

ÅRSREDOVISNING

för

Levande Hus Alingsås 2 AB

Org.nr. 559249-4180

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingemar Bokedal, Styrelseledamot

2024-02-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 200	1 105	1 072	730
Resultat efter finansiella poster	301	493	474	228
Soliditet (%)	6,61	5,23	3,12	1,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	539 341	382 725	947 066
Balanseras i ny räkning		382 725	-382 725	0
Årets resultat			229 924	229 924
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>922 066</u>	<u>229 924</u>	<u>1 176 990</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	922 066
Årets resultat	<u>229 924</u>
	1 151 990

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 151 990</u>
	1 151 990

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Levande Hus Alingsås 2 AB

Org.nr. 559249-4180

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 200 117	1 105 205
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 200 117</u>	<u>1 105 205</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-293 584	-296 155
Övriga externa kostnader		-26 842	-23 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-151 194</u>	<u>-151 194</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-471 620</u>	<u>-470 904</u>
Rörelseresultat		728 497	634 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 017	141
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-431 850</u>	<u>-140 949</u>
Summa finansiella poster		<u>-427 833</u>	<u>-140 808</u>
Resultat efter finansiella poster		300 664	493 493
Resultat före skatt		300 664	493 493
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 740	-110 768
Årets resultat		<u>229 924</u>	<u>382 725</u>

Levande Hus Alingsås 2 AB

Org.nr. 559249-4180

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>17 433 022</u>	<u>17 584 216</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 433 022	17 584 216
Summa anläggningstillgångar		17 433 022	17 584 216
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>157 504</u>	<u>180 821</u>
Summa kortfristiga fordringar		157 504	180 821
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>190 639</u>	<u>332 480</u>
Summa kassa och bank		190 639	332 480
Summa omsättningstillgångar		348 143	513 301
SUMMA TILLGÅNGAR		17 781 165	18 097 517

Levande Hus Alingsås 2 AB

Org.nr. 559249-4180

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		922 066	539 341
Årets resultat		229 924	382 725
Summa fritt eget kapital		<u>1 151 990</u>	<u>922 066</u>
Summa eget kapital		1 176 990	947 066
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 392 000	5 552 000
Skulder till koncernföretag		6 401 130	6 701 130
Övriga skulder		4 384 000	4 384 000
Summa långfristiga skulder		<u>16 177 130</u>	<u>16 637 130</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Skatteskulder		46 282	216 930
Övriga skulder		112 533	33 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 230	102 731
Summa kortfristiga skulder		<u>427 045</u>	<u>513 321</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 781 165	18 097 517

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
	Ingående avskrivningar	-415 784	-264 590
	Årets avskrivningar	-151 194	-151 194
	Utgående avskrivningar	-566 978	-415 784
	Redovisat värde	17 433 022	17 584 216
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	640 000	640 000
	Förfaller senare än 5 år	15 537 130	15 997 130
		16 177 130	16 637 130
Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån om 5 552 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 392 000	5 552 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	Summa	5 552 000	5 712 000

Levande Hus Alingsås 2 AB

Org.nr. 559249-4180

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 523 000	10 523 000
	Summa ställda säkerheter	<u>10 523 000</u>	<u>10 523 000</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västra Frölunda

Ingemar Bokedal

Ingemar Bokedal

2024-02-07