

Årsredovisning för  
**Sahlberg Fastighet & Kapitalförvaltning AB**

559163-3663

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Emil Sahlberg  
Verkställande direktör

2025-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sahlberg Fastighet & Kapitalförvaltning AB, 559163-3663, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Heby Kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess handel aktier och andra värdepapper med rätt att bedriva delägarskap i andra företag, köpa sälja och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023    | 2022    | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 184 000 | 453 400 | 244 000 | 439 999             |
| Resultat efter finansiella poster | 279 221 | 654 664 | 234 327 | 311 022             |
| Soliditet %                       | 89,4    | 87,5    | 93,4    | 93,5                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 1 005 540              | 386 973        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 386 973                | -386 973       |
| Årets resultat                 |                   |                        | 162 659        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>1 392 513</b>       | <b>162 659</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 1 392 513        |
| Årets resultat   | 162 659          |
| <b>Summa</b>   | <b>1 555 172</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 1 555 172        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 555 172</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning  |            | 184 000                            | 453 400                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>184 000</b>                     | <b>453 400</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                               |            | -8 100                             | -7 155                             |
| Personalkostnader                                      | 2          | 0                                  | -1 500                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-8 100</b>                      | <b>-8 655</b>                      |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>175 900</b>                     | <b>444 745</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 102 684                            | 209 040                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | 663                                | 879                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | -26                                | 0                                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>103 321</b>                     | <b>209 919</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>279 221</b>                     | <b>654 664</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |            | -70 000                            | -165 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |            | <b>-70 000</b>                     | <b>-165 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>209 221</b>                     | <b>489 664</b>                     |
| <b>Skatter</b>   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                                |            | -46 562                            | -102 691                           |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>162 659</b>                     | <b>386 973</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 2 306 992         | 2 004 308         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 306 992</b>  | <b>2 004 308</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 306 992</b>  | <b>2 004 308</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 84 602            | 198 284           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>84 602</b>     | <b>198 284</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 58 072            | 51 236            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>58 072</b>     | <b>51 236</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>142 674</b>    | <b>249 520</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 449 666</b>  | <b>2 253 828</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 1 392 513         | 1 005 540         |
| Årets resultat                        |            | 162 659           | 386 973           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>1 555 172</b>  | <b>1 392 513</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>1 605 172</b>  | <b>1 442 513</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                  |            | 736 000           | 666 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     |            | <b>736 000</b>    | <b>666 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 93 494            | 83 815            |
| Övriga skulder                        |            | 15 000            | 61 500            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>108 494</b>    | <b>145 315</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>2 449 666</b>  | <b>2 253 828</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-01-01 -<br>2024-12-31 | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                          | 1                          |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 2 004 308        | 1 376 671        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Inköp                                     | 750 000          | 2 096 308        |
| Försäljningar                             | -447 316         | -1 468 671       |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 306 992</b> | <b>2 004 308</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>2 306 992</b> | <b>2 004 308</b> |

## Underskrifter

Vittinge

*Emil Sahlberg*

2025-02-07

Emil Sahlberg

Datum

Verkställande direktör

*Emma Sahlberg*

2025-02-07

Emma Sahlberg

Datum

Styrelseordförande