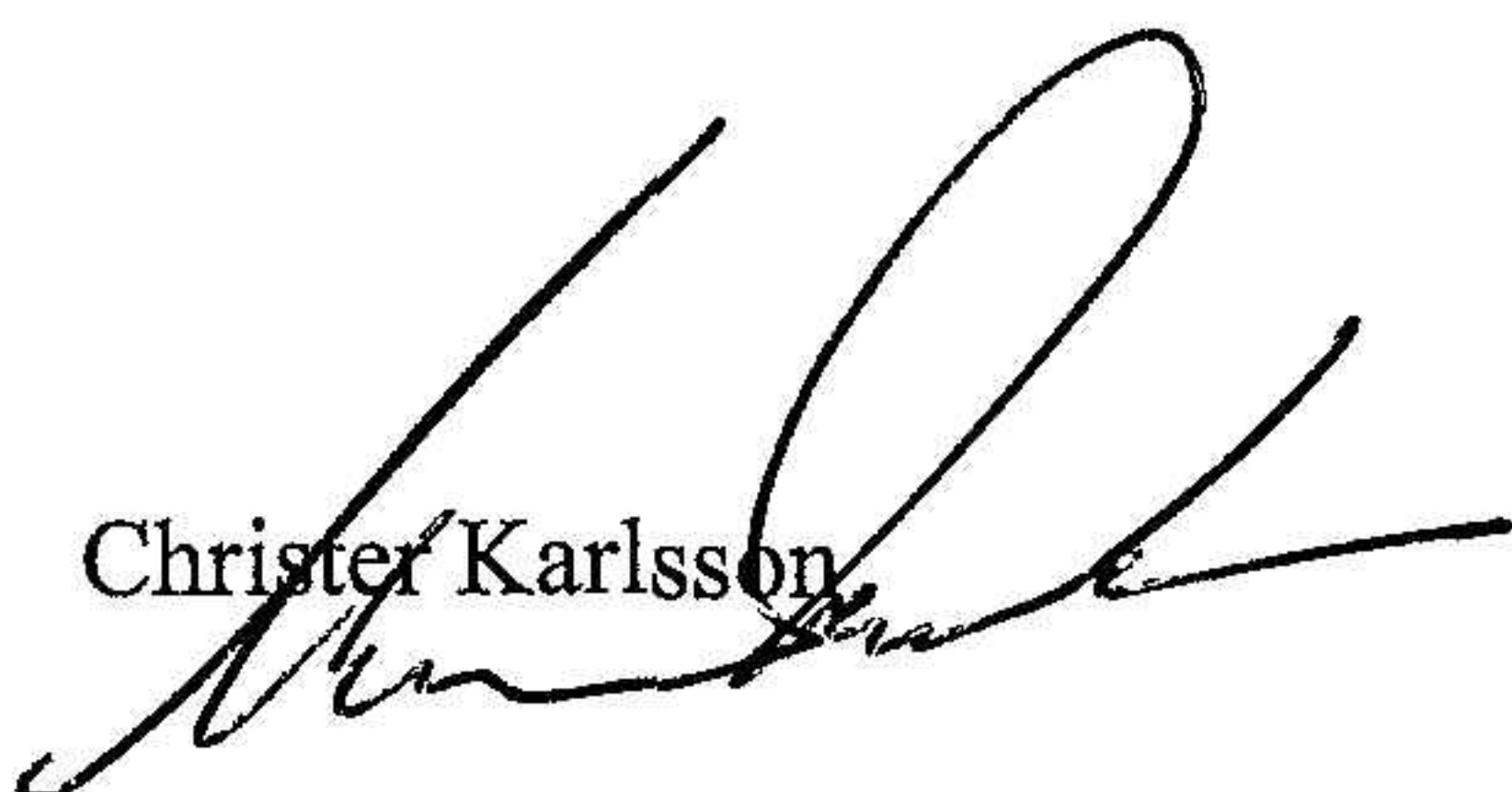
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Delt Fastigheter Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2025-06-02

Christer Karlsson



Årsredovisning

för

Delt Fastigheter Umeå AB

556884-3055

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Delt Fastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Krelastater AB, organisationsnummer 556678-3865, med säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	205	216	195	179
Resultat efter finansiella poster	26	16	52	41
Balansomslutning	2 546	2 385	2 438	2 784
Soliditet (%)	5,7	5,0	4,3	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 010	16 270	120 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:		16 270	-16 270	0
Årets resultat			25 726	25 726
Belopp vid årets utgång	50 000	70 280	25 726	146 006

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 279
årets vinst	25 726
	96 005
disponeras så att	
i ny räkning överföres	96 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *a*

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		204 737 204 737	215 816 215 816
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-110 813	-105 500
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 324	-4 324
Övriga rörelsekostnader		0	-25 200
		-115 137	-135 024
Rörelseresultat		89 600	80 792
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		781	777
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-64 655	-65 299
		-63 874	-64 522
Resultat efter finansiella poster		25 726	16 270
Bokslutsdispositioner	3	0	0
Resultat före skatt		25 726	16 270
Årets resultat		25 726	16 270

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 289 675

2 293 999

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

0

0

2 289 675

2 293 999

Summa anläggningstillgångar

2 289 675

2 293 999

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

71 557

Aktuella skatteskulder

12 582

12 582

Övriga fordringar

229

230

12 811

84 369

Kassa och bank

243 053

6 880

Summa omsättningstillgångar

255 864

91 249

SUMMA TILLGÅNGAR

2 545 539

2 385 248 *u*

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

70 279

54 009

Årets resultat

25 726

16 270

96 005

70 279

Summa eget kapital

146 005

120 279

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

1 121 250

1 186 250

Summa långfristiga skulder

1 121 250

1 186 250

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

65 000

65 000

Leverantörsskulder

2 189

1 562

Skulder till koncernföretag

1 143 173

943 173

Övriga skulder

7 432

8 805

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 490

60 178

Summa kortfristiga skulder

1 278 284

1 078 718

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 545 539

2 385 247

h

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 5%

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. *u*

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	64 655	65 299
	64 655	65 299

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag beskattat	30 000	20 000
Lämnade koncernbidrag obeskattat	-30 000	-20 000
	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 328 224	2 328 224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 328 224	2 328 224
Ingående avskrivningar	-34 225	-29 901
Årets avskrivningar	-4 324	-4 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 549	-34 225
Utgående redovisat värde	2 289 675	2 293 999

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 200
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	861 250	926 250
	861 250	926 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 251 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 121 250	1 186 250
	1 121 250	1 186 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 000	65 000
	65 000	65 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Delt Fastigheter Umeå AB
Org.nr 556884-3055

9 (9)

Umeå 2025-06-02

Christer Karlsson

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christer Karlsson', written over the printed name.

ank=20250604;2025060501339